

地域整備方針

(福岡市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
福岡香椎・臨海東地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>福岡市東部の副都心である香椎地域において、操車場跡地等の土地利用転換や既成市街地の再整備により、商業、業務等の多機能都市拠点を形成</p> <p>また、北部九州圏におけるアジア産業交流拠点の形成の一環として、豊かな生態系に馴染んだ「環境共生国際都市」づくりを進める福岡臨海東地域において、新たなビジネス拠点や豊かな住環境など複合的な機能を持ち、災害に強い都市拠点を形成</p> <p>両地域の広域的都市機能の集積により、福岡の都心機能を補完</p>	<p>(香椎)</p> <p>道路、公園等の整備や建築物の耐震化、不燃化による防災機能の強化</p> <p>香椎操車場地区において、都市圏東部の交通拠点機能を強化</p> <p>併せて、業務、商業、情報、行政サービスなどの広域的都市機能を導入</p> <p>香椎駅周辺地区において、界限性を活かした既存商業の高度化、交通結節機能の強化及び居住環境や防災機能の向上</p> <p>(臨海東)</p> <p>健康・医療・福祉、IT・コンテンツ、アジアビジネスなどの先導的な分野を中心に産業、業務、情報、人材育成機能を導入</p> <p>魅力とにぎわいを創出する文化、商業、交流機能の導入</p> <p>水辺や緑など豊かな自然環境と共生し、環境負荷の小さい居住機能の導入</p> <p>電線地中化、避難施設及び避難経路などの整備により防災機能の向上</p>	<p>鉄道の高架化にあわせて千早香椎線等、東西・南北方向の幹線道路や駅前広場の整備</p> <p>地下鉄箱崎線と西鉄貝塚線の連携強化の検討</p> <p>駅周辺の歩行者ネットワークの形成</p> <p>東部交通体系の骨格をなし、災害時の緊急輸送道路となる都市計画道路香椎アイランド線及び地区内道路網の整備</p> <p>アクセス強化を図るため、交通基盤の整備について検討</p> <p>海辺の緑地や総合公園等の整備によるレクリエーション空間の創出及び避難場所等の充実</p> <p>産業集積拠点の形成に資する情報通信基盤の整備検討</p> <p>香椎浜地区の既存の公園と水辺空間とがネットワークする快適な歩行者空間の確保</p> <p>電線地中化や上下水道等における耐震配管の採用などライフラインの防災性強化</p>	<p>香椎操車場地区の中央部を縦断する名島千早線沿道において、低層部への商業機能の導入や壁面の後退による歩行者空間の確保を図ることなどにより、にぎわいの創出と統一感のある街並み形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>海に面する地域において、豊かな水辺空間や緑を活かした低炭素型まちづくりや地域の特性を活かした産業及び都市施設の立地を進め、にぎわいの創出と統一感のある街並みの形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>地域の企業や住民による自主防災活動の実施や自主防災組織の結成、公民館への非常食の備蓄など地域の災害対応能力を向上</p>



# 「福岡香椎・臨海東」地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

- ・福岡市は、九州の北部に位置し、商業・業務等の高度な都市機能や広域交通機能の集積を背景に九州の中核都市として発展してきた。(人口約140万人)
- ・指定地域は、本市の東部副都心に位置付けられている香椎・千早地区と新たな拠点となるアイランドシティ地区を含めた地区である。
- ・香椎・千早地区においては、土地区画整理事業や鉄道の高架化により交通結節機能の強化や都市基盤の整備を推進するとともに、既存商店街の限界性などを活かしたまちづくりを目指している。また、アイランドシティとの連携を深めながら、商業・業務・文化行政サービス機能などの充実を目指している。
- ・アイランドシティでは、最新鋭の港湾施設を備えた国際物流拠点の形成を目指すとともに、環境と共生し、質の高い居住環境や新しい産業集積拠点を形成する先進的モデル都市を進め、東部副都心との連携を図りながら、本市東部地域における新たな拠点地域の形成をめざしている。

