

地域整備方針

(那覇市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>那覇旭橋駅東地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕                      沖縄の玄関口である那覇空港と中心市街地を結ぶ沖縄都市モノレール旭橋駅周辺において、建物の耐震化等による災害に強いまちづくりの推進と低未利用地の土地利用転換により、多様な都市機能を導入した沖縄の新しい顔となる都市拠点を形成                      この際、沖縄の文化・風土と調和しつつ、緑豊かで快適な都市空間を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○モノレールにより、空港をはじめ県内外へのアクセスの確保が容易な立地条件を活かした業務機能の集積</li> <li>○沖縄の観光・文化などの情報発信や内外の交流に寄与する商業・宿泊機能等の導入</li> <li>○上記を支えるための生活サービス機能、居住機能等の導入</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○広域路線を主体としたバスターミナルの再整備</li> <li>○駅前において、モノレール、バスターミナル、メインストリートへの起点であって、市民が集うにぎわいの核となる広場の整備</li> <li>○国道を横断して、駅と地区内の建築物相互を連結するペDESTリアンデッキなど、安全で快適な歩行者ネットワークの整備</li> <li>○地場産材を活用しつつ、緑陰の確保等に資する久茂地川沿いの歩行者緑道や人工地盤上の公開空地など、緑豊かで快適なオープンスペースの整備</li> </ul>	

# 「那覇旭橋駅東」地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

- ・那覇市は沖縄の県都として、商業、ビジネス、行政、文化の中心として発展してきた。(人口約31万人)
- ・指定地域は沖縄都市モノレール(ゆいレール)(平成15年8月開通)旭橋駅に駅東部、那覇バスターミナルを含めた地域
- ・指定地域のうち、低未利用地、建替え更新期の地区約4.5haは、法定再開発事業により土地利用転換、高度利用を図るとともに、モノレール駅コンコースのレベルで歩行者デッキネットワークを構築して交通結節点機能の充実と国道329号沿道の一体的な街づくりをすすめ、駅前にふさわしい都市機能を集積させる。

