


地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
大阪コスモスクエア駅周辺地域 【一次指定】	大阪臨海部における新たな都心形成の一翼を担うため、親水性の確保など海辺の特性を生かしつつ、多様で高度な機能を有する都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 国際フェリーターミナル等の交易施設とも連携した、人・もの・情報の国際交易拠点を形成 ○ 情報・先端技術開発関連等の業務・学術・研究開発拠点を形成 ○ さらに、既存の物流機能に配慮しつつ、文化機能、レクリエーション機能、居住機能等の導入による複合市街地を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ペDESTリアンデッキやチャンネル沿いの歩行者通路等の整備による歩行者ネットワークの形成 ○ 海辺の緑地やチャンネルの整備等による親水空間の創出 ○ 国際交易拠点や研究開発拠点等の形成に資する情報管路等の情報通信基盤の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 海水を活用した地域冷暖房システムの導入等、環境に配慮した都市開発事業を促進 ○ 海辺の緑地をはじめとして海辺の魅力を生かした景観形成に配慮した都市開発事業を促進。特に、チャンネル沿いにおいては、建物の配置や動線の確保等これを生かすよう配慮

「大阪コスモスクエア駅周辺」地域のプロフィール (平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

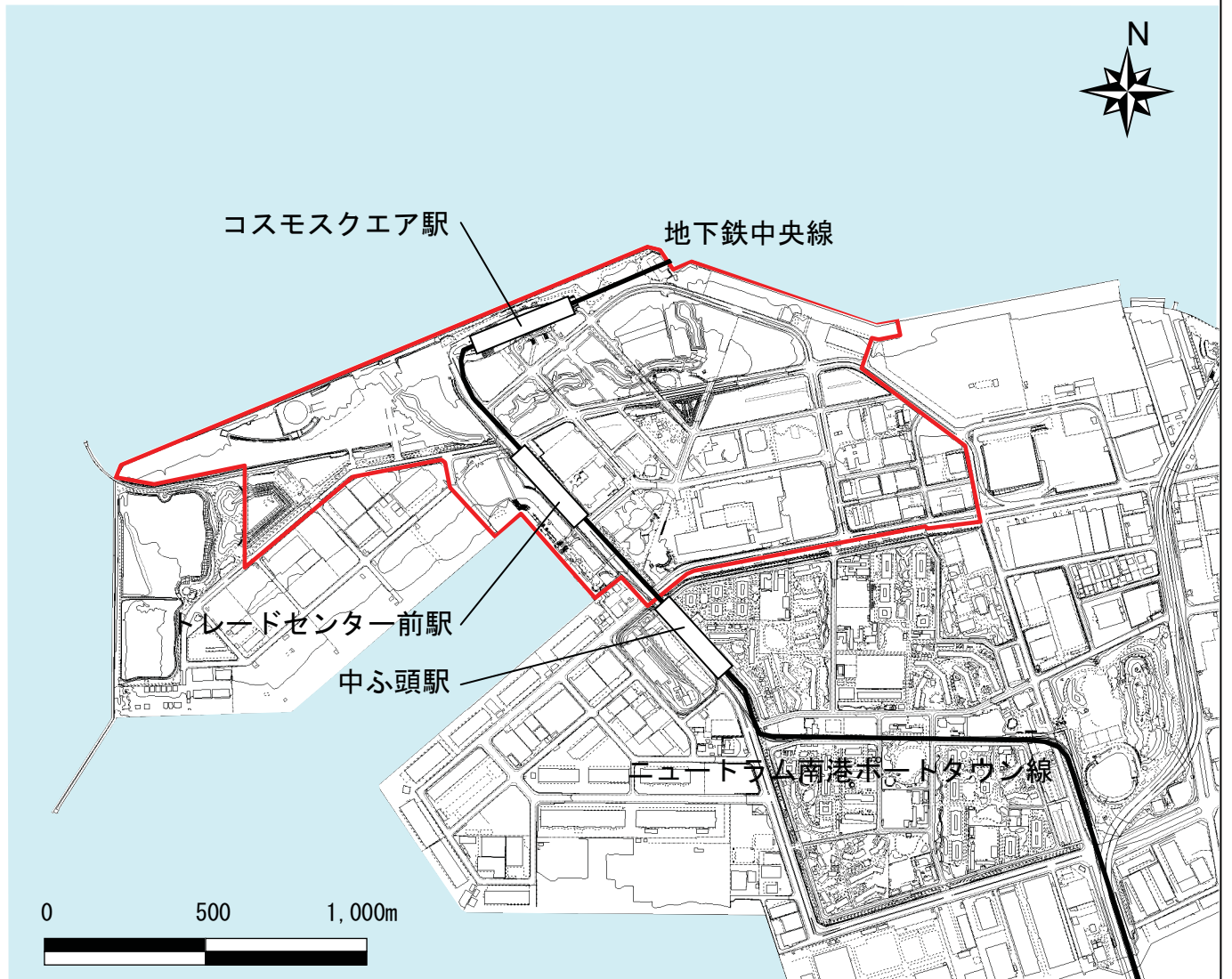
既存の先端技術開発や国際交易、情報通信機能の集積を活かし、大学・研究機関の誘致、研究開発型企業等の立地促進を図り、「産学連携を可能とする研究開発拠点の形成」を目指す。また、生活利便機能の導入を含め「魅力ある市街地の形成」を目指すとともに、臨海部の特性を活かした「親水空間や賑わい空間の形成」を促進する。