## 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 地図上の位置①)	香椎団地の建替	
所在地 / 面積	福岡市東区香椎団地	約6.5ha
用途地域	準住居地域 第1種中高層住居専用地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	集合住宅施設	
延床面積	約40,700㎡	
事業者	都市再生機構	
着工～竣工	H11.11～H21.3(予定)	
関連予算 (国・自治体)	住宅市街地総合整備事業補助 優良建築物等整備事業補助 ※上記は全て国費	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	平成9年9月事業着手 平成11年11月29日着工(解体工事及び建設工事) H19.10現在 500戸入居済み	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	香椎副都心土地区画整理事業	
所在地 / 面積	福岡市東千早4丁目他	約66.3ha
用途地域	商業地域、近隣商業地域 第1種住居地域、第2種住居地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	商業・業務施設、住居等	
延床面積	—	
事業者	都市再生機構	
着工～竣工	H5年度～H21年度	
関連予算 (国・自治体)	土地区画整理事業費補助等 国約207億円・自治体約222億円	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	H4.12 都市計画決定 H6.1 事業認可	

	H8. 4 用途地域の変更及び地区計画の都市計画決定 H9. 4 事業計画の変更認可（第1回） H13. 6 事業計画の変更認可（第2回） H16. 1 事業計画の変更認可（第3回） H19. 4 事業計画の変更認可（第4回）		
プロジェクト名 (地図上の位置③)	香椎駅周辺土地区画整理事業		
所在地 / 面積	福岡市東区香椎駅前1丁目他	約20.7ha	
用途地域	商業地域、第1種住居地域 第2種住居地域		
主用途	商業施設、住居等		
延床面積	—		
事業者	福岡市		
着工～竣工	H11年度～H25年度		
関連予算 (国・自治体)	土地区画整理事業費補助等 国約132億円・自治体約428億円		
特例措置適用等	—		
建築投資額	—		
進捗状況	H9. 11 都市計画決定 H11. 10 事業計画決定 H16. 12 事業計画変更（第1回） H18. 7 事業計画変更（第2回）		

※完成予想図は変更されることがあります。

### 3. 関連予算等（国、自治体）

平成19年度	土地区画整理事業費補助（国土交通省）国費約21億円、事業費約53億円 優良建築物等整備事業費補助（国土交通省）
平成20年度	土地区画整理事業費補助（国土交通省）国費約21億円、事業費約53億円 住宅市街地総合整備事業費補助（国土交通省）
平成21年度	土地区画整理事業費補助（国土交通省）国費約15億円、事業費約43億円 住宅市街地総合整備事業費補助（国土交通省）

### 4. 公共施設等

4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名	福岡都市計画道路3・1・165松崎千早線他7路線 (既設2路線含む)	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H5年度～H21年度	
備考・進捗	松崎千早線暫定供用、名島千早線全線供用開始	
施設名	福岡都市計画公園3・3・112号千早中央公園	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H16年度～H21年度	
備考・進捗	平成20年度工事着工	
施設名	福岡都市計画都市高速鉄道事業西日本鉄道宮地岳線	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H11年度～H18年度	
備考	西鉄宮地岳線の高架切替え完了	
施設名	福岡都市計画道路3・5・87香椎駅前線他13路線	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H11～H25年度	
備考・進捗	—	

**5. 関連協議会設置・開催状況等****6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先**

福岡市 住宅都市局 都市づくり推進部 地域計画課	担当者 伊賀上	TEL or Mail 092-711-4430
福岡市 住宅都市局 都市計画部 都市計画課	担当者 雪野	TEL or Mail 092-711-4388
福岡市 住宅都市局 香椎振興整備事務所 計画課	担当者 大角	TEL or Mail 092-671-7614
福岡市 港湾局 アイランドシティ経営計画部 事業管理課	担当者	TEL or Mail 092-711-4108

**7. 特記事項**