

地域整備方針

(神戸市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
神戸ポートアイランド西地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>神戸市の都心の三宮地域と神戸空港を結ぶ重要な都市軸上に位置する神戸ポートアイランド西地域において、再生医療等の基礎・臨床研究と先端医療産業や高度専門病院等の集積及び国家基幹技術である京速コンピュータ「京」を核とした研究教育拠点の形成により、ライフサイエンス分野や計算科学関連分野などの企業、研究機関、大学の知的人財が国内外から集積・交流する知識創造の場を形成</p> <p>また、コンテナバース跡地に進出した3大学や海を満喫できる開放的な親水空間、緑豊かな公園緑地とも連携を図り、住み、働き、訪れる人々でにぎわう、魅力的で質の高い都市環境を形成</p>	<p>○ライフサイエンス、ロボットテクノロジー、そのほか京速コンピュータ「京」を活用した多様な分野における産業・研究機能、情報文化機能の導入・集積を図るとともに、スポーツ・レクリエーション機能を導入</p> <p>○海辺の立地特性や水際線の係留機能を活かした研究・開発、業務機能や、居住機能、商業・集客機能等の都市機能の充実及び高潮・津波対策やアクセスルートの耐震化など、防災対策の充実を推進</p>	<p>○新交通ポートアイランド線各駅と有機的に連携する歩行者ネットワークの拡充</p>	

「神戸ポートアイランド西」地域のプロフィール (平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・神戸は、六甲山が市街地の背後に迫る地形的特性や港を中心に発展してきた歴史的経緯から、六甲山の南側に東西に細長く市街地が発展してきた。近年の都市開発により、六甲山の北及び西側の丘陵部に新市街地の整備が進み、また既成市街地の南側には海上都市が誕生するなど、市域に都市核が島状に点在し、これが相互に連携した多核ネットワーク都市を形成してきた。
- ・都市再生緊急整備地域に指定された地域は、都心の三宮地域と神戸空港を結ぶ枢要な都市軸上に位置しライフサイエンス分野等の先端医療産業の集積が進む地域である。
- ・指定地域のうちポートアイランド北西部のコンテナバース跡地は、市街地に近く、ロケーションも優れているため、海辺の特性を活かしつつ、都市機能も含めた利用に転換することにより、市民や来訪者が憩い賑わうことができる都心ウォーターフロント空間を創出する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	ポートアイランド西地域コンテナバース跡地再開発	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島1丁目	約72ha
用途地域	準工業地域	
主用途	物流施設、中古車オークション施設、大学、自動車学校、集合住宅、事務所等	
延床面積	433,330㎡	
事業者	(株)ニトリ、(株)上組、(株)ユー・エス・エス、神戸学院、兵庫医科大学、夙川学院、阪神興業(株)、伊藤忠商事(株)、伊藤忠都市開発(株)、近畿菱重興産(株)、(株)金子真珠、渋沢倉庫(株)	
着工～竣工	H15.11～H21.3	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	