2. 主要プロジェクト

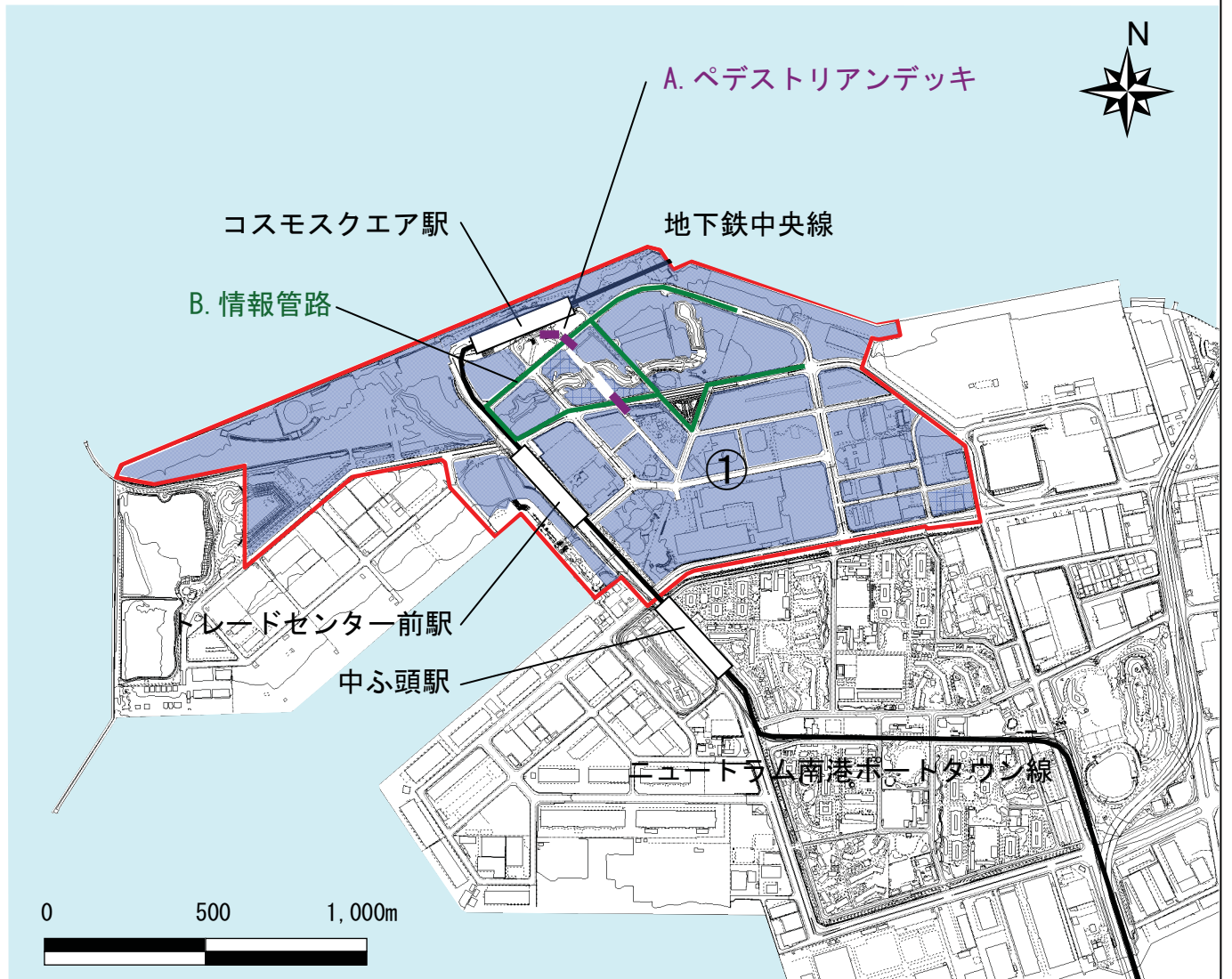
プロジェクト名 (地図上の位置①)	咲洲コスモスクエア	
所在地 / 面積	大阪市住之江区南港北	154ha (敷地面積)
用途地域	準工業地域	 <p>平成16年2月作成</p> <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	業務・商業・国際交易・研究開発・住宅等	
延床面積	225,000㎡	
事業者	民間	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度 (大阪市) ・平成21年度：1,000,000千円 まちづくり交付金事業 (国土交通省・大阪市) ・平成21年度：292,000千円	
特例措置適用等	咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度の創設 (H16.4.30)	
建築投資額		
進捗状況	平成15年 4月 アートグレイスウェディングコースト営業開始 平成16年 1月 アステラス製薬(旧藤沢薬品工業)営業開始 平成16年 2月 「咲洲コスモスクエア地区地区計画」都市計画変更 平成16年 4月 難波福祉会営業開始 平成16年 4月 おおさかフードアウトレット営業開始 平成16年 4月 「咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度」の創設 平成17年 3月 咲洲コスモスクエア地区都市再生整備計画(まちづくり交付金事業)の策定 平成18年10月 マンション(リバー産業)オープン 平成19年 4月 法務総合研究所(大阪高等検察庁)開業 平成19年 4月 森ノ宮医療大学 開学 平成19年 8月 マンション(近鉄不動産)オープン 平成19年 9月 学校法人 金剛学園 開校 平成19年12月 大阪入国管理局 開業 平成20年 5月 いであ 開業 平成20年 5月 関西アーバン銀行 開業 平成20年 5月 テクノアソシエ 開業 平成21年 2月 西部自動機器 拡張 平成21年 3月 マンション(JFE都市開発・アーバンコーポレイション・アーバンライフ・五洋建設)オープン	

