

地域整備方針

(名古屋市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
名古屋千種・鶴舞地域	〔都市再生緊急整備地域〕 名古屋市の都心部に隣接地域内外に大学や文化施設が集中するという立地特性を活かし、大規模工場跡地や大学キャンパスの再整備により、新しい複合都市拠点を形成	○良好な居住環境を確保した高質な居住機能とともに、にぎわいや楽しさ、うるおいのある商業機能等複合機能を導入 ○教育・研究・医療機能の充実強化	○大規模工場跡地内では、幹線道路からのアクセス道路、にぎわいのある広場等を整備 ○研究の高度化、先端医療への対応等のため、大学病院等を整備	○災害時における避難の円滑化のため、広域避難場所である鶴舞公園等と連続した緑豊かな歩行者ネットワークの形成に資する都市開発事業を促進

「名古屋千種・鶴舞」地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・平成12年3月サッポロビール名古屋工場跡地を都市再生機構が用地取得
- ・都市再生機構が道路公園等の基盤整備を実施し、区画ごとに公募により民間事業者を決定し建築物を整備することにより、都市機能の高度化・新たな複合拠点の形成を図る

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	千種二丁目地区 A-1街区	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目16番13号	約31,000㎡
用途地域	準工業、商業	
主用途	店舗	
延床面積	約46,700㎡	
事業者	イオン(株)	
着工～竣工	H16.9～H17.4	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：イオン(株) 認定年月日：H17.3.15 	
建築投資額		
進捗状況	平成14年11月 事業用定期借地人の公募（商業施設） 平成15年 2月 事業用定期借地人の決定（イオン(株)） 平成16年 9月 着工 平成17年 5月 開業	



プロジェクト名 (地図上の位置②)	千種二丁目 A-2 街区	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目23番11号	約6,400㎡
用途地域	準工業、商業	
主用途	スポーツ施設	
延床面積	約8,200㎡	
事業者	(株)メガロス	
着工～竣工	H16.4～H17.2	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)メガロス 認定年月日：H17.3.15	
建築投資額		
進捗状況	平成14年11月 事業用定期借地人の公募（スポーツ施設） 平成15年 2月 事業用定期借地人の決定 平成16年 4月 着工 平成17年 4月 開業	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	千種二丁目 B 街区	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目24番18号	約9,400㎡
用途地域	準工業、商業	
主用途	住居	
延床面積	約25,700㎡	
事業者	(株)大京	
着工～竣工	H16.8～H18.2	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成15年 9月 事業者の公募開始（分譲住宅） 平成15年11月 事業者の決定 平成16年 8月 着工 平成18年 2月 竣工	

