

地域整備方針

(長岡京市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
長岡京駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 JR長岡京駅周辺において、商業・居住機能を集積した駅西側地域との連続性にも配慮しつつ、大規模企業用地の高度利用を図る。駅東地域の整備もあわせ、長岡京市の東の玄関口にふさわしいにぎわいと活力ある都市拠点を形成	○駅東側地域において、産業振興拠点を形成するため、研究開発・業務機能などの都市機能を集積 ・駅西側地域と連携した、商業、業務、文化等の多機能な複合市街地を形成 ○災害時における帰宅困難者対策等のスペースを確保するなど、防災機能を備えた都市開発事業を促進	○歩行者空間の充実を図るため、都市開発事業に合わせて敷地内空地を確保	

「長岡京駅周辺」地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

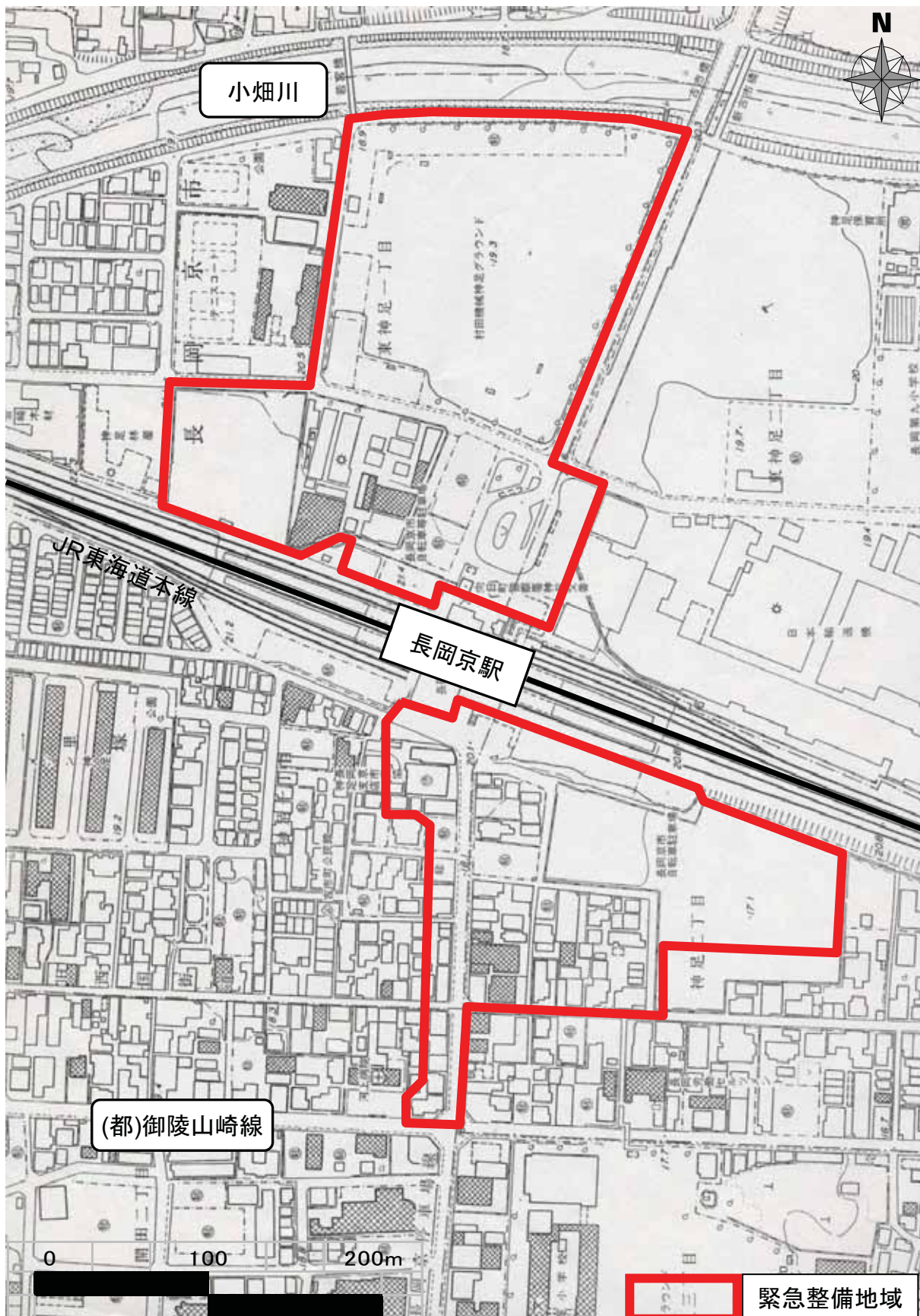
- ・ 長岡京市は京都・大阪間に位置し良好な住宅環境を有するとともに、産業都市として発展してきた都市(人口約8万人)
- ・ 指定地域は、長岡京駅周辺の既存商店及び企業遊休地を含めた地域
- ・ 駅西口周辺は駅前広場等の公共施設が未整備であり、工場跡地が遊休地として存在
- ・ 駅東口周辺は工場跡地等の遊休地が存在
- ・ 京阪間の主要駅周辺としての立地条件を生かし、駅西側地域では、商業・交流・居住等、駅東側地域では研究開発・業務等の都市機能を集積し多機能の複合市街地としてにぎわいのある都市拠点を形成

