

地域整備方針

(厚木市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>本厚木駅周辺地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 神奈川県中央部の商業、業務の集積地である小田急電鉄小田原線本厚木駅周辺地域において、公益施設をはじめとする建物の共同化・更新・耐震性能の向上、オープンスペースの確保、歩行者ネットワークの充実により、安心・安全でにぎわいのある複合市街地を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○バスターミナル及び駐車場を中心とした交通拠点機能を強化 ○商業、業務、居住等の複合的な都市機能を集積 ○中町地区において、福祉、文化、交流機能の拡充 	<ul style="list-style-type: none"> ○交通結節点の機能強化を図るため、バスターミナル、駐車場及び駐輪場を整備 ○駅周辺の歩行者動線の再整備や一番街周辺地区の壁面後退による歩行者空間の充実と良好な景観の形成 ○公有地を活用した官民協働事業や既存建築物の改修、建替えによる福祉、文化等の公益施設の整備及びオープンスペースの確保 	

本厚木駅周辺地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・厚木市は、神奈川県の中核部に位置し県央地域の拠点都市として発展（人口約22万人）。
- ・指定地域は厚木市の顔となる小田急線本厚木駅周辺の中心市街地であり、地域内には大型店等の撤退による空店舗や青空駐車場などの低・未利用地や老朽木造建物も多く防災上危険であるとともに、市街地の空洞化に拍車。今後、未利用容積率をより有効に活用し、公共公益施設などについても整備・集約化により都市拠点を形成。
- ・指定地域のうち本厚木駅南口地区は交通結節機能の充実に図るため、バスターミナルなどを強化し駅前交通拠点を形成。

