

地域整備方針

(藤沢市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
辻堂駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>湘南地域に位置するJR辻堂駅周辺地域において、駅に面する大規模工場跡地の土地利用転換等により後背地の大学や工場との連携を活かし、多様な機能を持つ都市拠点を形成</p>	<p>○駅北口地区において</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存の生産施設と連携した研究開発機能及びこれに付随する業務機能の導入 ・広域的な交流に寄与する医療機能、文化機能、商業機能等を導入 ・都市型住宅を導入 <p>○駅南口地区において</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存商業機能を強化 	<p>○駅へのアクセス交通と通過交通を分離するとともに新しい都市機能の導入に対応するため、駅北口広場を拡充、再整備</p> <p>○地区内において駅北側と国道1号を南北に結ぶ道路及び藤沢羽鳥線を西伸する道路を整備</p> <p>○駅南北間を結ぶデッキ等、地区内の回遊性を確保する歩行者ネットワークの構築</p> <p>○災害時における一時避難者対策のためのオープンスペースの確保など地域の防災機能の強化に資する公園の整備</p>	

1. 地域の概要

- ・ 藤沢市は、東海道五十三次の宿場町として、東京からほぼ50kmに位置（人口約41万人）。
- ・ 指定地域は、JR辻堂駅北口に位置する関東特殊製鋼株式会社跡地（平成14年11月撤退表明）を中心とした区域
- ・ 研究開発や医療、文化、商業など新たな都市機能を導入するとともに、交通ネットワーク機能を充実することにより、湘南地域における多様な都市機能を備えた都市拠点の形成を図る。

2. 主要プロジェクト

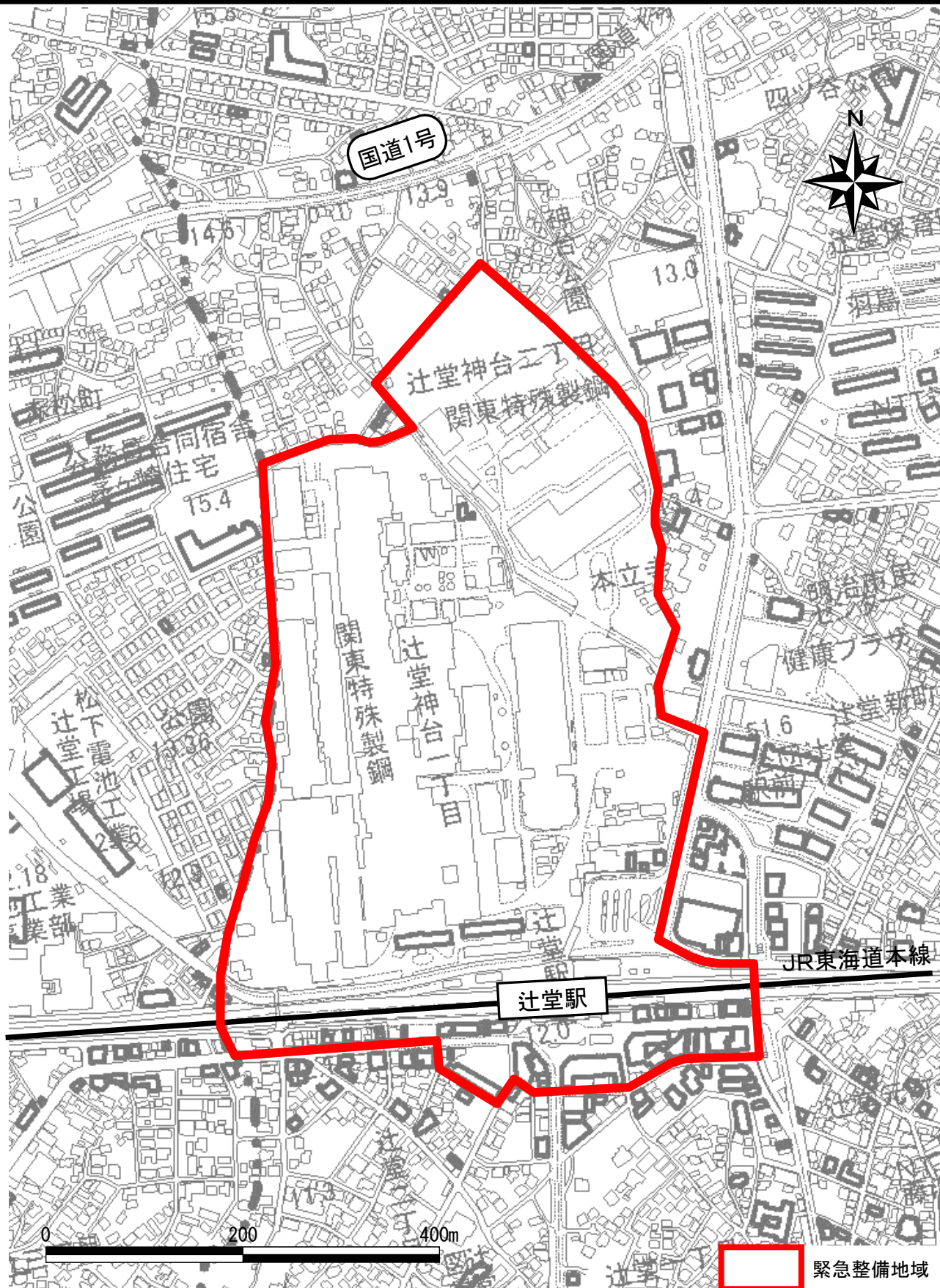
