

地域整備方針

(京都市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
京都南部油小路通沿道地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>京都市の北部地域を「保全」、都心部地域を「再生」、南部地域を「創造」とするまちづくりの基本的な枠組みのもと、名神高速道路等の広域交通結節点に近接するという立地特性を活かし、京都市南部の南北幹線道路である油小路通を中心とした地域において、新たな都市機能の集積により、京都の都市活力を担い災害にも強い先導的な中核拠点を戦略的に形成</p>	<p>○知識・技術・情報集約型の先端産業をはじめとする研究開発・生産機能、商業・業務・文化機能、居住機能等の多様な都市機能を集積</p> <p>・産学公連携による研究開発拠点の整備</p> <p>○広域交通機能の充実強化</p>	<p>○京都市の南北・東西方向の広域的な交通機能の強化と災害時のアクセス確保を図るため、京都高速道路や都市計画道路広路4号油小路通等の幹線道路を整備</p> <p>○地区内の交通の円滑化等に資するため、歩行者に配慮したうるおいのある生活道路を整備</p> <p>○地区内外のアクセス強化を図るため、交通基盤の整備について検討・推進</p>	<p>○鴨川等の水辺環境や緑豊かな後背地との調和に配慮した都市開発事業を促進</p> <p>○立地企業の敷地内における緑化を誘導</p>

京都南部油小路通沿道地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

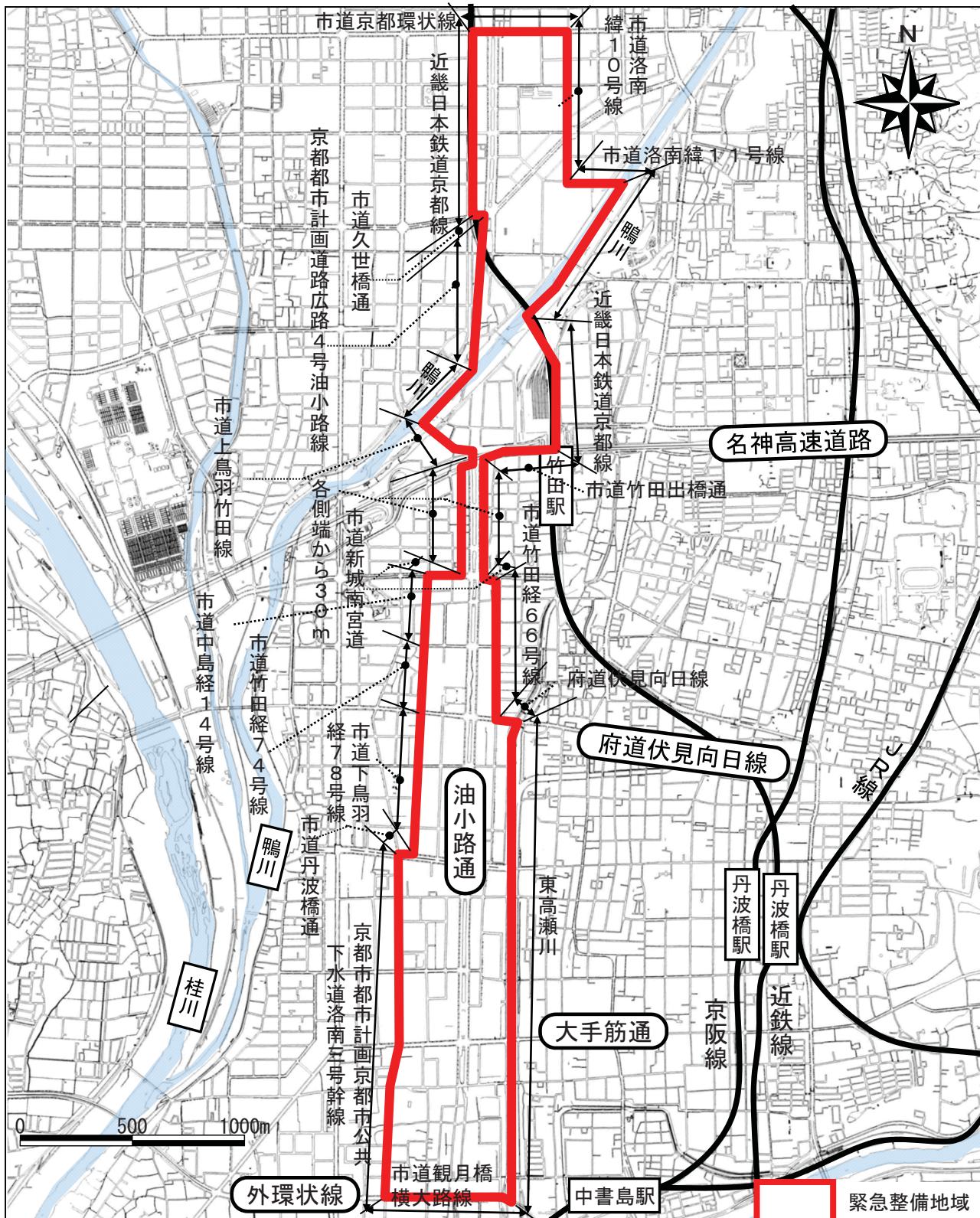
- ・京都市の北部地域を「保全」、都心部地域を「再生」、南部地域を「創造」とするまちづくりの基本的な枠組みのもと、名神高速道路等の広域交通結節点に近接するという立地特性を活かし、京都市南部の南北幹線道路である油小路通を中心とした地域において、新たな都市機能の集積により、京都の都市活力を担う先導的な中核拠点を戦略的に形成。

