

地域整備方針

(尼崎市)

| 地域名称 | 整備の目標 | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項 | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項 | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項 |
|----------------|---|---|---|---|
| <p>尼崎臨海西地域</p> | <p>〔都市再生緊急整備地域〕 高度成長の過程で、環境面での課題を抱えた大阪湾尼崎臨海地域において、大都市圏における都市環境インフラの再生のモデルとして、市域全体の災害対策など防災の観点を踏まえるとともに、緑を基調とした新しいまちづくりを実現 このための戦略的な緑の拠点の創出に向け、核となる森の整備と一体となった、交流拠点を形成</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○憩いと交流に資するスポーツ、レクリエーション機能の導入 ○新しい工業地域としての再生を図るべく、環境関連産業等の導入や既存工業の高度化に資する支援機能の集積 ○にぎわいを創出する集客交流機能を導入 | <ul style="list-style-type: none"> ○先行的に核となる森の整備として、海辺の緑地や公園を整備 ○スポーツ、レクリエーションの拠点となる健康運動施設の整備 ○地域内の基幹基盤である、都市計画道路尼崎宝塚線の整備 ○地域内から阪神高速湾岸線へのアクセスを高める、末広ランプへの接続部分も含めた都市計画道路臨海幹線等の整備 | <ul style="list-style-type: none"> ○緑を基調としたまちづくりに寄与する都市開発事業の推進 |

「尼崎臨海西」地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・ 尼崎市は兵庫県の南東部に位置し、重化学工業を中心に産業都市として発展してきた
- ・ とりわけ尼崎臨海地域は阪神工業地帯の一翼として、産業経済の発展をリードしてきたが、近年の産業構造の変化等により、低未利用地が発生するなど地域活力が低下した。
- ・ 指定地域は大規模工場の跡地で、大都市圏における都市環境インフラの再生のモデルとして、緑を基調とした新しいまちづくりの先導拠点をめざし、核となる緑地の整備と環境関連産業等の導入やにぎわいを創出する集客交流機能を導入する。

2. 主要プロジェクト

| | | |
|----------------------|--|--------|
| プロジェクト名 (地図上の位置①) | 尼崎の森中央緑地スポーツ健康増進施設整備事業 | |
| 所在地 / 面積 | 尼崎市扇町14-1外 | 約3.5ha |
| 用途地域 | 工業専用地域 | |
| 主用途 | スポーツ施設 (水泳場、スケート場等) | |
| 延床面積 | 約16,000㎡ | |
| 事業者 | あまがさき健康の森(株) | |
| 着工～竣工 | H.16.5～H.18.5 | |
| 関連予算 (国・自治体) | — | |
| 特例措置適用等 | — | |
| 建築投資額 | | |
| 進捗状況 | 平成15年1月 PFI事業の実施方針等公表 平成15年9月 事業者決定 平成16年5月 工事着手 平成18年5月 供用開始 | |