プロジェクト名 (地図上の位置①)	辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業		
所在地 / 面積	藤沢市辻堂神台一丁目、二丁目	約24.6ha	
用途地域	工業専用地域他	<p>完成予想図</p> <p>(未定)</p>	
主用途	商業施設、研究開発施設、医療健康増進施設等		
延床面積	未定		
事業者	独立行政法人都市再生機構		
着工～竣工	平成18年度～平成21年度予定		
関連予算 (国・自治体)	地方道路整備臨時交付金事業 国費 35億円、市費 28億円		
特例措置適用等			
建築投資額	約104億円		
進捗状況	平成14年11月 関東特殊製鋼が全面撤退の意向を発表 平成16年5月 都市再生緊急整備地域（第4次）指定 平成17年7月 辻堂駅周辺地区まちづくり方針を策定 平成17年12月 都市計画決定（変更）手続きを完了 平成18年3月 辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業認可を取得 平成21年3月 辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業換地処分公告		
プロジェクト名 (地図上の位置②)	街路事業（辻堂駅北口大通り線、辻堂神台東西線、辻堂駅遠藤線）		
所在地 / 面積	藤沢市辻堂神台二丁目		
用途地域	工業地域、準工業地域	<p>完成予想図</p> <p>(未定)</p>	
主用途	都市計画道路		
延床面積	—		
事業者	藤沢市（都市再生機構直接施行）		
着工～竣工	平成18年度～平成21年度予定		
関連予算 (国・自治体)	都市再生総合整備事業 国費 15億円、市費 15億円		
特例措置適用等			
建築投資額	約30億円		
進捗状況	平成17年12月 都市計画決定（変更）手続きを完了 平成18年3月 道路認定、都市再生機構の直接施行を決定 平成18年6月 事業承認を得る 平成21年3月 事業変更承認を得る		

