

地域整備方針

(北九州市)

| 地域名称      | 整備の目標  | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項   | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項   | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項 |
|-----------|--|---|---|---------------------------|
| 北九州黒崎駅南地域 | <p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>北九州市の副都心に位置づけられる黒崎駅南地域において、大規模土地利用転換等により、モノづくりの街を支える多様な都市機能が集積し、環境・防災面に配慮したコンパクトな複合市街地を形成</p> <p>この際、歴史的な街道である長崎街道を活用</p> | <p>○都市計画道路黒崎駅前線沿道をはじめとする中心部において、既成商店街と連携した商業機能の強化や、文化・交流機能の創出、医療機能の強化等を進め、地域のにぎわいにつながる拠点を形成</p> <p>○市街地の空きビルや周辺部の社宅跡地等の低未利用地を活用し、職住近接を実現する居住機能を導入</p> | <p>○地域のシンボルロードである都市計画道路黒崎駅前線について、まちの回遊性を高め、ゆとりある歩行空間を創出するとともに、防災面に配慮した広幅員歩道を整備</p> <p>○文化・交流拠点地区において、図書館、ホール、広場・緑地等の一体的な整備を行い、地域の文化拠点づくりを推進</p> <p>○撥川において、遊歩道整備など親水性を活かした再整備を推進</p> <p>○黒崎副都心における環境に優しい低炭素型のまちづくりに向けて、太陽光発電の導入やLED照明灯などを設置</p> |                           |

# 北九州黒崎駅南地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

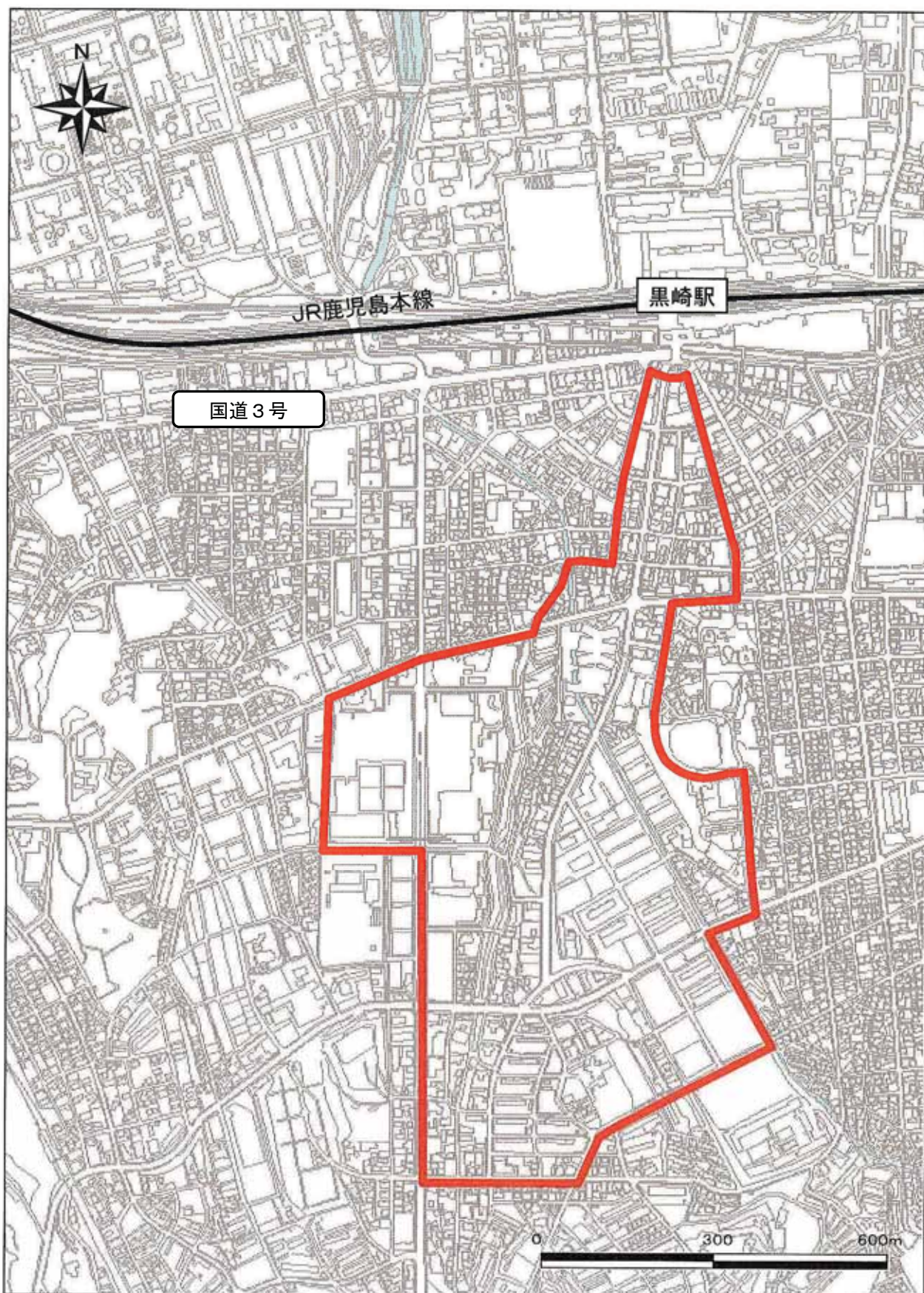
- ・黒崎地区の中心市街地は、江戸時代、豊前小倉と長崎を結ぶ長崎街道の宿場町として栄え、大正時代初期には北側に大型工場の立地が相次ぎ、就業人口の定着により、早急に都市化が進展した。また、周辺の間、直方からの交通結節点になっており、商業機能が集積し「北九州市ルネッサンス構想」において市の副都心として位置付けられている。しかしながら、北部工場の縮小に伴う社宅の閉鎖等により、人口の減少、商店街としての魅力の低下、郊外大型店との競合等により、地域の集客力が低下している。
- ・黒崎駅南地域においては、大規模土地利用転換等により、モノづくりの街を支える多様な都市機能が集積したコンパクトな複合市街地の形成を目指す。(緊急整備地域：約58ha)