2. 主要プロジェクト

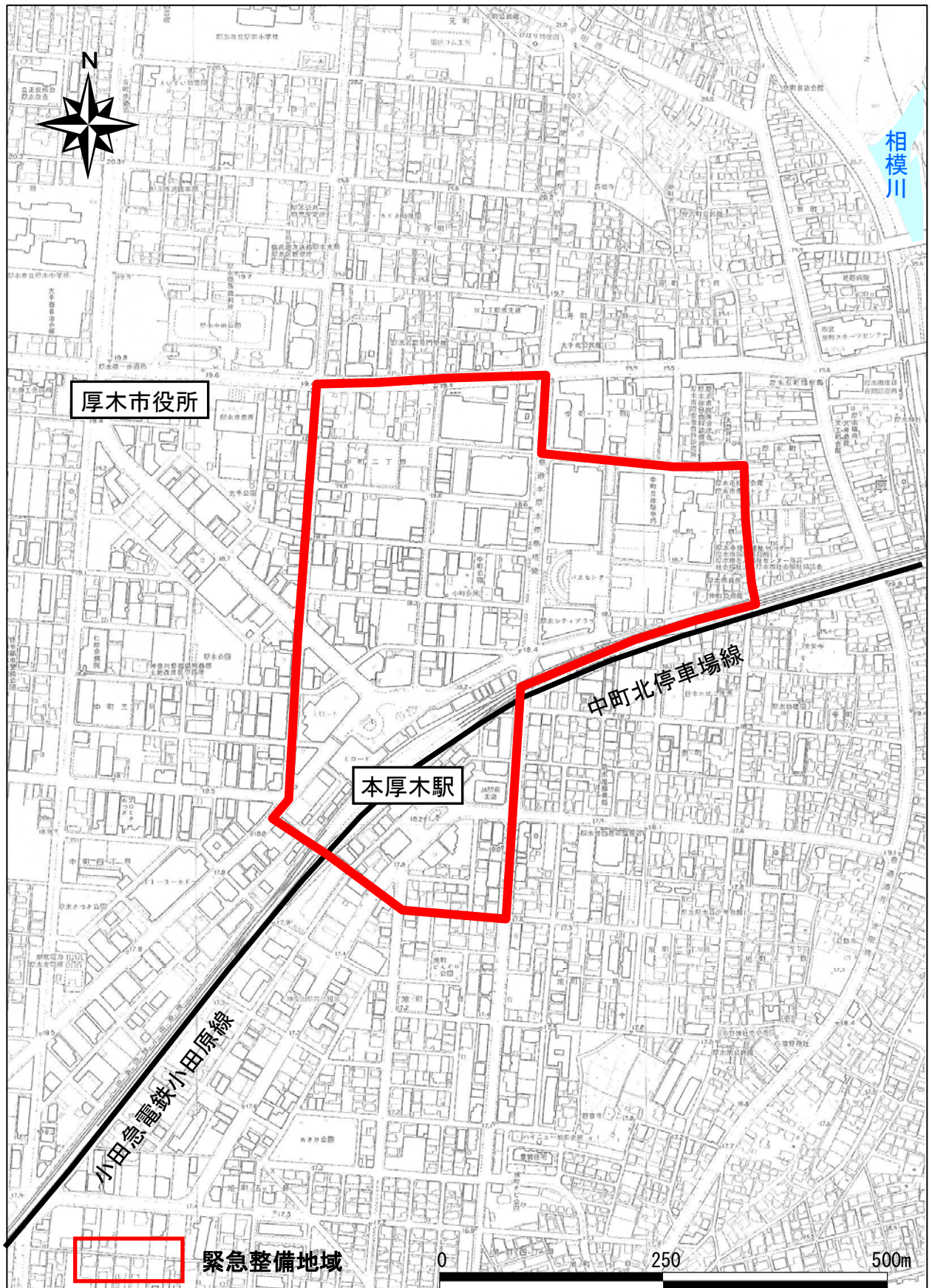
プロジェクト名 (地図上の位置①)	中町第2-2地区周辺		
所在地 / 面積	厚木市中町一丁目	約45,000㎡	
用途地域	商業地域	完成予想図 (未定)	
主用途	公共・商業・業務		
延床面積	未定		
事業者	未定		
着工～竣工	未定		
関連予算 (国・自治体)	未定		
特例措置適用等	未定		
建築投資額	未定		
進捗状況			
プロジェクト名 (地図上の位置②)	本厚木駅南口地区		
所在地 / 面積	厚木市泉町・厚木市旭町一丁目	約8,000㎡	
用途地域	商業地域	完成予想図 (未定)	
主用途	商業・業務		
延床面積	約24,000㎡		
事業者	未定		
着工～竣工	平成23年(予定)～平成25(予定)		
関連予算 (国・自治体)	未定		
特例措置適用等	未定		
建築投資額	未定		
進捗状況	合意形成中(平成17年9月16日 準備組合設立)		

3. 関連予算等(国、自治体)