2. 主要プロジェクト

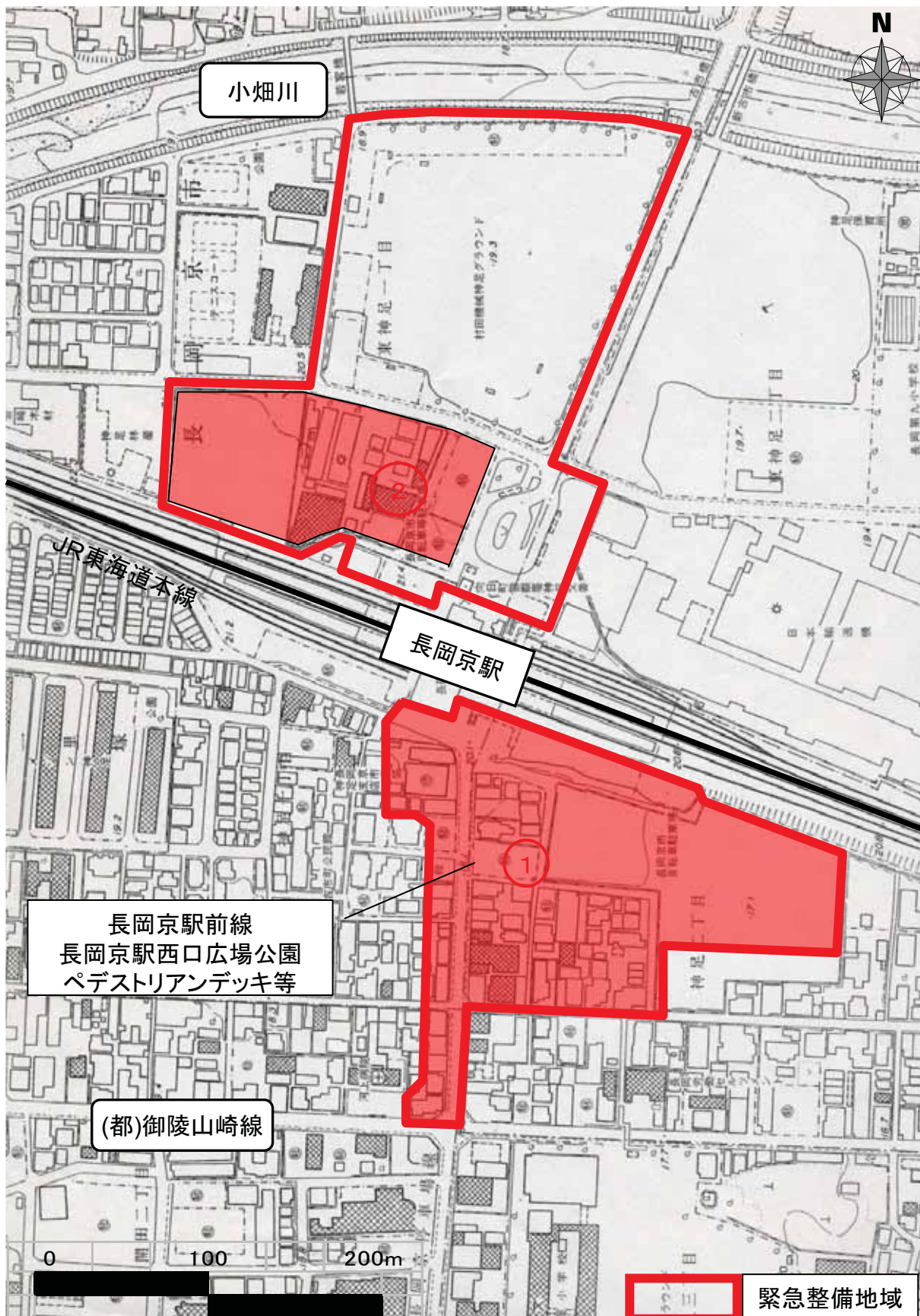
プロジェクト名 (地図上の位置①)	長岡京駅西口地区再開発		
所在地 / 面積	長岡京市東神足一丁目及び二丁目並びに神足一丁目の各一部	約30,000㎡	
用途地域	商業地域・近隣商業地域		
主用途	商業施設・公共公益施設・住宅施設等		
延床面積	約63,200㎡		
事業者	長岡京駅西口地区市街地再開発組合		
着工～竣工	平成10年度～平成18年度		
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業補助金 まちづくり交付金		
特例措置適用等			
建築投資額	約97億円		
進捗状況	平成4年11月 再開発準備組合設立 平成9年4月 市街地再開発事業都市計画決定 平成14年11月 市街地再開発事業計画認可 平成15年6月 建築施設工事着工(全4棟) 平成17年4月 建築施設竣工(3棟) 平成18年1月 建築施設竣工(1棟)		
プロジェクト名 (地図上の位置②)	長岡京駅東口地区再開発		
所在地 / 面積	神足一丁目及び二丁目並びに開田二丁目の各一部	約13,000㎡	
用途地域	工業地域		
主用途	業務施設		
延床面積	(1期) 約43,400㎡ (2期) 約8,000㎡		
事業者	(株)村田製作所		
着工～竣工	(1期) 平成14年12月～平成16年9月 (2期) 平成18年11月～平成19年10月		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建築投資額			
進捗状況	平成13年2月再開発地区計画都市計画決定 平成14年12月村田製作所本社ビル着工		