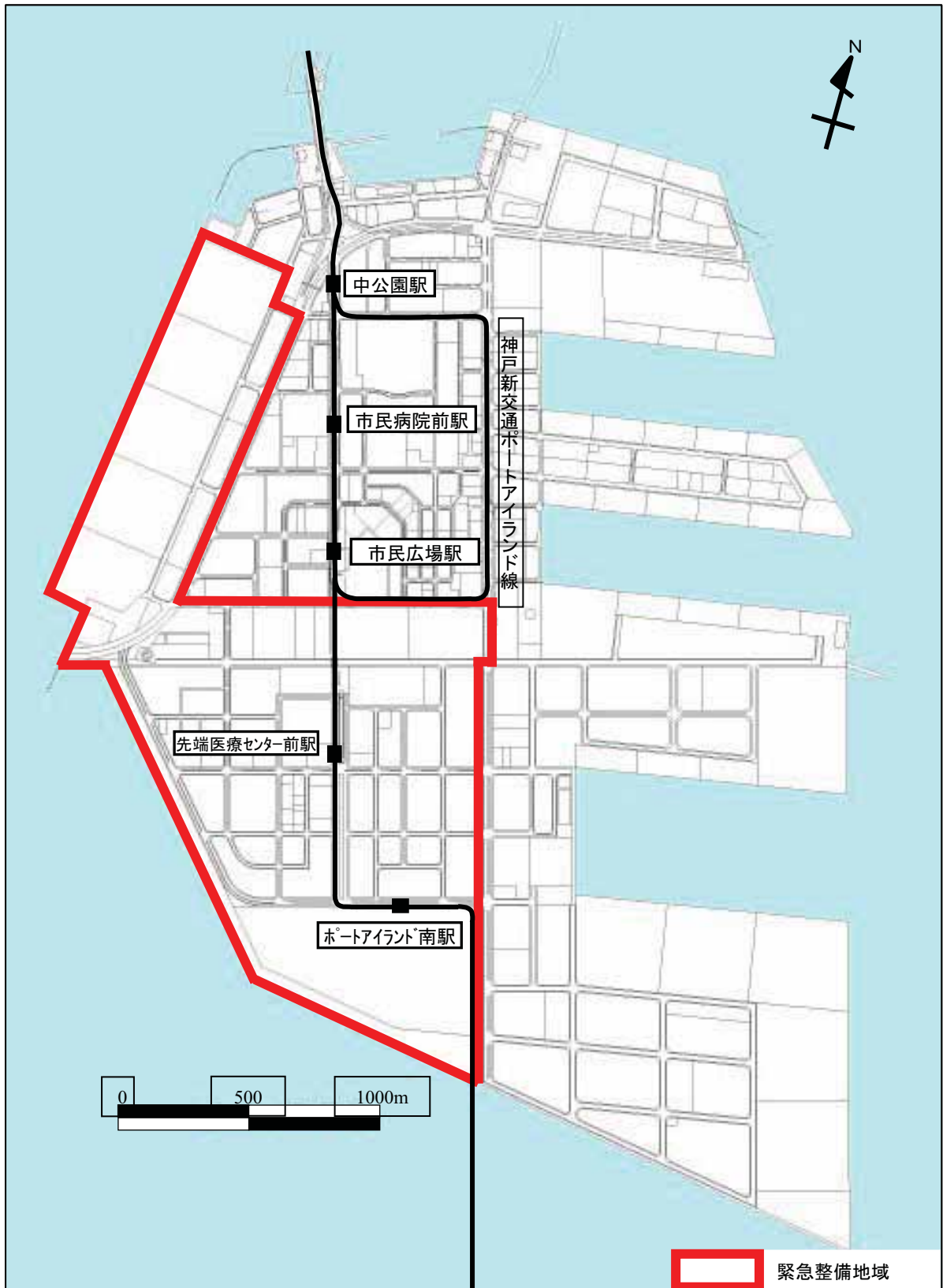


進捗状況	平成15年3月	(株)ニトリ進出決定
	平成15年11月	(株)ニトリ着工
	平成16年3月	(株)ユー・エス・エス進出決定
	平成16年4月	神戸学院進出決定
	平成16年7月	(株)上組進出決定
	平成16年9月	(株)ユー・エス・エス着工
	平成16年10月	(株)上組着工
	平成16年10月	(株)ニトリ操業
	平成16年11月	阪神興業(株)進出決定
	平成17年5月	兵庫医科大学及び夙川学院進出決定
	平成17年8月	(株)上組操業
	平成17年9月	(株)ユー・エス・エス操業
	平成17年12月	伊藤忠商事(株)及び伊藤忠都市開発(株)進出決定
	平成17年12月	近畿菱重興産(株)進出決定
	平成17年12月	(株)金子真珠進出決定
	平成18年12月	(株)金子真珠操業
平成19年1月	阪神興業(株)操業	
平成19年3月	伊藤忠商事(株)及び伊藤忠都市開発(株)操業	
平成19年3月	近畿菱重興産(株)操業	
平成19年3月	渋沢倉庫(株)進出決定	
平成19年4月	神戸学院大学開学、兵庫医療大学開学、神戸夙川学院大学開学	