## 2. 主要プロジェクト

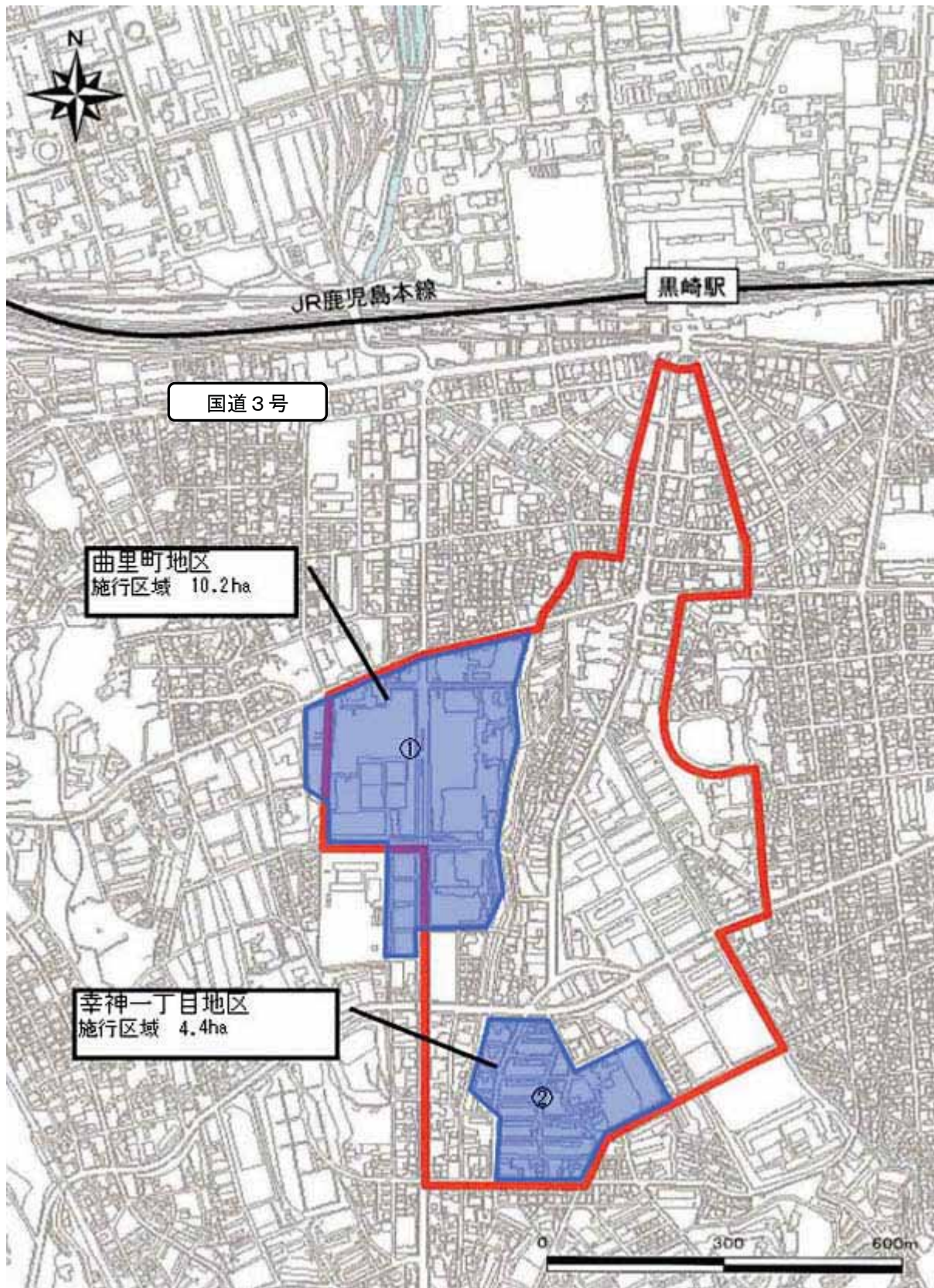
|                      |  |         |
|----------------------|--|---------|
| プロジェクト名<br>(地図上の位置①) | 曲里町地区  |         |
| 所在地 /<br>面積          | 北九州市八幡西区西曲里町、東曲里町  | 約10.2ha |
| 用途地域                 | 商業地域   |         |
| 主用途                  | 商業施設他  |         |
| 延床面積                 | 未定   |         |
| 事業者                  | イオン(株)、野村不動産(株)、ダイキ(株) ほか  |         |
| 着工～竣工                | (予定) H21年度～未定  |         |
| 関連予算<br>(国・自治体)      | 未定   |         |
| 特例措置適用等              | 未定   |         |
| 建築投資額                | 未定   |         |
| 進捗状況                 | 平成16年1月 地権者により、整備・開発計画発表<br>平成16年度 開発デベロッパー等の募集<br>平成19年3月 開発デベロッパーが地区の一部を取得し開発計画を検討中<br>平成20年度から開発計画実施に向け関係機関と協議を開始 |         |
| プロジェクト名<br>(地図上の位置②) | 幸神一丁目地区  |         |
| 所在地 /<br>面積          | 北九州市八幡西区幸神一丁目  | 約4.4ha  |
| 用途地域                 | 第1種中高層住居専用地域   |         |
| 主用途                  | 住宅   |         |
| 延床面積                 | 未定   |         |
| 事業者                  | ダイワハウス工業(株)  |         |
| 着工～竣工                | 平成20年度～未定  |         |
| 関連予算<br>(国・自治体)      | 未定   |         |
| 特例措置適用等              | 未定   |         |
| 建築投資額                | 未定   |         |
| 進捗状況                 | 平成16年1月 地権者により、整備・開発計画発表<br>平成16年度 開発デベロッパー等の募集<br>平成17年度～ 開発デベロッパーと地権者の協議中<br>平成20年度から開発計画を一部実施中                    |         |