	平成16年 9月村田製作所本社ビル竣工 平成18年11月村田製作所本社研究開発棟着工 平成19年10月村田製作所本社研究開発棟竣工	
3. 関連予算等 (国、自治体)		
平成15年度	市街地再開発事業：国費約10億円、事業費約25億円(事業期間H9～H17) まちづくり交付金：国費約10億円、事業費約18.5億円(事業期間H15～H17) 都市公園事業：国費約0.7億円、事業費約2.1億円(事業期間H14～ H16)	
平成16年度	市街地再開発事業：国費約10億円、事業費約27億円 まちづくり交付金：国費約6.2億円、事業費約18.5億円 都市公園事業：国費約1.0億円、事業費約2.2億円	
平成17年度	市街地再開発事業：国費約3億円、事業費約10億円 まちづくり交付金：国費約3億円、事業費約15.2億円	
4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置①)	(都) 長岡京駅前線	○地域整備方針記載「有」 ①長岡京西地区市街地再開発施設・ …近隣アクセス向上
着工～竣工	平成9年～17年	
備考・進捗	市街地再開発事業 供用済	
施設名 (地図上の位置①)	長岡京駅西口広場公園 供用済	○地域整備方針記載「無」 ①長岡京西地区市街地再開発施設 …一体的に整備し利用者の快適 性向上
着工～竣工	平成14年～16年	
備考・進捗	都市公園事業 供用済	
施設名 (地図上の位置①)	ペDESTリアンデッキ	○地域整備方針記載「有」 ①長岡京西地区市街地再開発施設 …歩行者の快適性の向上
着工～竣工	平成15年～17年	
備考・進捗	まちづくり交付金 供用済	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
京都府建設交通部都市計画課	担当者 古川	TEL or Mail 075-414-5333
長岡京市建設部 まちづくり推進室	担当者 北村	TEL or Mail 075-955-9563
7. 特記事項		