2. 主要プロジェクト

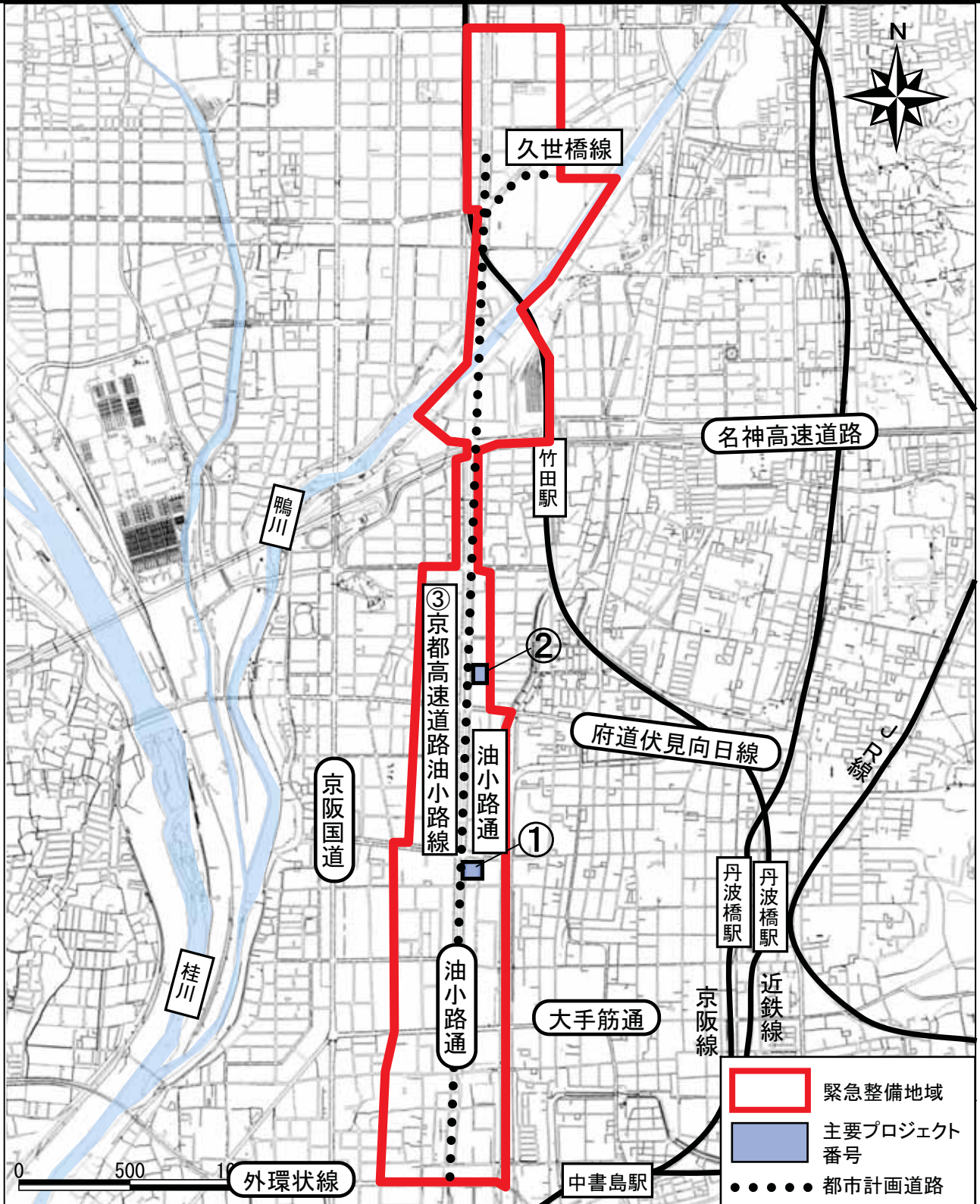
プロジェクト名 (地図上の位置①)	産業支援等複合施設整備構想	
所在地 / 面積	京都市伏見区治部町50-4 京都市伏見区寝子屋町72 京都市伏見区 区画整理保留地第74号地	約3,000㎡
用途地域	準工業地域、一部商業地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	産業支援施設、交流施設、住居施設	
延床面積	12,726㎡	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	高度集積地区整備推進事業 産業支援等 複合施設整備基本計画策定(京都市)	
特例措置適用等	なし	
建築投資額	約34億円(試算)	
進捗状況	地元経済界と協議中	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	増田医科器械本社ビル	
所在地 / 面積	京都市伏見区竹田藁屋町47、48、49、50	約2,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	物流センター、オフィス、立体駐車場	
延床面積	8,980㎡	
事業者	(株)増田医科器械	
着工～竣工	H15.10～H16.12	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成16年12月 完了	