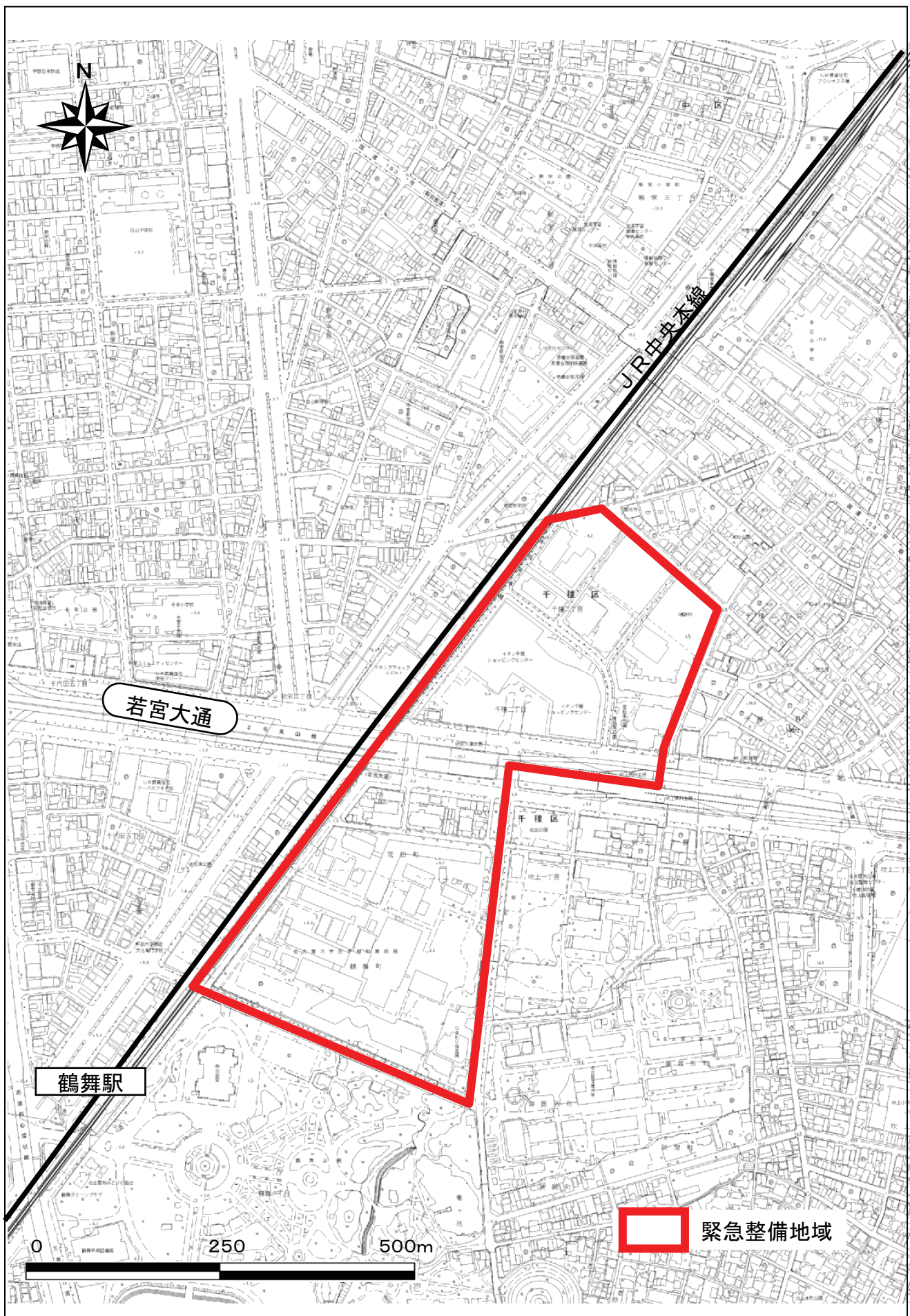
プロジェクト名 (地図上の位置④)	千種二丁目 C-1 街区	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目24番	約6,600㎡
用途地域	準工業、商業	
主用途	住居	
延床面積	18,000㎡	
事業者	(株)東建コーポレーション	
着工～竣工	H17.11～H19.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成16年 3月 事業者公募 (民間供給支援型賃貸住宅) 平成16年 7月 事業者の決定 平成17年11月 着工 平成19年 3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	千種二丁目 C-2 街区	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目23番	約6,900㎡
用途地域	準工業、商業	
主用途	住居	
延床面積	19,600㎡	
事業者	大和ハウス工業(株)	
着工～竣工	H18.7～H19.12	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成17年 3月 事業者公募 (住宅) 平成17年 8月 事業者決定 平成18年 7月 着工 平成19年12月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	千種二丁目 D-1 街区	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目22番	約3,300㎡
用途地域	準工業、商業	
主用途	業務	
延床面積	約3,300㎡	
事業者	(独) 中小企業基盤整備機構	
着工～竣工	平成17.5～12	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額	約8億円	
進捗状況	平成17年 4月 着工 平成17年12月 竣工・開業	
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	千種二丁目 D-2 街区	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目22番	約7,400㎡
用途地域	準工業、商業	
主用途	介護老人施設、有料老人ホーム	
延床面積	約11,600㎡	
事業者	医療法人 純正会 (有)愛知マテリアルサービス	
着工～竣工	H17.5～H18.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成16年 5月 事業者公募 平成16年 8月 事業者決定 (介護老人施設、有料老人ホーム) 平成17年 5月 着工 平成18年 3月 竣工 平成18年 5月 開業	