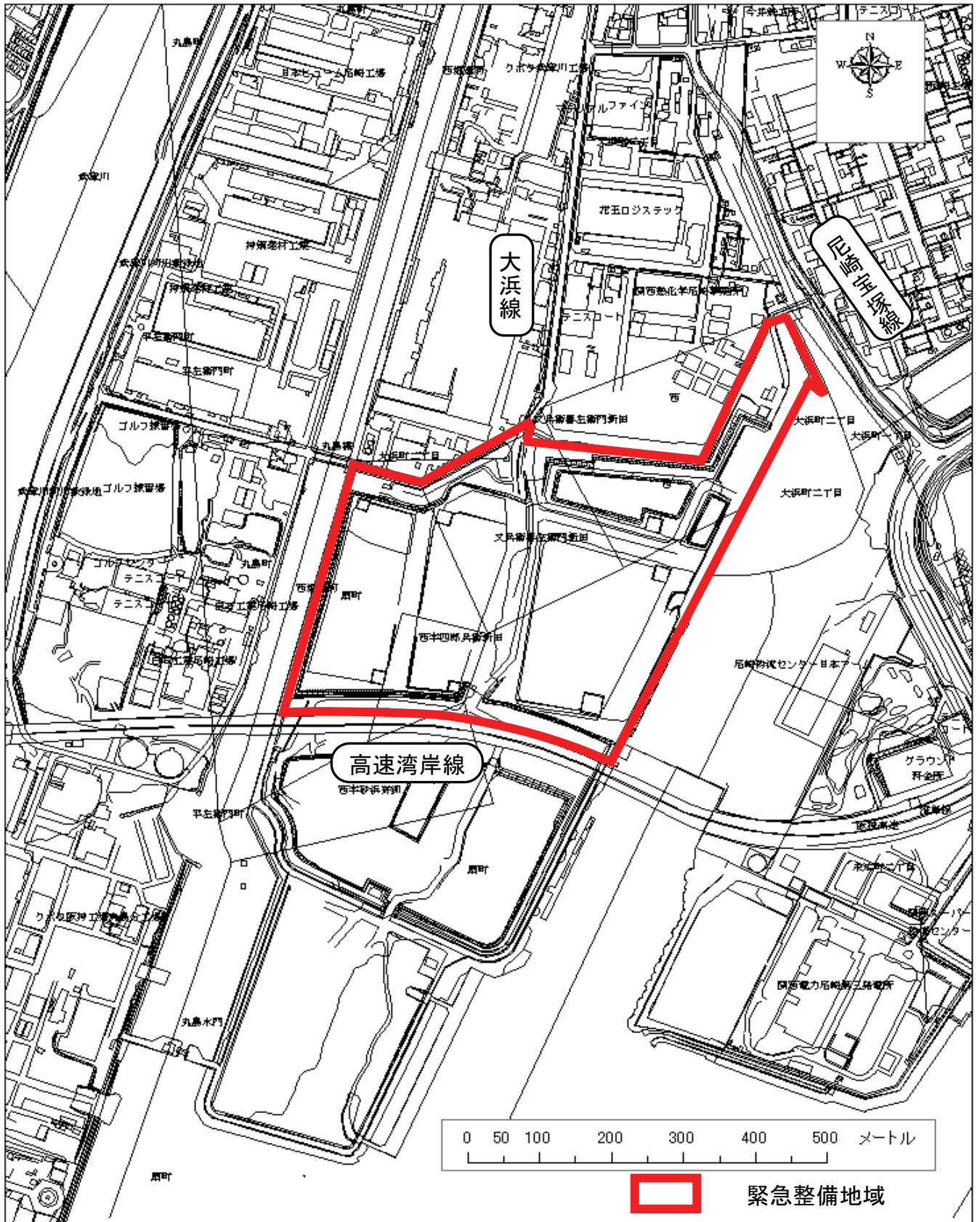


3. 関連予算等 (国、自治体)