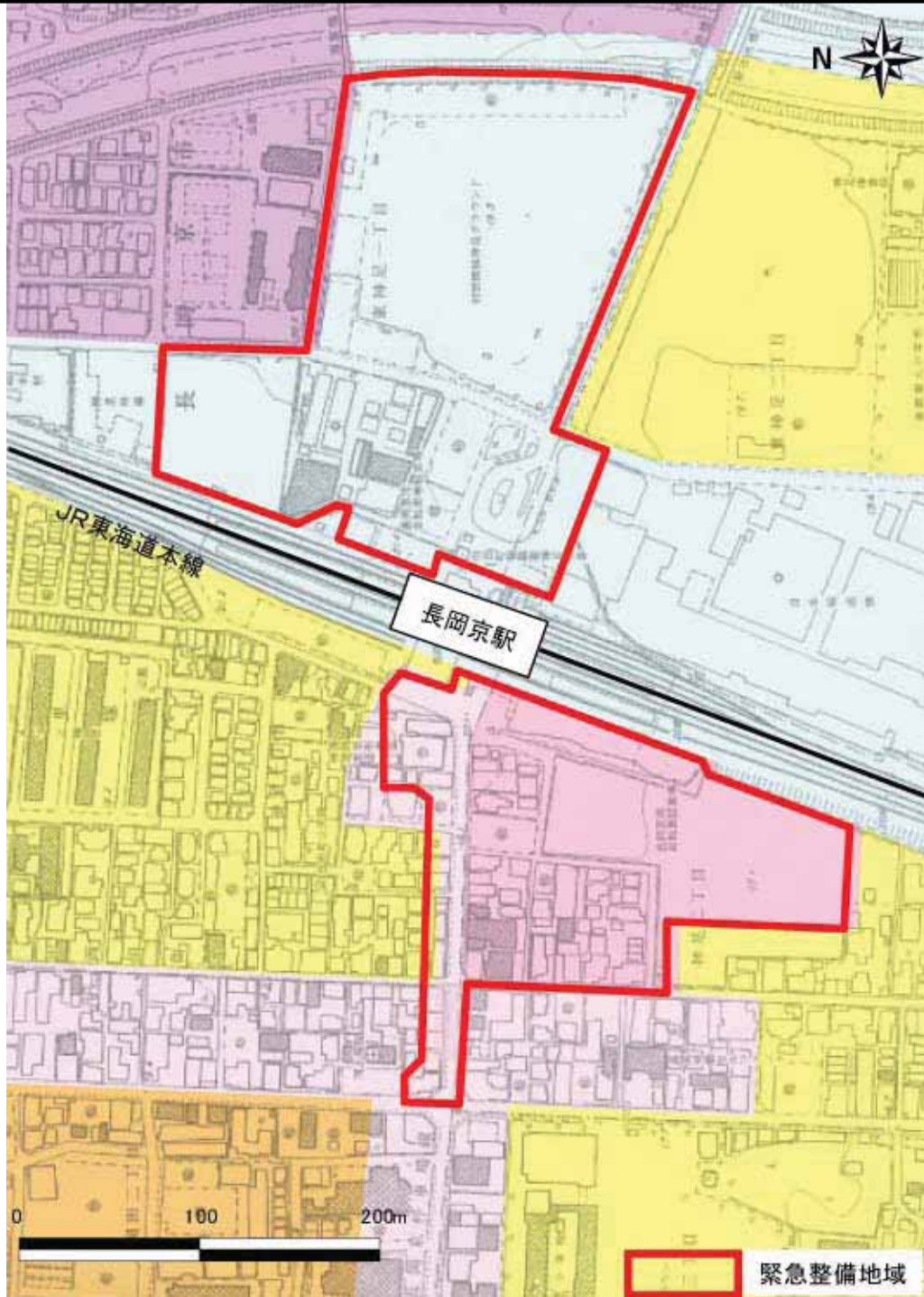
長岡京駅周辺地域（区域図） 8 h a



長岡京駅周辺地域（プロジェクト）



長岡京駅周辺地域（都市計画）



					
第1種低層住居専用 地域	第2種低層住居専用 地域	第1種中高層住居専 用地域	第2種中高層住居専 用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
					
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					
都市計画道路	都市高速鉄道	公園	河川		

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。