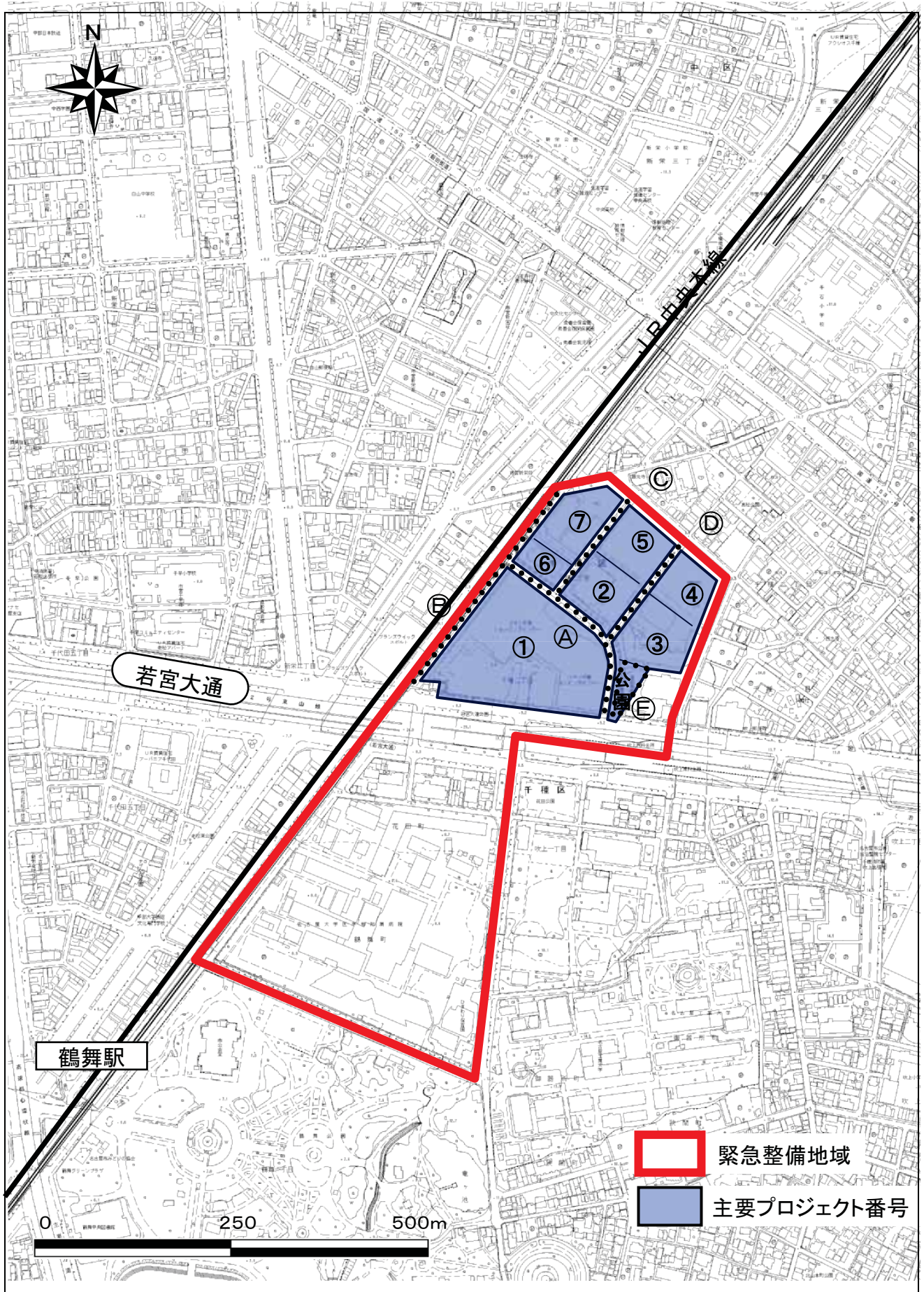


3. 関連予算等（国、自治体）		
平成15年度		
平成16年度		
平成17年度		
4. 公共施設等		
施設名 (地図上の位置A)	市道千種二丁目第11号線	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H15.8～H17.3	
備考・進捗	供用済み	
施設名 (地図上の位置B)	市道千種二丁目第12号線	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H15.8～H17.3	
備考・進捗	供用済み	
施設名 (地図上の位置C)	市道千種二丁目第13号線	○地域整備方針記載「無」
着工～竣工	H15.8～H17.3	
備考・進捗	供用済み	
施設名 (地図上の位置D)	市道千種二丁目第14号線	○地域整備方針記載「無」
着工～竣工	H15.8～H17.3	
備考・進捗	供用済み	
施設名 (地図上の位置E)	高松南公園	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H15.8～H17.3	
備考・進捗	供用済み	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
	担当者	TEL or Mail
名古屋市住宅都市局 開発調整部開発調整課	担当者 古橋伸幸	TEL or Mail 052-972-2739
7. 特記事項		

