

地域整備方針

(守口市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
守口大日地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>東部大阪地域の鉄道・幹線道路による交通結節点である守口市大日地域において、大規模工場跡地の土地利用転換により、大阪都心部の都市機能を補完する都市拠点を形成併せて周辺の密集市街地では、都心近接の定住できる良好で魅力ある都市型住宅地域としての再生を図るため、防災性の向上、居住環境の整備を促進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○商業、業務、居住等の機能を導入し、複合的な都市機能を集積 ○拠点周辺の密集市街地整備による災害に対する防災機能の向上、住宅・住環境の改善 	<ul style="list-style-type: none"> ○アクセス性の向上と都市拠点としての骨格形成を図るため、八島大久保線と佐太梶線の整備及び大阪中央環状線烏飼大橋の拡幅・架け替え ○拠点周辺の密集市街地の防災性向上を図るため、主要生活道路等の道路整備及び公園の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○緑化施設、透水性舗装等環境に配慮した都市開発事業を促進 ○密集市街地の整備にあたっては、従前居住者の居住の確保などに配慮した道路の整備や都市開発事業を促進

「守口大日」地域のプロフィール

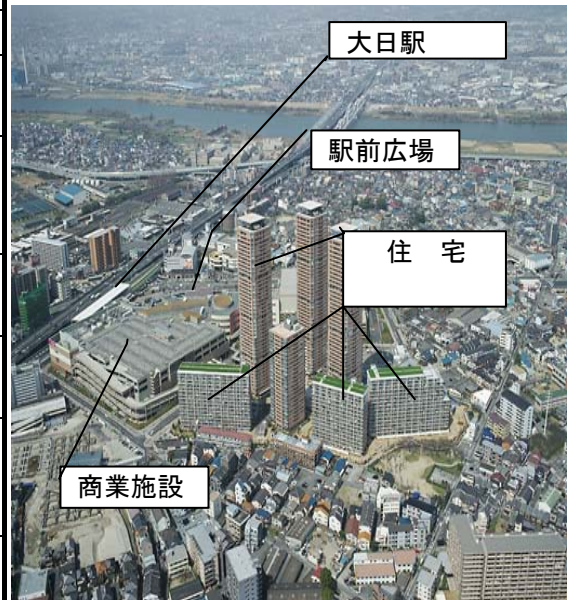
(平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・守口市は、大阪平野のほぼ中央部、淀川左岸にあって、大阪市、門真市、寝屋川市に隣接し、2大家電メーカー（松下・三洋）を擁し家電工業を中心とした中小企業のまち（人口約15万人）
- ・指定地域は、大阪モノレール及び大阪市営地下鉄大日駅に近接する三洋電機工場跡地（H13.9工場移転）周辺。
- ・指定地域のうち東部大阪地域の鉄道・幹線道路による交通結節点である大日駅に隣接する大規模工場跡地（10.7ha）の土地利用転換により、商業、業務、居住等の機能を導入し、大阪都心部の都市機能を補完する都市拠点形成を形成する。併せて周辺の密集市街地を整備する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	三洋電機・大日地区開発計画	
所在地 / 面積	守口市大日東町100番1	約10.7ha
用途地域	商業地域、第二種住居地域	
主用途	商業施設、住宅等	
延床面積	商業施設：約155,200㎡ 住宅：約14万㎡	
事業者	商業施設：三洋電機(株) 住宅：三洋ホームズ(株)、東急不動産(株) 大和システム(株)	
着工～竣工	商業施設：H17.7～H18.9 住宅：H17.10～H21.1	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画の認定（商業施設） 認定事業者：三洋電機(株) 認定年月日：H16.3.5	
建築投資額		



進捗状況	<p>平成14年 8月 事業計画及び都市計画（用途地域の変更、地区計画）の提案</p> <p>平成14年12月 都市計画の決定（用途地域の変更、地区計画）</p> <p>平成16年 3月 民間都市再生事業計画の認定</p> <p>平成17年 4月 地球温暖化対策・ヒートアイランド対策モデル地域として選定</p> <p>平成17年 7月 商業施設工事着手</p> <p>平成17年10月 住宅ゾーン整備工事着手</p> <p>平成18年 9月 商業施設オープン</p> <p>平成21年 1月 住宅棟完成</p>
------	--

