

地域整備方針

(名古屋市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
名古屋臨海地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>名古屋臨海高速鉄道西名古屋港線の駅周辺及び荒子川運河・港北運河で結ばれる地下鉄港区役所駅周辺が一带となり、にぎわいや交流等に資する拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○港明地区において、公共交通機関や幹線道路に面するという良好な立地条件を活かして都市機能を集積することにより、荒子川公園駅周辺との回遊性を向上</li> <li>○駅前立地を活かした商業機能等を導入することによりにぎわいを創出</li> <li>○稲永・鴨浦地区において、自然環境を活かした居住機能を導入</li> <li>○金城ふ頭地区において、「モノづくり」をテーマとしたアミューズメント機能を導入</li> <li>○駅周辺地区において、災害時の一時滞留者や帰宅困難者対策のためのスペースの確保等防災機能の強化を促進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○港明地区において、大規模未利用地内での回遊性の向上やにぎわいの創出に資する道路や公園等を整備するとともに、運河沿いに散策などができる親水空間を形成</li> <li>○金城ふ頭地区において、国際展示場の再整備によりコンベンション機能を強化するとともに、地区内の回遊性の向上やにぎわいの創出に資する歩道、広場等を整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○金城ふ頭地区において、商業・アミューズメント施設を中心とした複合的な都市開発事業や親水空間等の形成に資する都市開発事業を促進</li> <li>○港明地区において、周辺環境と調和した適切な土地利用誘導による都市開発事業を促進</li> </ul>

「名古屋臨海高速鉄道駅周辺」地域のプロフィール (平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要



- ・指定地区は、平成16年10月に開業された名古屋臨海高速鉄道区間のうち、名古屋港臨海部に位置する駅前地区である
- ・「一州町地区」は稲永駅の東で、1982年に廃止・撤去された中部電力株式会社の火力発電所跡地であり、一部は臨港地区の指定がされている地区である
- ・「稲永・鴨浦地区」は野跡駅の西に位置し、市営住宅建替が進められており、建物の高層化などにより一部未利用地を有する地区である
- ・「金城ふ頭地区」は金城ふ頭駅周辺で、港湾物流の変化にともない土地利用転換が見込まれる地区である

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	名古屋港ショッピングモール	
所在地 / 面積	港区一州町1番の3他	約76,000㎡
用途地域	工業地域(一部臨港地区)	
主用途	店舗	
延床面積	約51,000㎡	
事業者	(株)カインズ、(株)アルペン	
着工～竣工	H16.7～H17.2	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成16年7月着工 平成17年2月竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	定期借地権付分譲住宅事業	
所在地 / 面積	港区野跡二丁目19-3	約5,000㎡
用途地域	第一種住居地域、準住居地域	
主用途	住宅	
延床面積	約6,000㎡	
事業者	名古屋市住宅供給公社	
着工～竣工	H17.3～H18.8	
関連予算 (国・自治体)	21世紀都市居住緊急促進事業補助金(H16～18) 都心共同住宅供給事業補助金(H16～18)	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成17年3月着工 平成18年8月竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置③)	野跡駅前北街区活用事業（名古屋野跡セントグレース大聖堂）	
所在地 / 面積	港区野跡三丁目1番1他	約6,700㎡
用途地域	近隣商業地域	  
主用途	結婚式場	
延床面積	約4,000㎡	
事業者	ベストブライダル	
着工～竣工	H20.5～H21.3	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成20年 5月 着工 平成21年 3月 竣工 平成21年 3月 オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	金城ふ頭第1期開発事業（フットサル事業）	
所在地 / 面積	港区金城ふ頭三丁目2番	約6,000㎡
用途地域	工業地域	
主用途	スポーツ施設	
延床面積	約150㎡	
事業者	クリエイティブライフ	
着工～竣工	H16.6～H16.8	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等		
建築投資額	約1.1億円	
進捗状況	平成16年 6月 着工 平成16年 8月 竣工 平成16年 9月 フットサルコートオープン	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	金城ふ頭第1期開発事業(ゲストハウスウェディング事業)	
所在地 / 面積	港区金城ふ頭三丁目2番、3番	約18,000㎡
用途地域	工業地域	
主用途	結婚式場	
延床面積	約4,000㎡	
事業者	平安閣	
着工～竣工	H17.2～H17.9	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額	約11.5億円	
進捗状況	平成17年 2月 着工 平成17年 9月 竣工 平成17年 9月 オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	フットサルスタジアム	
所在地 / 面積	港区金城ふ頭二丁目7番	約14,000㎡
用途地域	工業地域	
主用途	スポーツ施設	
延床面積	約11,500㎡	
事業者	大洋薬品工業(株)	
着工～竣工	H19.2～H20.4	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額	約40億円	
進捗状況	平成19年 2月 着工 平成20年 4月 竣工	

3. 関連予算等（国、自治体）		
平成15年度	「稲永・鴨浦地区」まちづくり総合支援事業 「金城ふ頭地区」港湾整備事業	
平成16年度	「稲永・鴨浦地区」まちづくり総合支援事業、都心共同住宅供給事業、21世紀都市居住緊急促進事業 「金城ふ頭地区」港湾整備事業	
平成17年度	「稲永・鴨浦地区」都心共同住宅供給事業、21世紀都市居住緊急促進事業	
4. 公共施設等		地域整備方針への記載の有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置A)	「稲永・鴨浦地区」野跡駅前広場	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H16.6～H16.11	
備考・進捗	まちづくり総合支援事業（国土交通省）・供用済み	
施設名 (地図上の位置A)	「稲永・鴨浦地区」稲永公園連絡遊歩道	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H16.9～H17.3	
備考・進捗	まちづくり総合支援事業（国土交通省）・供用済み	
施設名 (地図上の位置B)	「金城ふ頭地区」道路改良（道路付替、駅前広場、横断歩道橋）	○地域整備方針記載「無」
着工～竣工	H16.3～H17.3	
備考・進捗	港湾整備事業（国土交通省）・供用済み	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
名古屋市住宅都市局都市再生推進部 臨海開発推進室	担当者 富田	TEL or Mail 052-972-2717
7. 特記事項		