プロジェクト名 (地図上の位置③)	交通結節点機能強化事業 (JR辻堂駅)	
所在地 / 面積	藤沢市辻堂神台一丁目	
用途地域	商業地域他	完成予想図 (未定)
主用途	鉄道駅	
延床面積	未定	
事業者	東日本旅客鉄道(株) (藤沢市、茅ヶ崎市との協働事業)	
着工～竣工	平成19年度～平成23年度予定	
関連予算 (国・自治体)	まちづくり交付金事業 国費 12億円、市費 28億円	
特例措置適用等		
建築投資額	約52億円	
進捗状況	平成17年11月 東日本旅客鉄道(株)、藤沢市、茅ヶ崎市による基本協定を締結 平成18年2月 基本設計の実施に関する協定を締結 平成19年3月 詳細設計の実施に関する覚書交 平成19年11月 辻堂駅改良事業に伴う工事に関する協定を締結	
3関連予算等(国、自治体)		
平成15年度		
平成16年度		
平成17年度		

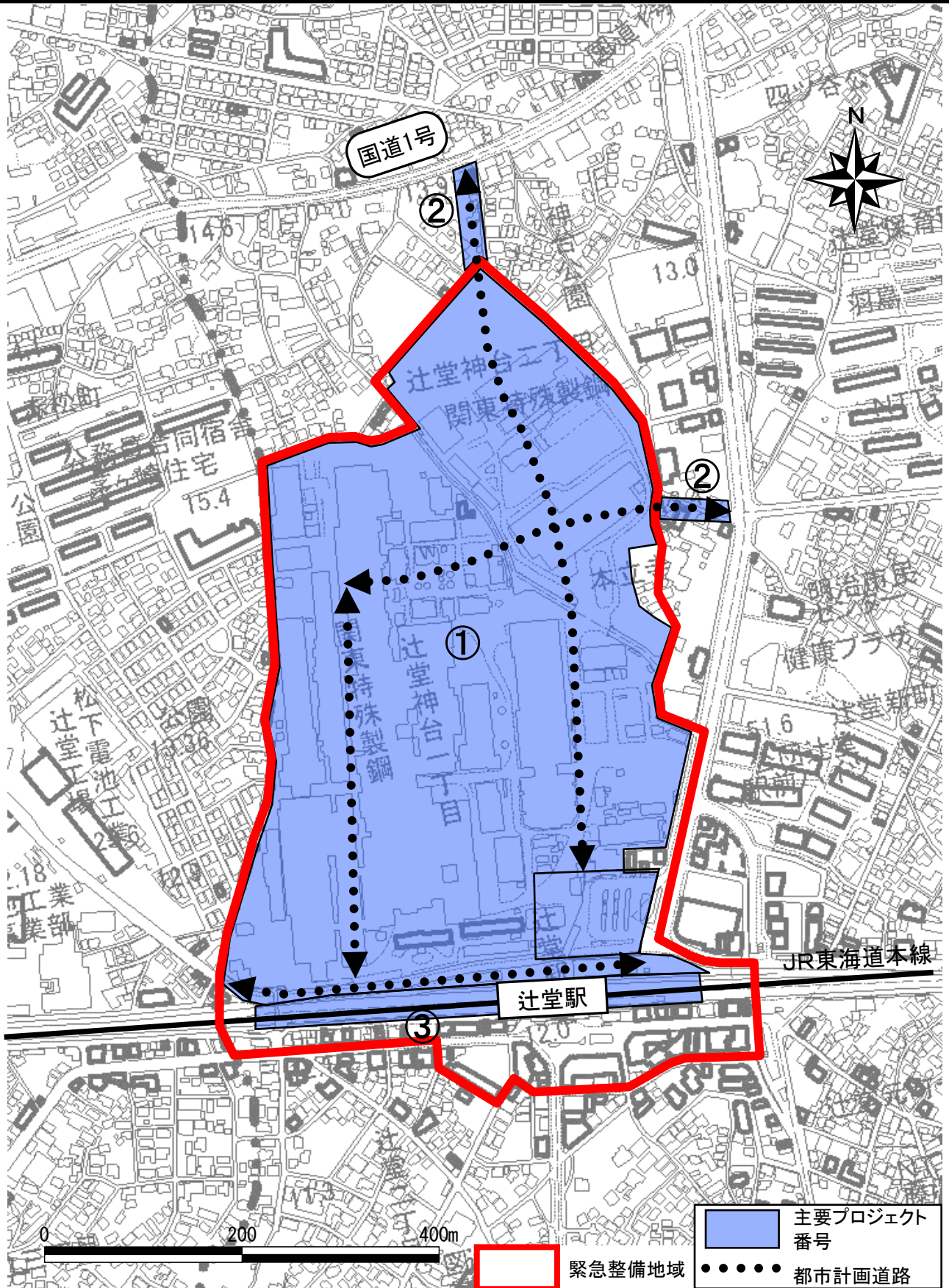
4公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置A)	辻堂駅北口大通り線	○地域整備方針記載「有」 駅へのアクセス交通と通過交通を分離し、駅北側と国道1号を南北に結ぶ道路を整備し駅へのアクセス性を向上
着工～竣工	平成18年度～平成21年度	
備考・進捗	平成18年3月事業着手	
施設名 (地図上の位置B)	辻堂神台東西線	○地域整備方針記載「有」 駅北側地区における東西方向の交通を担う道路を整備し、近隣アクセスを向上
着工～竣工	平成18年度～平成21年度	
備考・進捗	平成18年3月事業着手	
施設名 (地図上の位置C)	辻堂神台南北線	○地域整備方針記載「無」 駅北側地区における南北方向の交通を担う道路を整備し、近隣アクセスを向上
着工～竣工	平成18年度～平成21年度	
備考・進捗	平成18年3月事業着手	
施設名 (地図上の位置D)	辻堂駅初タラ線	○地域整備方針記載「無」 駅周辺の東西交通を担う道路を整備し、近隣アクセスを向上
着工～竣工	平成18年度～平成21年度	
備考・進捗	平成18年3月事業着手	
施設名 (地図上の位置E)	交通広場	○地域整備方針記載「有」 新しい都市機能の導入に対応するため、交通広場を拡充、再整備し、交通結節点機能を強化
着工～竣工	平成18年度～平成21年度	
備考・進捗	平成18年3月事業着手	
施設名 (地図上の位置F)	南北デッキ	○地域整備方針記載「有」 駅南北を結ぶ歩行者ネットワークの構築
着工～竣工	平成18年度～平成21年度	
備考・進捗	平成18年3月事業着手	
5関連協議会設置・開催状況等		
湘南C-Xまちづくり調整委員会（土地利用・景観部会）を18年度に設立し、これまでに52回開催 地域住民、商工業者等で構成する辻堂駅周辺地域まちづくり会議を平成15年度に設立し、17年度は5回開催、18年度は4回開催、19年度は3回開催、20年度は4回開催		
6地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
藤沢市計画建築部辻堂駅前都市再生担当	担当者 佐藤	TEL or Mail 0466-25-1111 http://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tujitosi/index.shtml
	担当者	TEL or Mail
7 特記事項		