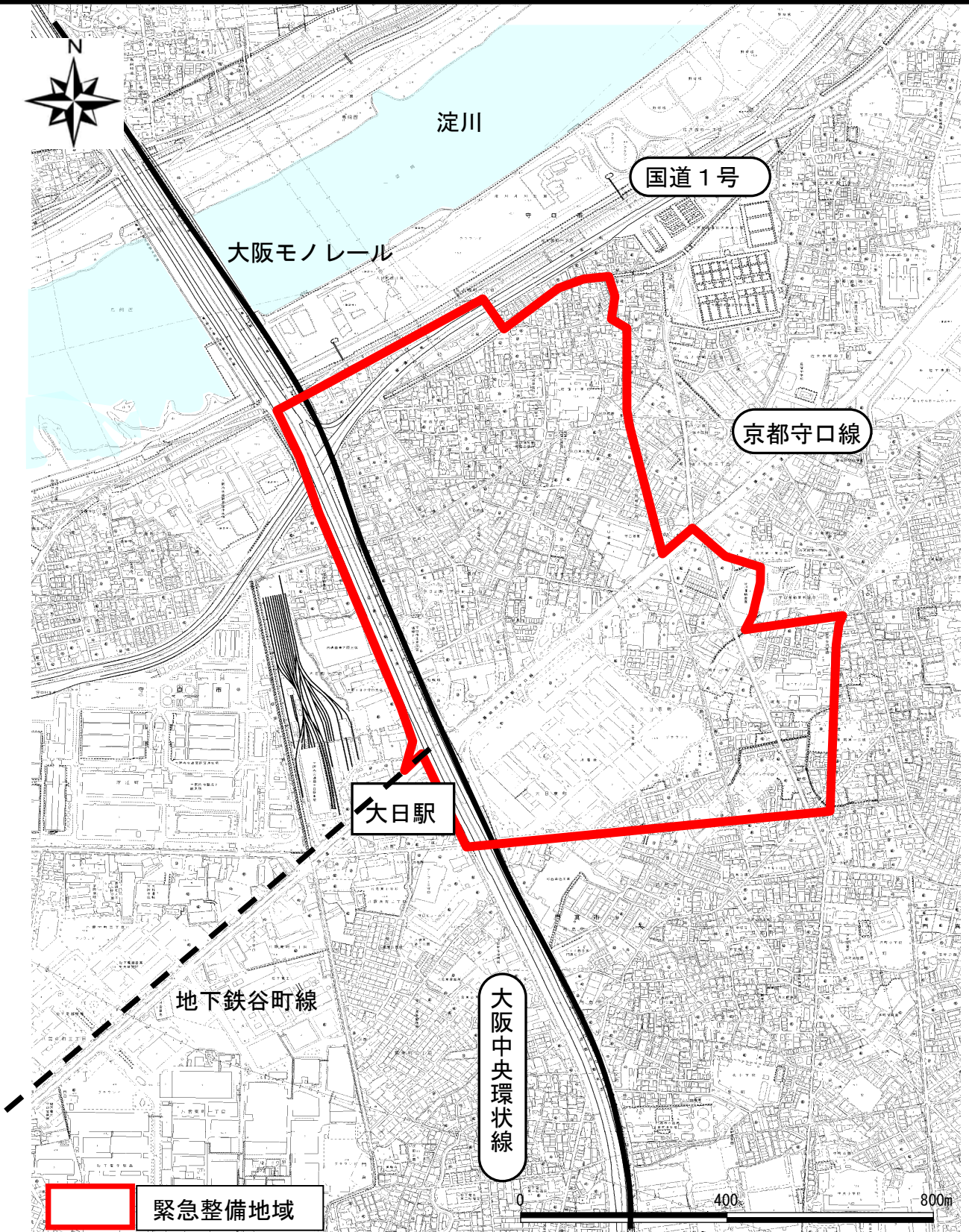
3. 関連予算等（国、自治体）

平成16年度	
平成17年度	

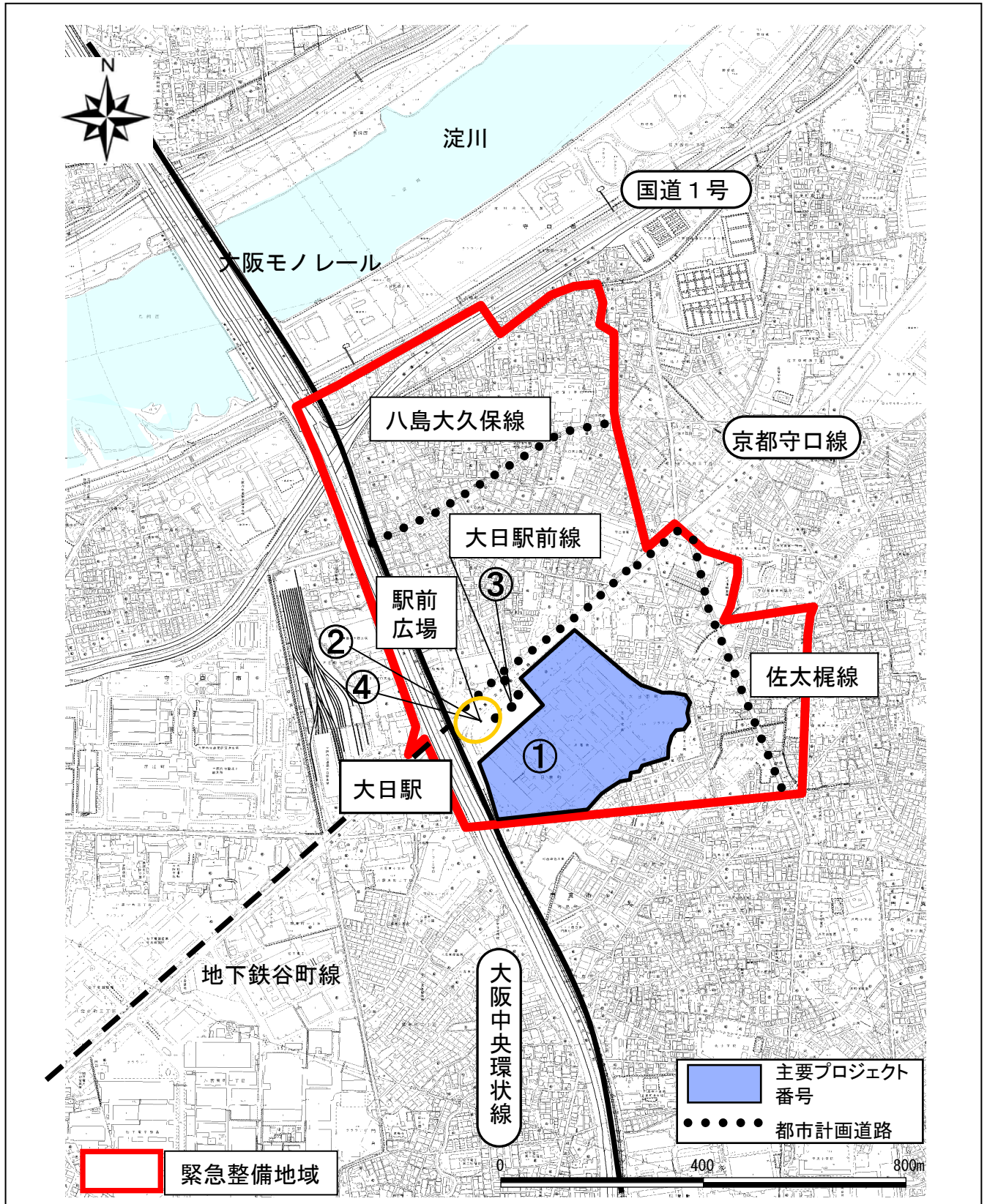
平成18年度		
4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置②)	大日駅前交通広場	○地域整備方針記載「有」 ①三洋電機・大日地区開発計画 …近隣アクセス向上
着工～竣工	平成12年度～15年度	
備考	街路事業	
施設名 (地図上の位置③)	大日駅前線	○地域整備方針記載「有」 ①三洋電機・大日地区開発計画 …近隣アクセス向上
着工～竣工	平成15年度～15年度	
備考	街路事業	
施設名 (地図上の位置④)	大日駅地下自転車駐車場	○地域整備方針記載「有」 ①三洋電機・大日地区開発計画 …近隣アクセス向上
着工～竣工	平成12年度～14年度	
備考	街路事業	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
大阪府都市整備部総合計画課企画推進グループ	担当者 金澤、榎内	TEL or Mail 06-6941-0351 (内3966)
	sogokeikaku@sbox.pref.osaka.lg.jp	
守口市都市整備部都市計画課	担当者 奥田	TEL or Mail 06-6992-1221
	machi@city.moriguchi.lg.jp	
7. 特記事項		