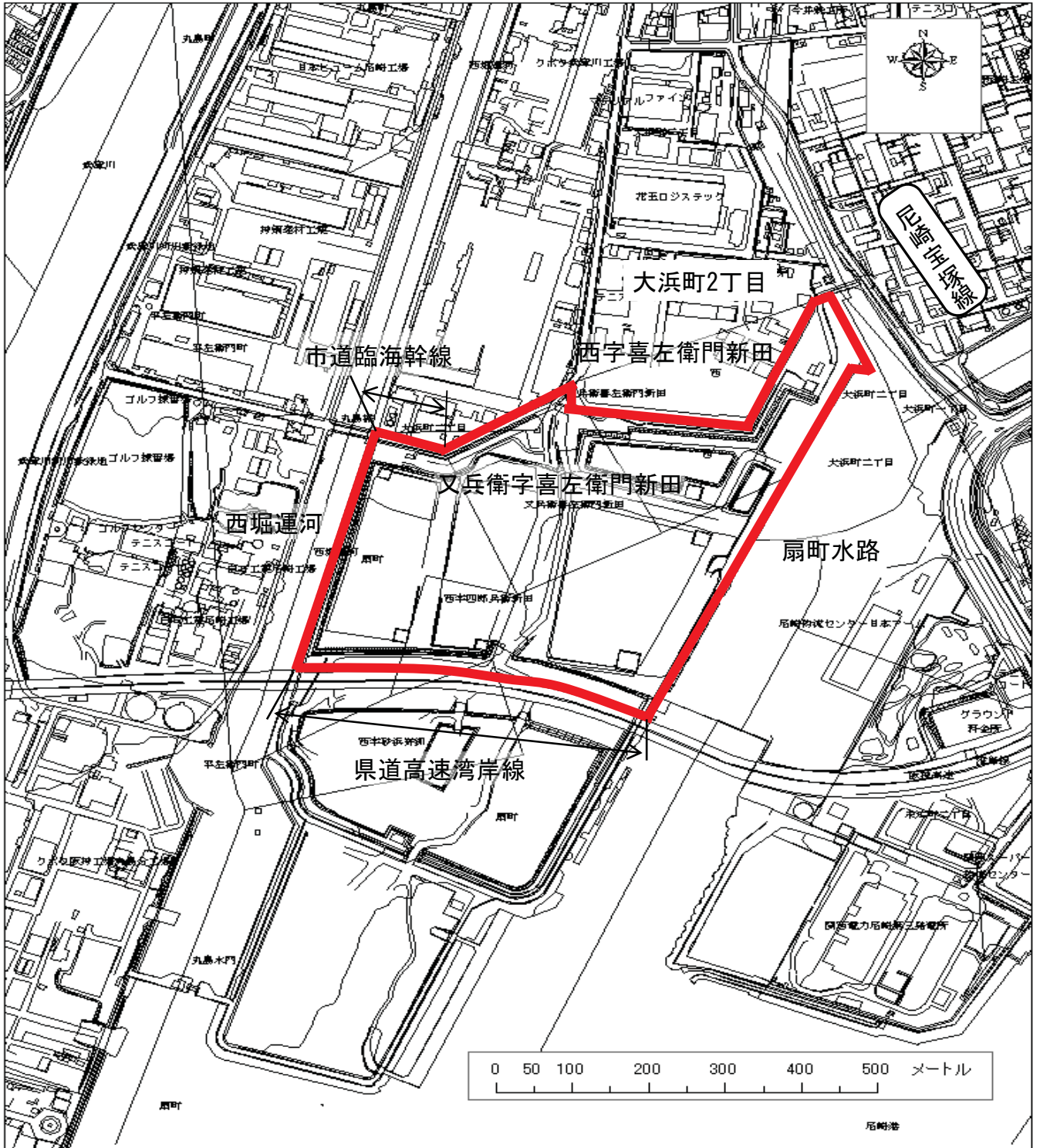
| | |
|--------|---|
| 平成17年度 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 土地区画整理事業 事業費12.9億円 (国費0.2億円、公管金12.3億円) ・ 都市公園事業 事業費36.8億円 (国費14.0億円) |
| 平成18年度 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 土地区画整理事業 事業費13.3億円 (国費0.2億円、公管金12.9億円) ・ 都市公園事業 事業費21.2億円 (国費6.4億円) |
| 平成19年度 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 土地区画整理事業 事業費12.4億円 (国費0.2億円、公管金12.0億円) ・ 都市公園事業 事業費14.2億円 (国費4.0億円) |
| 平成20年度 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 土地区画整理事業 事業費5.0億円 (国費0億円、公管金5.0億円) ・ 都市公園事業 事業費6.8億円 (国費1.7億円) |


| | | |
|---------------------------------|--|--|
| 4. 公共施設等 | | 地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連 |
| 施設名 (地図上の位置(1)) | 阪神間都市計画緑地事業10号尼崎の森中央緑地 | ○地域整備方針記載「有」 |
| 着工～竣工 | 平成15年12月～平成22年3月 | |
| 備考・進捗 | ・都市公園事業(兵庫県) ・平成18年5月 6.6ha供用済 | |
| 施設名 | ①阪神間都市計画事業3・2・196臨海幹線 ②阪神間都市計画事業3・4・646大浜線 ③阪神間都市計画事業3・4・647東扇町線 | ○地域整備方針記載「有」 |
| 着工～竣工 | 平成10年3月～平成22年3月 | |
| 備考・進捗 | ・阪神間都市計画事業尼崎臨海西部土地区画整理事業 ・工事中(一部供用開始) | |
| 5. 関連協議会設置・開催状況等 | | |
| | | |
| 6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先 | | |
| 兵庫県土整備部まちづくり局 都市計画課 | 担当者 福本 慶浩 | TEL or Mail 078-341-7711 Homepage http://web.pref.hyogo.jp/ |
| 尼崎市都市整備局開発部 臨海・21世紀の森担当 | 担当者 宮原 光代 | TEL or Mail 06-6489-6144 Homepage http://www.city.amagasaki.hyogo.jp |
| 7. 特記事項 | | |
| | | |

尼崎臨海西地域 <24ha> (区域図)



尼崎臨海西地域（政令図）



 緊急整備地域

尼崎臨海西地域（プロジェクト図）