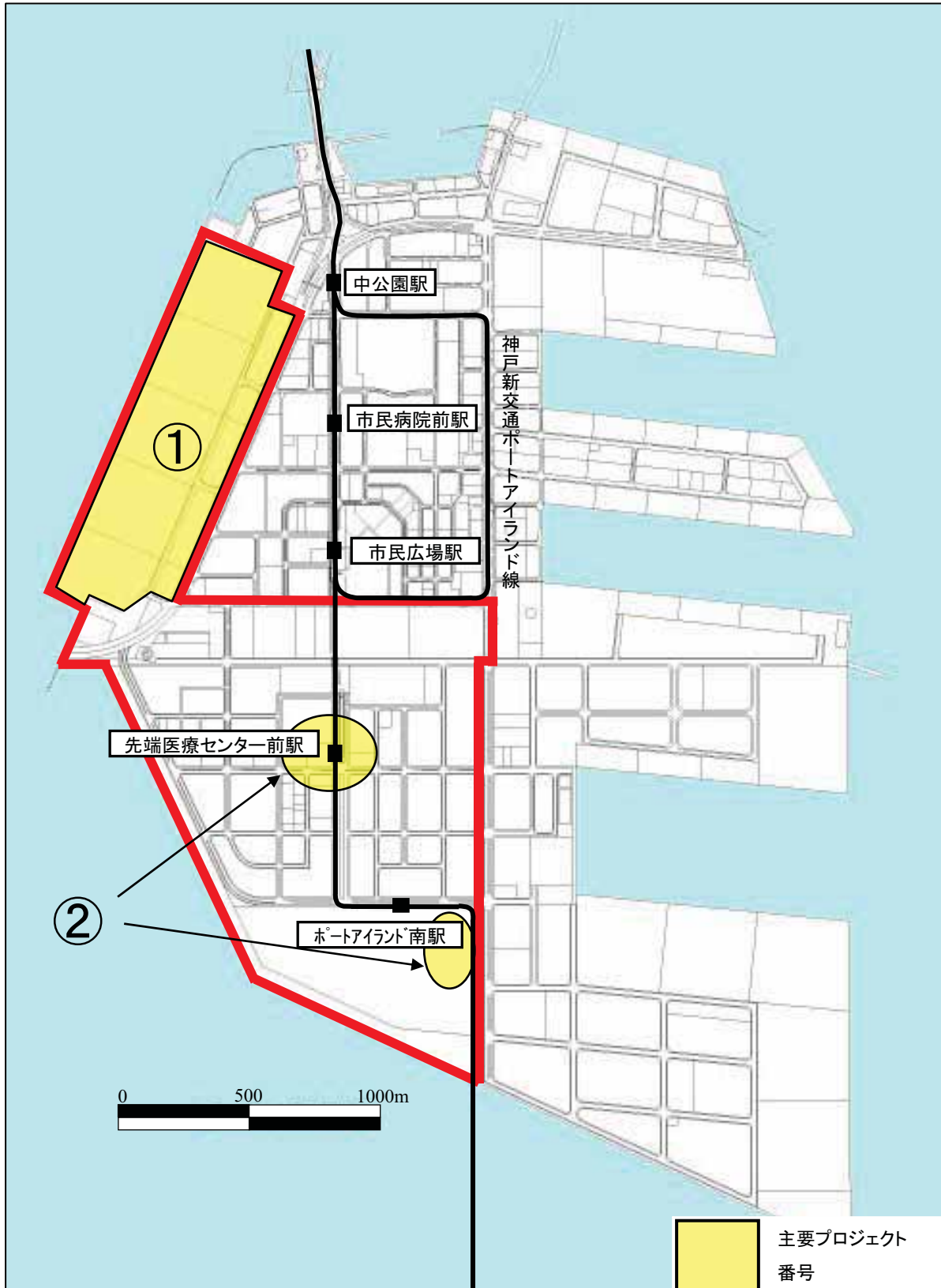
プロジェクト名 (地図上の位置②)	神戸医療産業都市構想	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島南町	
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	—	
延床面積	未定	
事業者	施設により異なる	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	約300億円	
進捗状況	<p>1. 目的 関西の産学連携のもと、ポートアイランドを中心に、高度医療技術の研究・開発拠点を整備し、医療関連産業の集積を図り、①市民福祉の向上 ②神戸経済の活性化 ③国際社会への貢献、を目指す。</p> <p>2. 経緯 (1) 神戸医療産業都市構想懇談会 (H10. 10) 基本的枠組みの検討 中核機能：「先端医療センター」「メディカルビジネスサポートセンター」「トレーニングセンター」 (2) 神戸医療産業都市構想研究会 (H11. 8) 産学官連携による具体化の推進組織 会長：井村 裕夫(前総合科学技術会議議員)、企業約260社、文部科学省、経済産業省、厚生労働省参画 (3) 「都市再生プロジェクト」に選定 (H13. 8) ー大阪圏におけるライフサイエンスの国際拠点形成ー『神戸地域を再生医療等の基礎・臨床研究と先端医療産業の集積拠点とするため、研究機能の強化、起業化支援等に必要な施策を集中的に実施する』</p> <p>3. 中核施設等整備状況 (1) 先端医療センター (H15. 4全面開業) (事業費132億円) (2) 理化学研究所 発生・再生科学総合研究センター (整備費70億円、 H15. 3全体完成) (3) 神戸臨床研究情報センター (事業費:50億円、H15. 3完成) (4) 神戸バイオメディカル創造センター (事業費:41億円、H16. 3完成) (5) 神戸バイオテクノロジー研究・人材育成センター/神戸大学インキュベーションセンター(事業費：9億円、H16. 3竣工) (6) 神戸医療機器開発センター (中小企業基盤整備機構 事業費：11億円、H17. 11完成) (7) 理化学研究所 分子イメージング科学研究センター (CMIS, H18. 9完成) (8) 神戸健康機器開発センター (中小企業基盤整備機構 事業費：7. 1億円、H18. 10完成)</p> <p>4. その他 次世代スーパーコンピュータのポートアイランド第2期への立地決定 (H19. 3) (総事業費1, 100億円 (H18～H24年度), H22年度末一部運用開始予定)</p>	
3. 関連予算等 (国、自治体)		