| 3. 関連予算等（国、自治体）           |                  |   |
|---------------------------|------------------|---|
| 平成16年度                    | .....            |   |
| 平成17年度                    | .....            |   |
| 平成18年度                    | .....            |   |
| 4. 公共施設等                  |                  | 地域整備方針への記載有無<br>民間都市再生事業との関連                        |
| 施設名<br>(地図上の位置○)          | 都市計画道路黒崎駅前線の整備   | ○地域整備方針記載「有」<br><br>黒崎地区のシンボルロードとして、<br>近隣アクセスの向上   |
| 着工～竣工                     | 平成3年度～23年度（予定）   |   |
| 備考                        |                  |   |
| 施設名<br>(地図上の位置)           | 文化交流施設の導入        | ○地域整備方針記載「有」<br><br>文化の振興と交流機能の向上                   |
| 着工～竣工                     | 平成20年度～24年度（予定）  |   |
| 備考                        |                  |   |
| 施設名<br>(地図上の位置○)          | 撥川の再整備           | ○地域整備方針記載「有」<br><br>親水河川として水辺空間整備を<br>図り、地区の交流機能の向上 |
| 着工～竣工                     | 平成9年度～           |   |
| 備考                        | 第1期事業区域は平成18年度完了 |   |
| 5. 関連協議会設置・開催状況等          |                  |   |
|                           |                  |   |
| 6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先  |                  |   |
| 北九州市建築都市局総務企画部事業<br>調整課   | 担当者 渡辺           | TEL or Mail 093-582-2864                            |
| 北九州市建築都市局整備部<br>都心・副都心開発室 | 担当者 松尾           | TEL or Mail 093-582-2502                            |
| 7. 特記事項                   |                  |   |
|                           |                  |   |