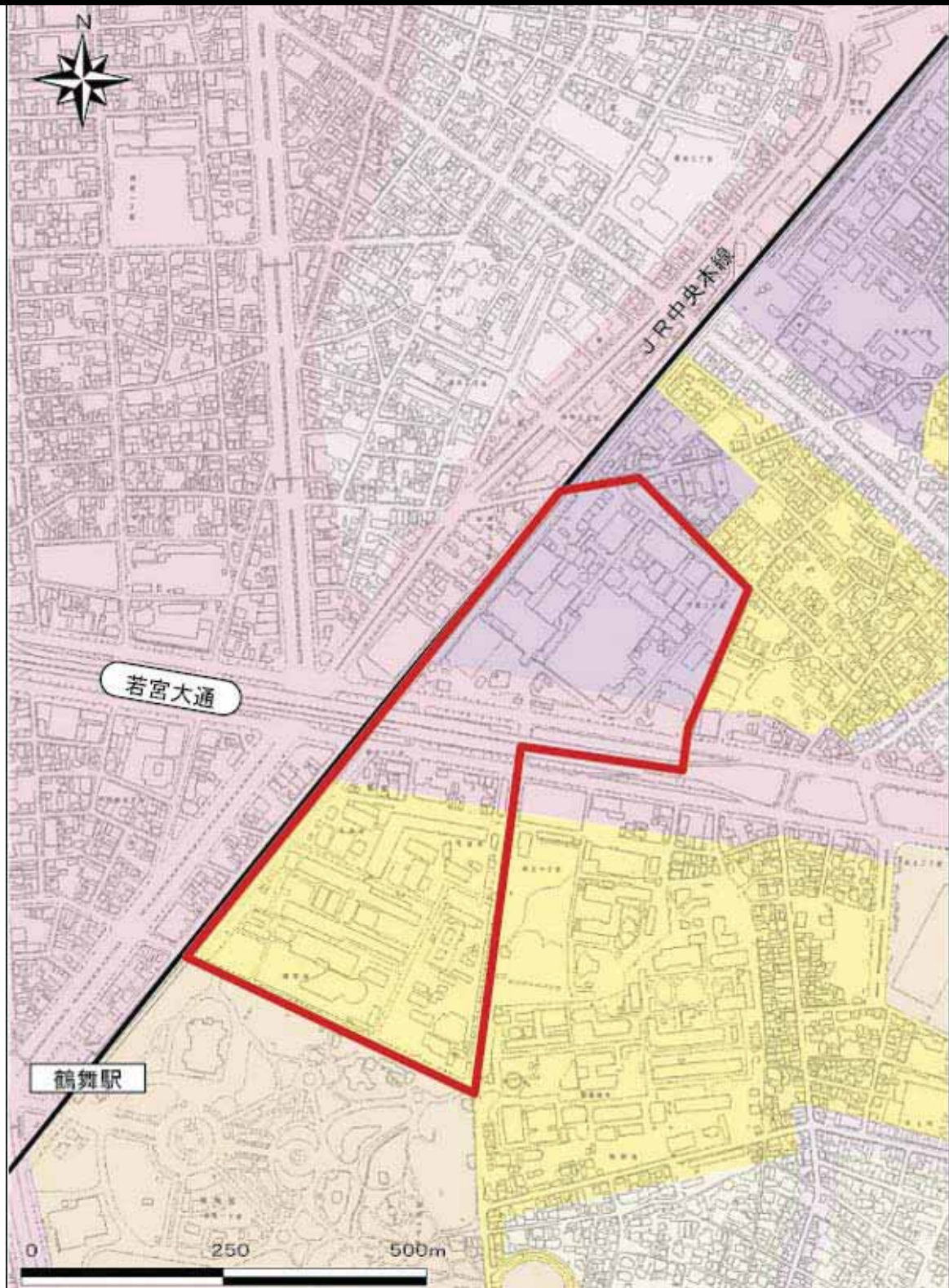
名古屋千種・鶴舞地域<約24ha> (区域図)



名古屋千種・鶴舞地域（プロジェクト外図）



名古屋千種・鶴舞地域（都市計画図）



					
第1種低層住居専用 地域	第2種低層住居専用 地域	第1種中高層住居専 用地域	第2種中高層住居専 用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
					
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					
都市計画道路	都市高速鉄道	公園	河川		

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。