3. 関連予算等（国、自治体）		
平成15年度	
平成16年度	
平成17年度	約280,000千円（大阪市：咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度） 193,000千円（国土交通省、大阪市：まちづくり交付金事業）	
平成18年度	約621,000千円（大阪市：咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度） 225,000千円（国土交通省、大阪市：まちづくり交付金事業）	
平成19年度	約1,033,000千円（大阪市：咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度） 40,000千円（国土交通省、大阪市：まちづくり交付金事業）	
平成20年度	約410,000千円（大阪市：咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度） 109,000千円（国土交通省、大阪市：まちづくり交付金事業）	
平成21年度	1,000,000千円（大阪市：咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度） 292,000千円（国土交通省、大阪市：まちづくり交付金事業）	
4. 公共施設等		
	地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連	
施設名 (地図上の位置A)	ペDESTリアンデッキ	
着工～竣工	平成17年度～平成21年度	
備考・進捗	まちづくり交付金事業（国土交通省）	
施設名 (地図上の位置B)	情報管路	
着工～竣工	平成17年度～平成21年度	
備考・進捗	まちづくり交付金事業（国土交通省）	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
大阪市港湾局臨海地域活性化室	担当者 綱	TEL or Mail 06-6615-7776
		http://www.osaka-saisei.jp/town/cosmo.html
	担当者	TEL or Mail
7. 特記事項		