4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名	幹線道路・歩行者デッキ・交流拠点用地・緑地等	○地域整備方針記載「有」 ○民間都市再生事業該当 無し
着工～竣工	平成18年度～平成20年度	
備考・進捗	都市再生土地区画整理事業等	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
神戸市みなと総局技術部計画課	担当者 山本・石飛	TEL or Mail 078-322-5679
神戸市企画調整局医療産業都市構想推進室	担当者 藤井・金田	TEL or Mail 078-322-5037
7. 特記事項		

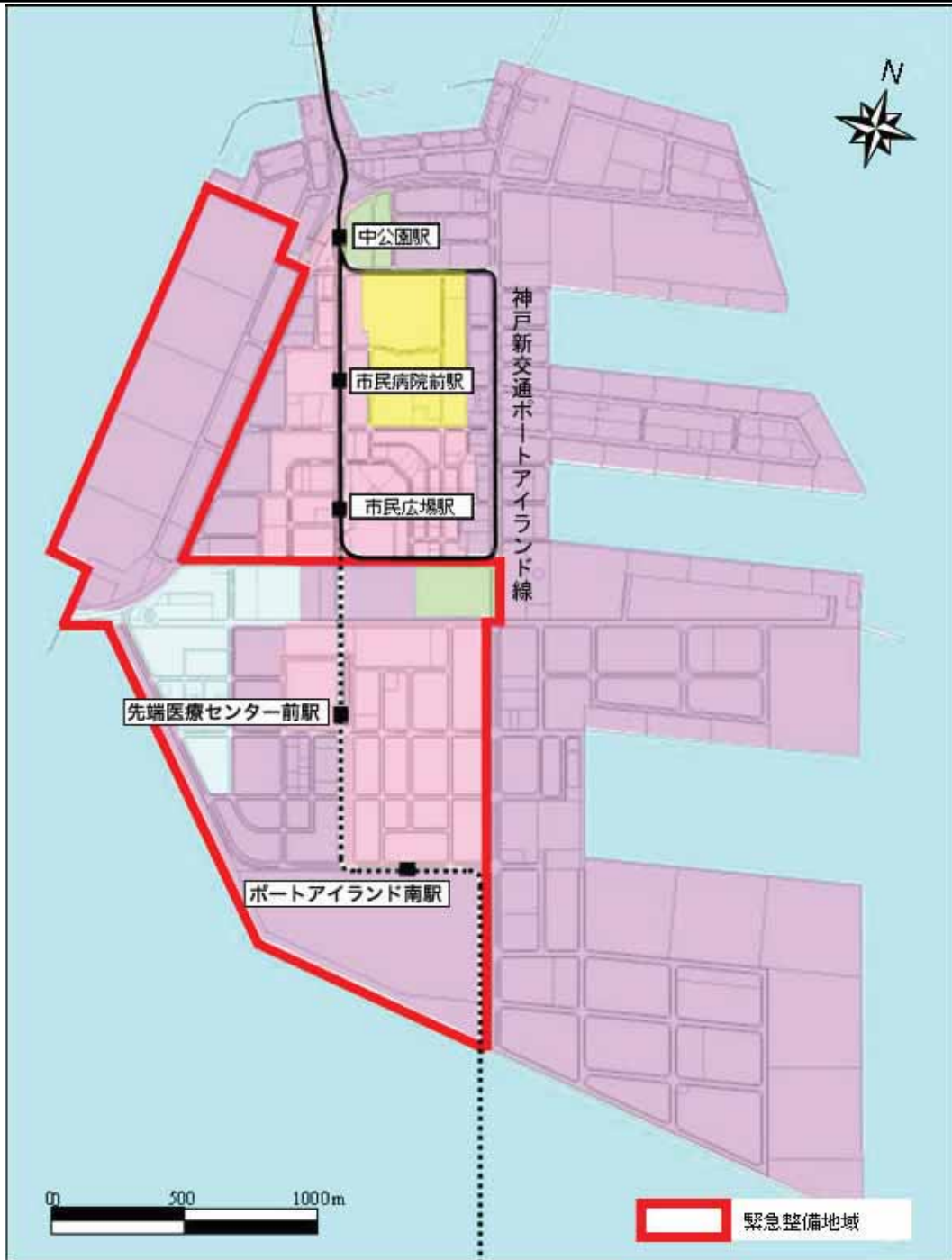
神戸ポートアイランド西地域 <273ha> (区域図)



神戸ポートアイランド西地域(プロジェクト図)



神戸ポートアイランド西地域（都市計画）



					
第1種低層住居専用 地域	第2種低層住居専用 地域	第1種中高層住居専 用地域	第2種中高層住居専 用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
					
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					
都市計画道路	都市高速鉄道	公園	河川		

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。