## 2. 主要プロジェクト

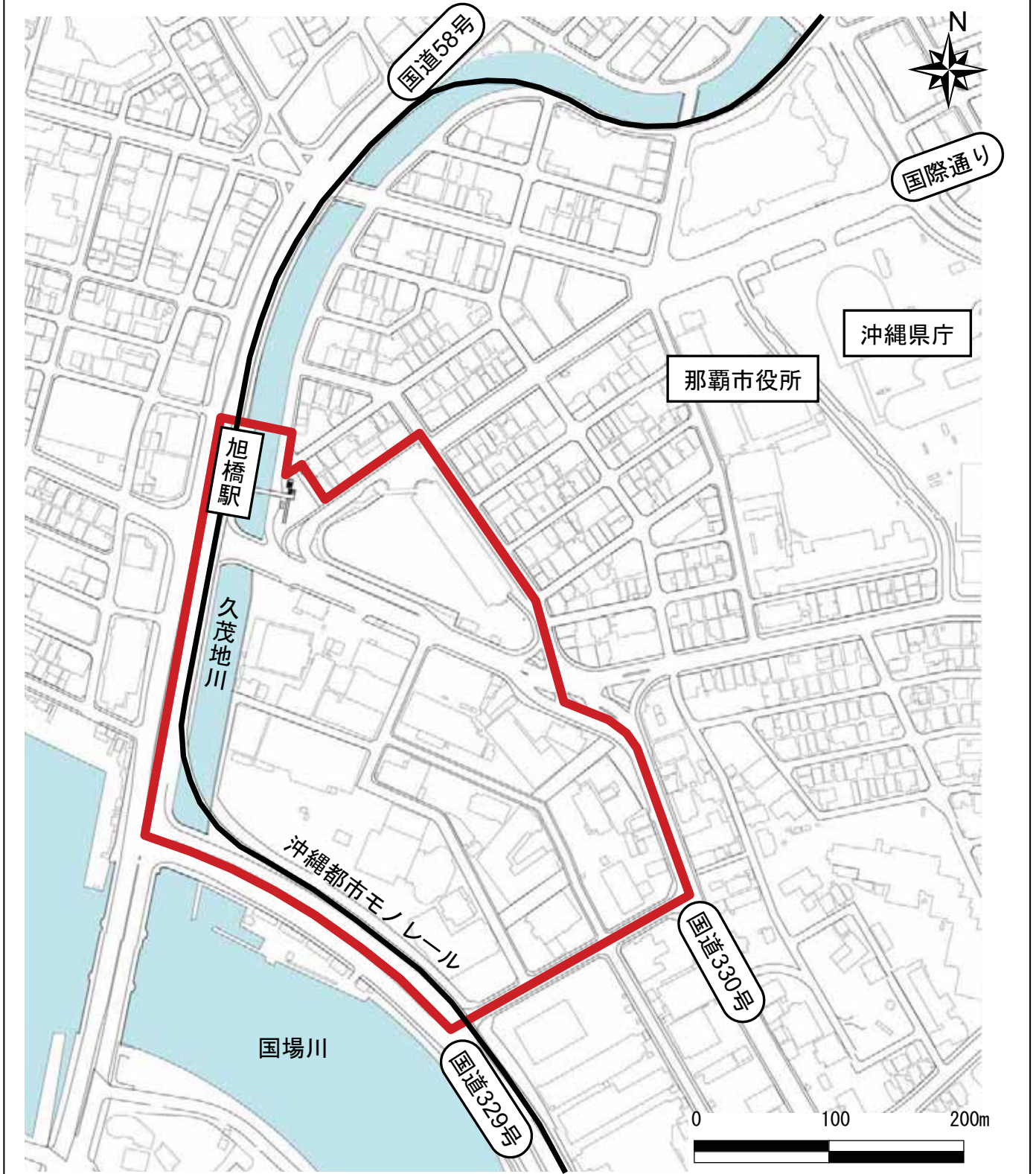
プロジェクト名 (地図上の位置①)	モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事業		
所在地 / 面積	沖縄県那覇市旭町及び泉崎1丁目の一部		(南地区) 約2.7haを先行 (北地区) 約1.8ha
用途地域	(南地区)	(北地区)	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
	商業地域	商業地域	
主用途	業務施設、宿泊施設、集合住宅、駐車場等	未定	
延床面積	約85,900㎡	未定	
事業者	旭橋都市再開発(株)	同左(予定)	
着工～竣工	平成19年度～平成23年度	未定	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国土交通省) 補助約104億円(うち国庫補助約52億円、県市補助約52億円)		
特例措置適用等	—	—	
建築投資額	約215億円	未定	
進捗状況	平成12年8月 平成14年3～5月 平成15年4月 平成15年9月 平成17年11月 平成18年12月 平成19年6月	地権者らによる開発推進協議会設立 総合検討会(委員会)開催 第一種市街地再開発事業の都市計画決定 事業施行主体(旭橋都市再開発(株))設立 事業施行認可(南地区約2.7ha先行) 権利変換認可(南地区約2.7ha先行) 施設建築物(南地区)工事着工	