# 北九州黒崎駅南地域<58ha> (区域図)

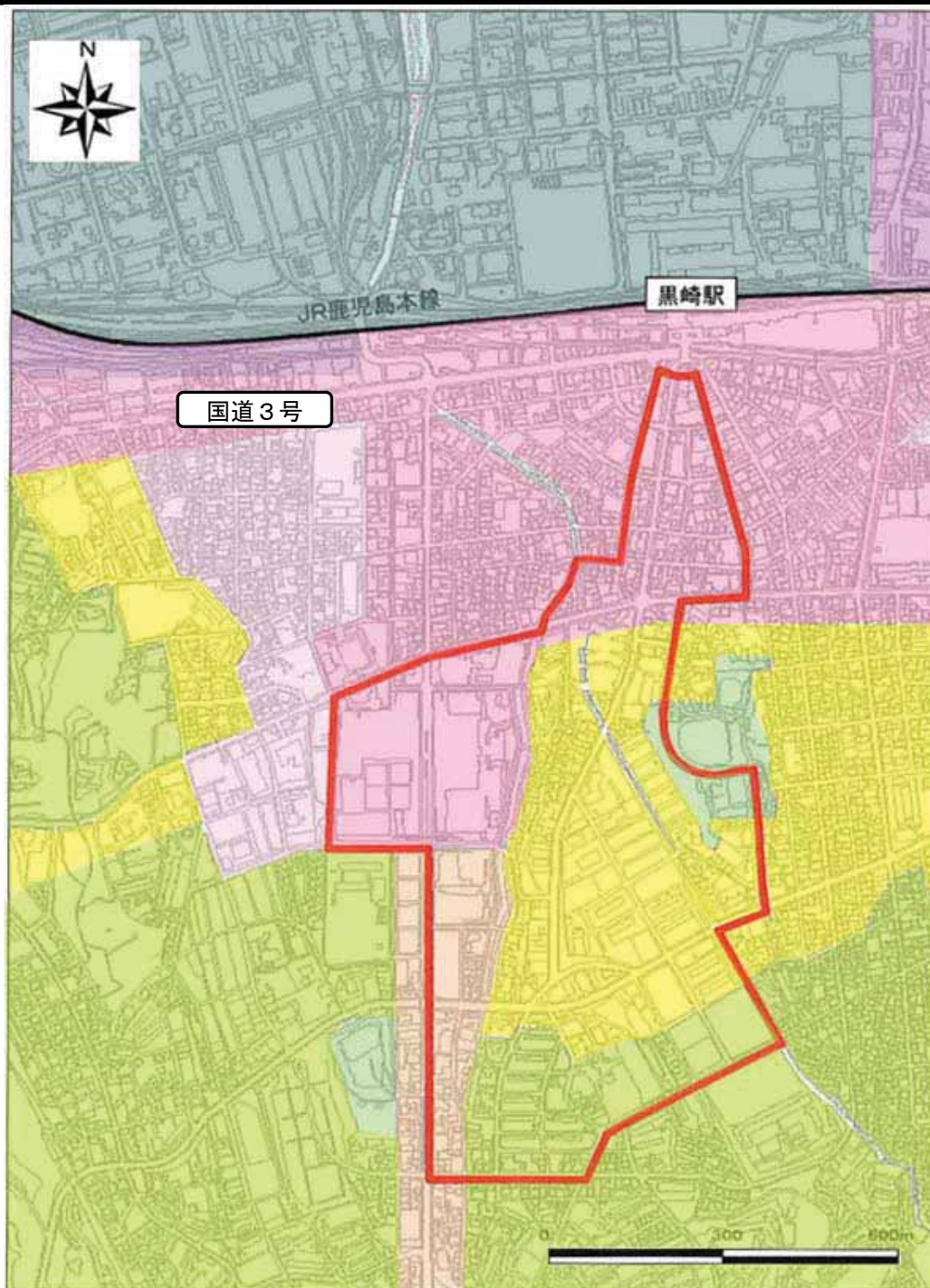


# 北九州黒崎駅南地域（プロジェクト）



■ 主要プロジェクト

# 北九州黒崎駅南地域（都市計画図）



|  |  |   |   |  |  |
|--|--|---|---|--|--|
| <br>第1種低層住居専用<br>地域 | <br>第2種低層住居専用<br>地域 | <br>第1種中高層住居専<br>用地域 | <br>第2種中高層住居専<br>用地域 | <br>第1種住居地域 | <br>第2種住居地域 |
| <br>準住居地域           | <br>近隣商業地域          | <br>商業地域             | <br>準工業地域            | <br>工業地域    | <br>工業専用地域  |
| <br>都市計画道路          | <br>都市高速鉄道          | <br>公園               | <br>河川               |  |  |

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。