辻堂駅周辺地域<30ha>

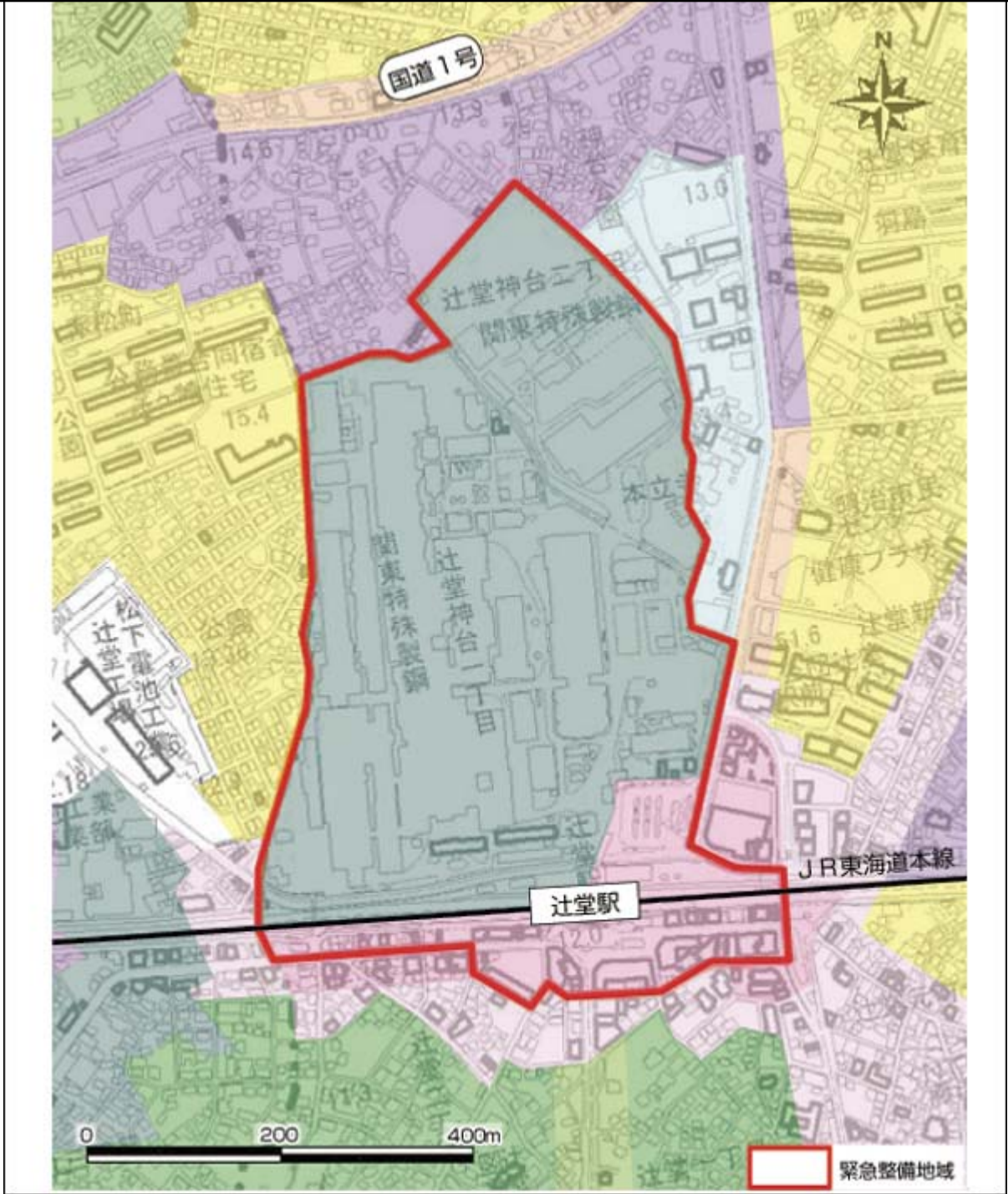
(区域図) H21. 4. 1



辻堂駅周辺地域(プロジェクト図)H21.4.1



辻堂駅周辺地域（都市計画）H21.4.1



					
第1種低層住居専用 地域	第2種低層住居専用 地域	第1種中高層住居専 用地域	第2種中高層住居専 用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
					
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					
都市計画道路	都市高速鉄道	公園	河川		

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。