守口大日地域<80ha>

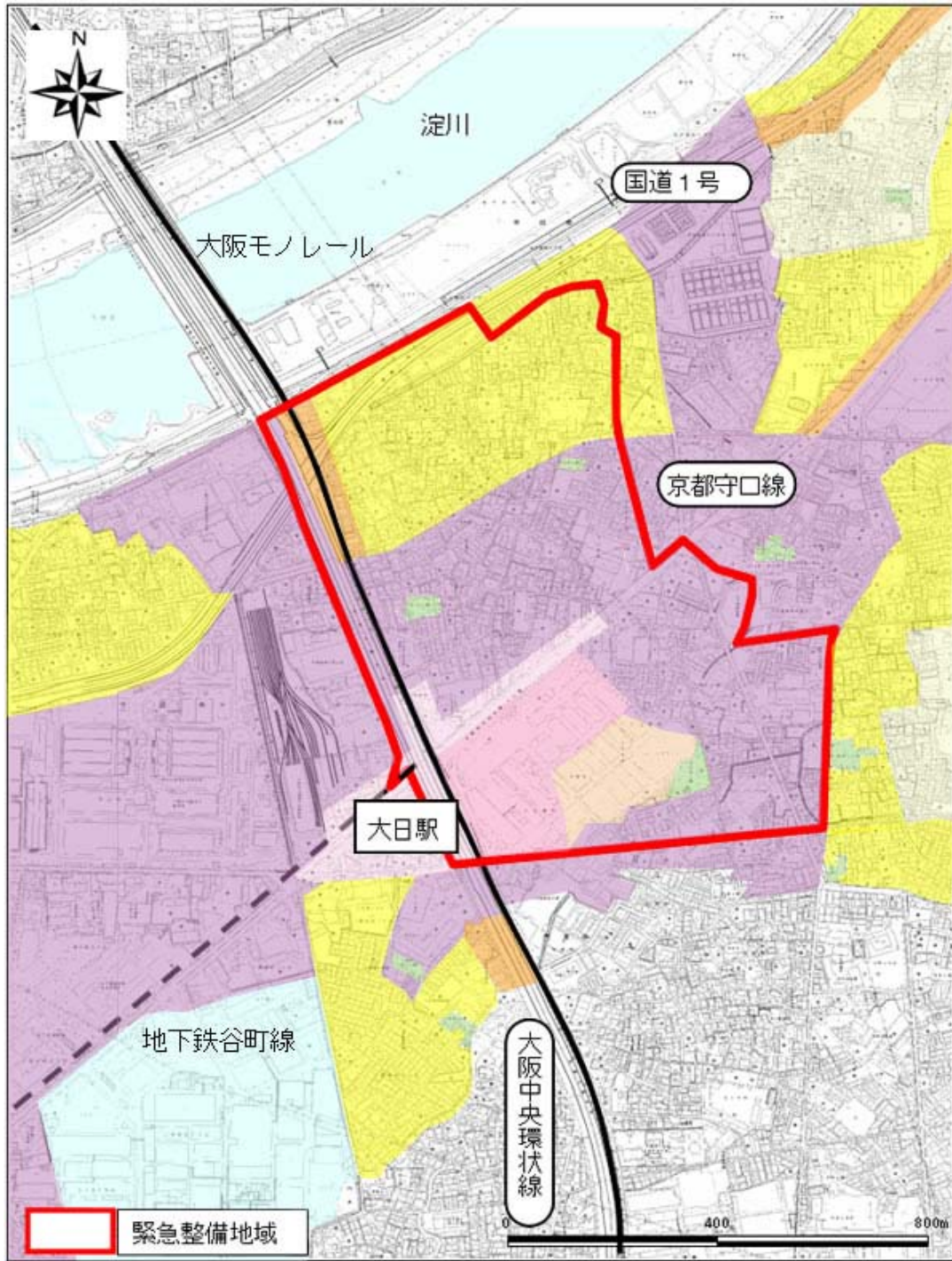
(区域図)



守口大日地域（フ・ロシ`ェクト）



守口大日地域（都市計画）



					
第1種低層住居専用 地域	第2種低層住居専用 地域	第1種中高層住居専 用地域	第2種中高層住居専 用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
					
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					
都市計画道路	都市高速鉄道	公園	河川		

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。