

地域整備方針

(川崎市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき 都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の 整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の 整備の推進に関し必要な事項
<p>浜川崎駅周辺 地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 重厚長大産業をはじめとする広域的な工場地帯である京浜臨海部の中ほどに位置する浜川崎駅周辺地域において、工場跡地等の土地利用転換により、研究開発機能を中心とした複合市街地を先行的に形成</p>	<p>(南渡田) 環境・安全・エネルギー等の研究開発拠点の形成と循環型社会実現のための産業、業務、情報機能等の導入 環境関連技術について、海外からの研修生等を受け入れる国際交流・教育機能、宿泊機能等を導入</p> <p>(小田栄) 南渡田地区の研究開発拠点に隣接した、良好な居住機能を中心とした複合市街地の整備</p>	<p>都市計画道路川崎駅扇町線の整備</p> <p>都市開発事業に伴う土地利用転換にあわせて、運河沿いの防潮機能の整備</p> <p>建築物の耐震性向上、災害に備えたライフライン・通信網等の強化</p> <p>都市開発の状況や広域的な交通ネットワークの形成等を勘案しつつ、臨海部幹線道路をはじめとして、需要に応じた交通基盤の整備について検討</p> <p>内奥運河を軸とした緑のネットワークの形成について検討</p> <p>都市開発の状況や広域的な交通ネットワークの形成等を勘案し、需要に応じた交通基盤の整備について検討</p> <p>憩いやうるおいを確保する広場、緑地等の整備</p> <p>災害時の一時滞留、帰宅困難者の一時待機が可能な空間利用について検討</p>	

「浜川崎駅周辺地域」のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

重厚長大産業をはじめとする広域的な工業地帯である京浜臨海部の中ほどに位置する浜川崎駅周辺地域において、工場跡地等の土地利用転換により、研究開発機能を中心とした複合市街地を先行的に形成