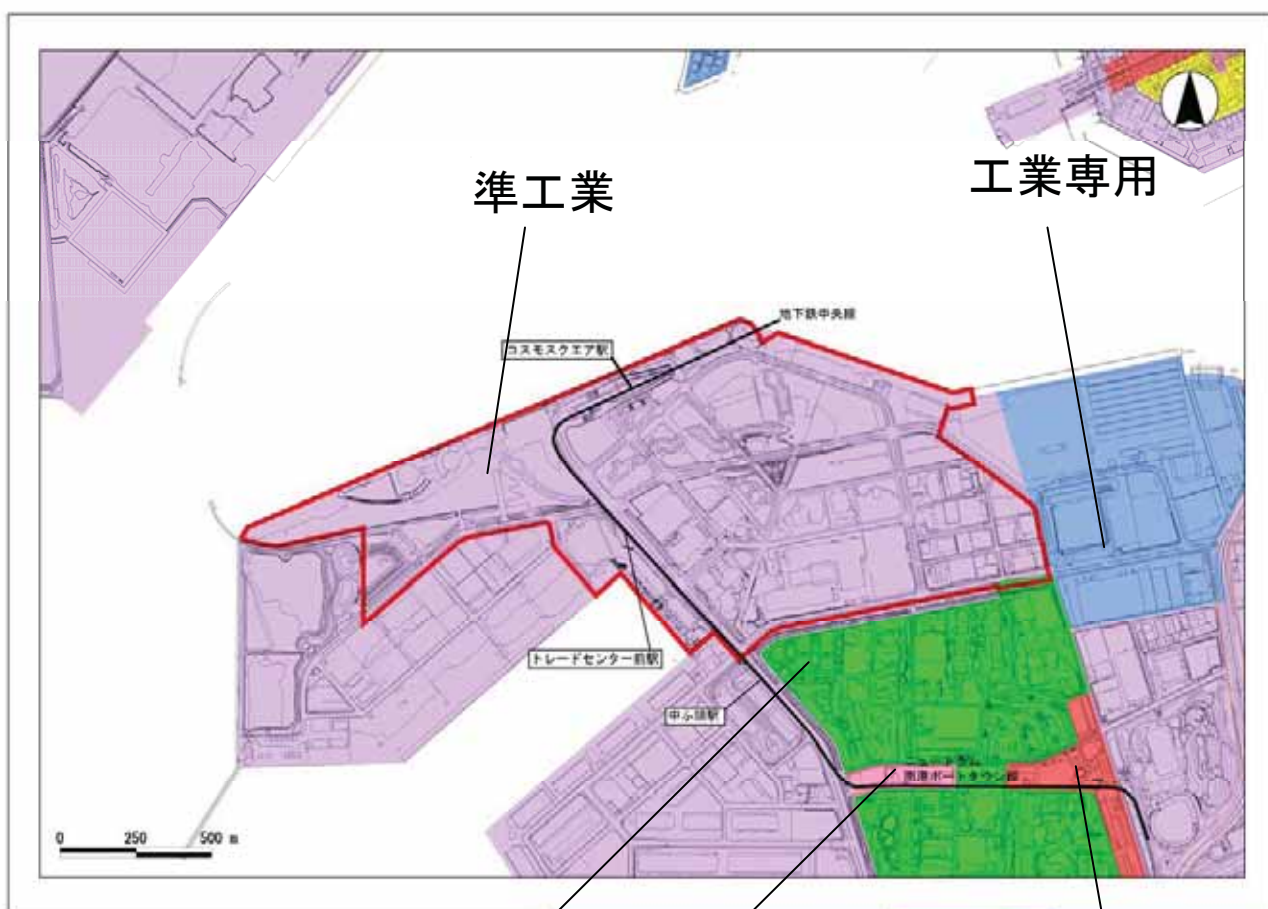
大阪コスモスクエア駅周辺<約 154 ha> (区域図)



大阪コスモスクエア駅周辺（プロジェクト図）



大阪コスモスクエア駅周辺 (都市計画)



第一種中高層専用

近隣商業

商業

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。