3. 関連予算等（国、自治体）		
平成16年度	高度集積地区整備推進事業（京都市） 南部開発推進事業（京都市）	4,000,000円 27,000,000円
平成17年度	高度集積地区整備推進事業（京都市） 南部開発推進事業（京都市）	4,000,000円 10,000,000円
平成18年度	高度集積地区整備推進事業（京都市） 南部開発推進事業（京都市）	3,310,000円 10,000,000円
平成19年度	高度集積地区整備推進事業（京都市） 南部開発推進事業（京都市）	2,800,000円 10,000,000円
平成20年度	高度集積地区整備推進事業（京都市）	12,300,000円
4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置③)	京都高速道路油小路線（直線区間）	○ 地域整備方針記載「有」 ①：産業支援等複合施設整備構想 …広域アクセスの向上 ②：増田医科器械本社ビル …広域アクセスの向上
着工～竣工	平成12年1月～平成20年1月	
備考・進捗	阪神高速道路株式会社	
施設名 (地図上の位置)		
着工～竣工		
備考		
5. 関連協議会設置・開催状況等		
<p>○高度集積地区整備推進協議会（事務局：京都市） 「元気な未来をひらく新京都・フロントシティの創造」に向けた高度集積地区のまちづくりを、住民・企業・行政の連携（パートナーシップ）により展開することを目的とする組織。平成12年3月15日設立。</p> <p>○京都南部における企業懇話会（事務局：京都商工会議所） 京都南部地域に立地する企業及び南部地域の開発に関心のある企業の立場から、地区の抱える課題と今後の発展に向けての意見交換を行い、企業間相互の連携と結束を図るための組織。平成11年8月3日設立。</p>		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
京都市都市計画局都市計画課	担当者 乾 正明	075-222-3505 tokeika@city.kyoto.jp
	Homepage	http://www.city.kyoto.jp/
	担当者	TEL or Mail
7. 特記事項		

京都南部油小路通沿道地域<213ha> (区域図)



京都南部油小路通沿道地域 (プロジェクト) <H21.4現在>



京都南部油小路通沿道地域（都市計画） <H21.4現在>