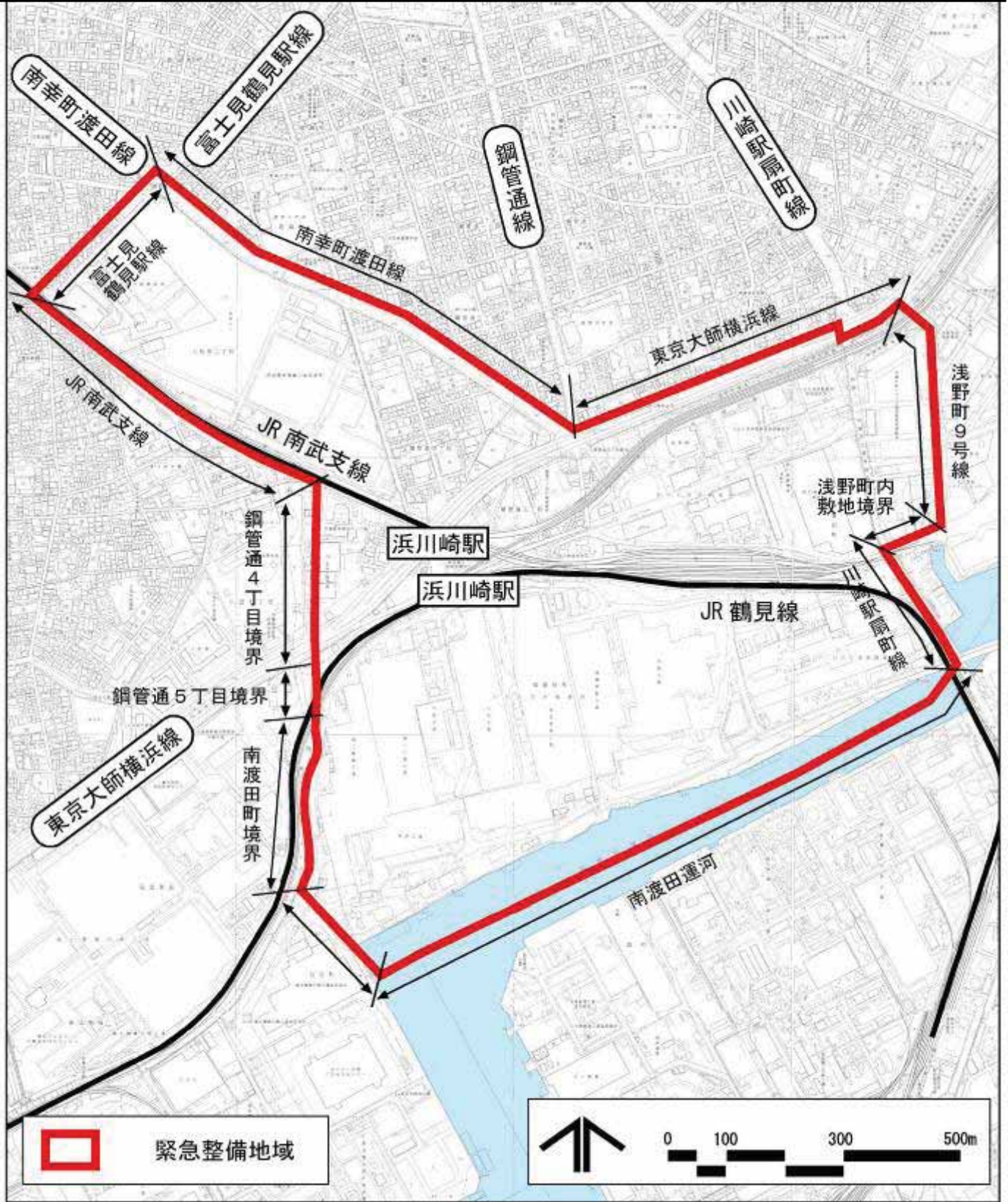
2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	アイランドブリーズ	
所在地 / 面積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	約1.7ha
用途地域	準住居地域	—
主用途	共同住宅	
延床面積	約66,200㎡	
事業者	(株)ゼファー・ナイス(株)	
着工～竣工	平成17年2月～平成19年2月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額		
進捗状況	平成17年12月用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	Think (テクノハブイノベーション川崎)	
所在地 / 面積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約9ha
用途地域	工業地域	—
主用途	業務・研究開発施設	
延床面積	50,000㎡	
事業者	JFE都市開発(株)	
着工～竣工	平成15年4月開設	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額		
進捗状況	平成16年4月都計法第21条2都市計画提案制度による用途地域の変更及び地区計画の決定	