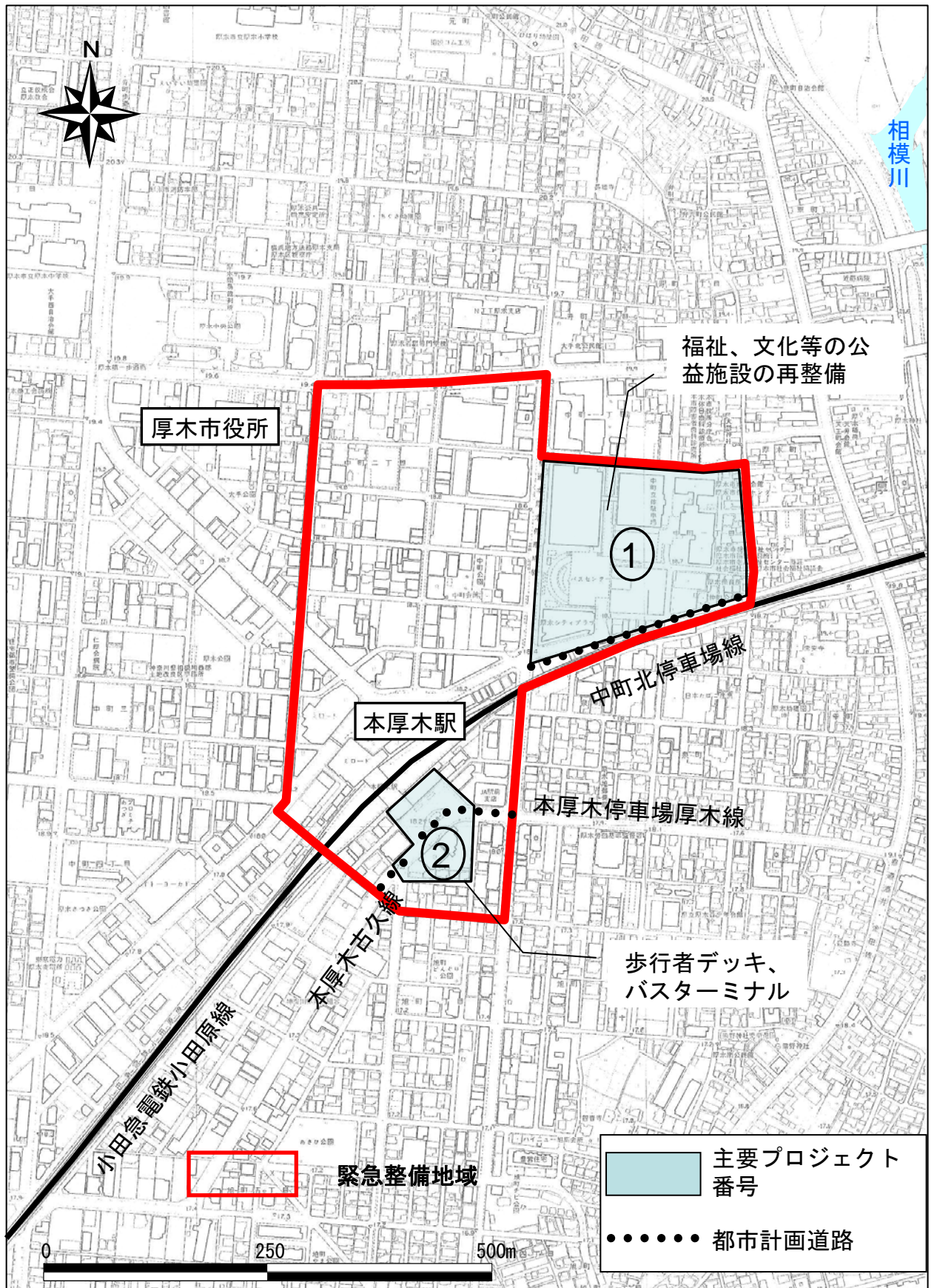
平成17年度	
平成18年度	
平成19年度	

4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置A)	交通広場（厚木バスセンター）	地域整備方針記載「有」
着工～竣工	未定	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置)		
着工～竣工		
備考・進捗		
5. 関連協議会設置・開催状況等		
本厚木駅南口地区市街地再開発準備組合 全体会 18回 開催		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
厚木市 まちづくり事業部 中心市街地整備課 再開発計画係 (中町第2-2地区周辺)	担当者 宮内・鈴木 5000@city.atsugi.kanagawa.jp	TEL or Mail 046-225-2854
厚木市 まちづくり事業部 中心市街地整備課 再開発事業係 (本厚木駅南口地区)	担当者 高橋 5000@city.atsugi.kanagawa.jp	TEL or Mail 046-225-2851
7. 特記事項		

本厚木駅周辺地域<20ha> (区域図)



本厚木駅周辺地域（プロジェクト図）



本厚木駅周辺地域（都市計画）



 第1種低層住居専用 地域	 第2種低層住居専用 地域	 第1種中高層住居専 用地域	 第2種中高層住居専 用地域	 第1種住居地域	 第2種住居地域
 準住居地域	 近隣商業地域	 商業地域	 準工業地域	 工業地域	 工業専用地域
 都市計画道路	 都市高速鉄道	 公園	 河川		

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。