## 3. 関連予算等(国、自治体)

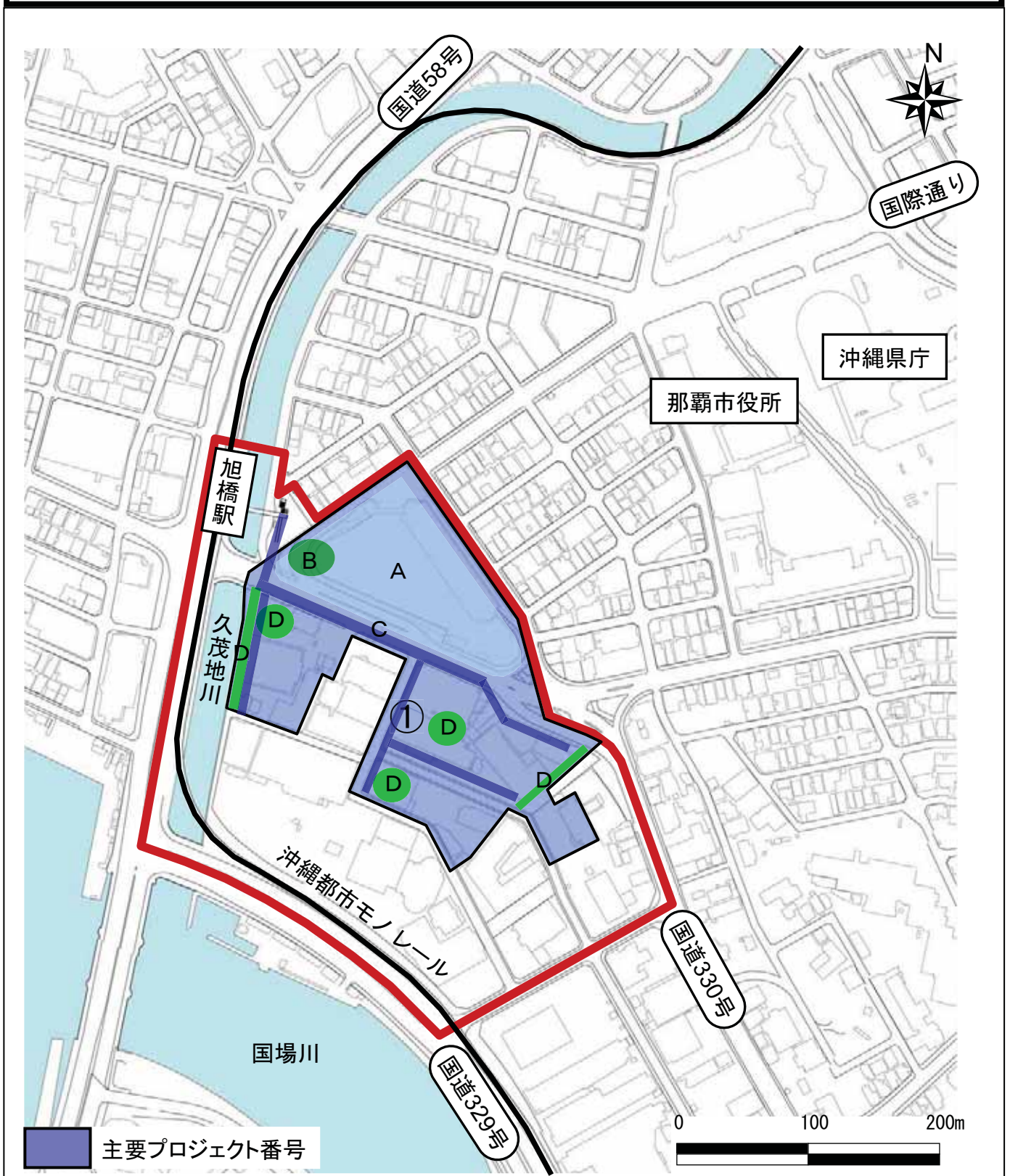
平成15年度	市街地再開発事業(国土交通省) 国費26,300千円、県費13,150千円、市費13,150千円、事業費78,900千円
平成16年度	市街地再開発事業(国土交通省) 国費104,100千円、県費51,850千円、市費52,650千円、事業費312,300千円
平成17年度	市街地再開発事業(国土交通省) 国費63,600千円、県費31,700千円、市費32,100千円、事業費190,800千円
平成18年度	市街地再開発事業(国土交通省) 国費270,070千円、県費134,400千円、市費136,940千円、事業費810,210千円
平成19年度	市街地再開発事業(国土交通省) 国費612,500千円、県費305,350千円、市費308,950千円、事業費1,837,500千円

<b>4. 公共施設等</b>		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置A)	バスターミナル	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事業 …交通結節機能の向上
着工～竣工	未定	
備考		
施設名 (地図上の位置B)	駅前における広場の整備	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事業 …交通結節機能の向上
着工～竣工	未定	
備考		
施設名 (地図上の位置C)	歩行者用デッキ	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事業 …歩行者の安全性と快適性の向上
着工～竣工	18年度～23年度	
備考		
施設名 (地図上の位置D)	歩行者緑道や公開空地等オープンスペースの整備	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事業 …歩行者の快適性の向上
着工～竣工	18年度～23年度	
備考		
<b>5. 関連協議会設置・開催状況等</b>		
○開発推進協議会を設立(H12.08)		
<b>6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先</b>		
沖縄県企画部企画調整課	担当者 金城 敦	TEL or Mail 098-866-2026
	kinjoat@pref.okinawa.lg.jp	
<b>7. 特記事項</b>		

# 那覇旭橋駅東地域(区域図)



# 那覇旭橋駅東地域(プロジェクト図)



# 那覇旭橋駅東地域(都市計画)