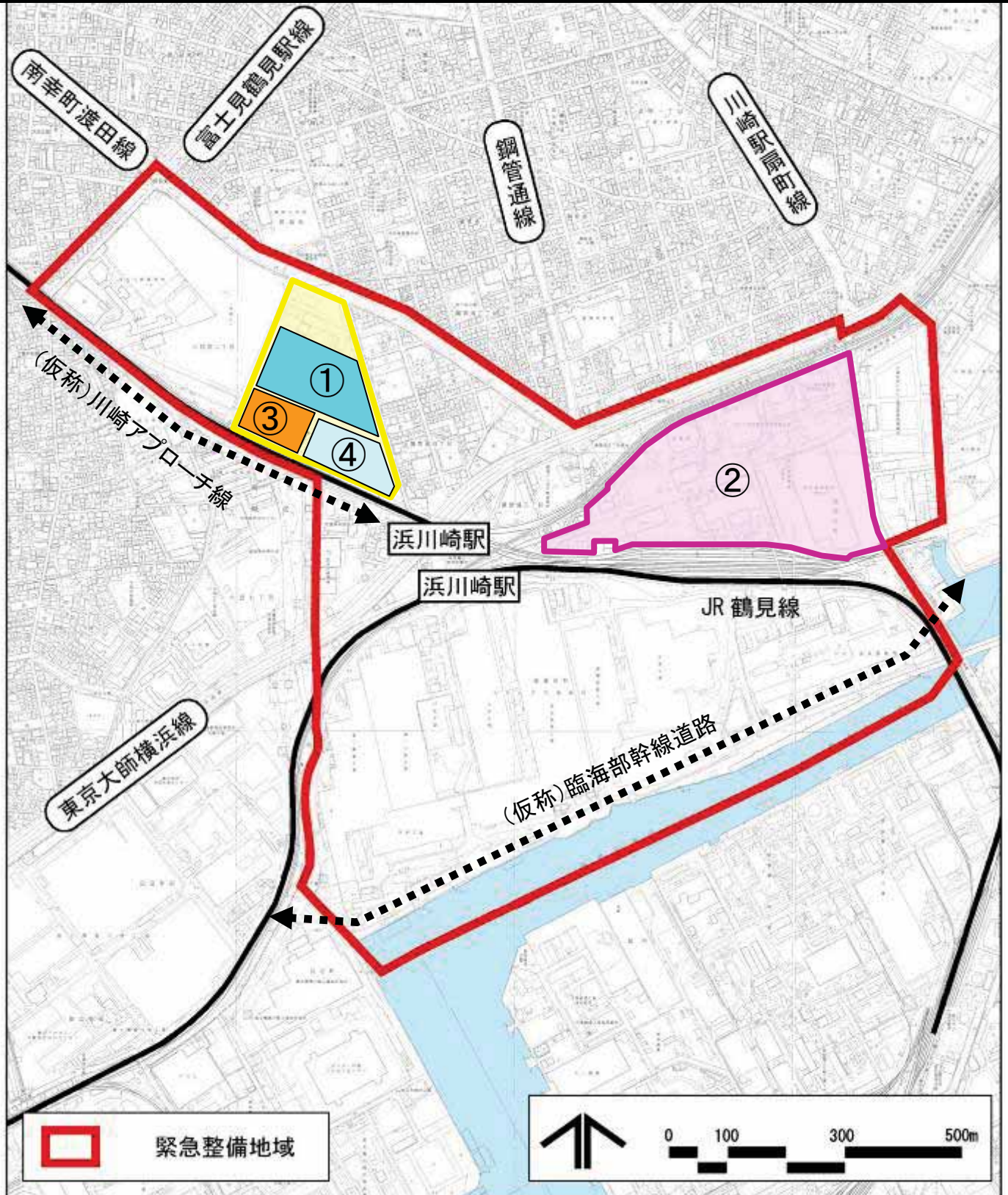
プロジェクト名 (地図上の位置③)	ビオラ川崎、葵の園川崎	
所在地 / 面積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	約0.8ha
用途地域	準住居地域	—
主用途	特老施設、老健施設	
延床面積	約16,000㎡	
事業者	社会福祉法人中川徳生会・医療法人社団葵会	
着工～竣工	平成17年12月開設	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額		
進捗状況	平成17年12月用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	アイランドグレース	
所在地 / 面積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	
用途地域	準住居地域	—
主用途	共同住宅	
延床面積	約69,000㎡	
事業者	(株)ゼファー・ナイス(株)	
着工～竣工	平成19年3月～平成20年9月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額		
進捗状況	平成17年12月用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	
3. 関連予算等 (国、自治体)		
平成15年度	南渡田周辺地区整備計画策定 (国500万円、自治体500万円)	
平成16年度	—	
平成17年度	—	
平成18年度	—	
平成19年度	—	
平成20年度	—	

4. 公共施設等		
施設名 (地図上の位置)	(仮称) 臨海部幹線道路	○地域整備方針記載「有」 …広域アクセス向上
着工～竣工	未定	
備考	早期の都市計画決定を目指し関係者と今後の取り組みについて検討	
施設名 (地図上の位置)	(仮称) 川崎アプローチ線	○地域整備方針記載「無」 …広域アクセス向上
着工～竣工	未定	
備考	事業主体、整備手法等について検討	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
南渡田周辺地区整備計画策定協議会による都市再生総合整備事業整備計画の策定（平成13年度～15年度）		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
川崎市まちづくり局 神奈川口推進室	担当者 高橋、丸山	TEL or Mail 044-200-2704
	担当者	TEL or Mail
7. 特記事項		

浜川崎駅周辺地域（政令図）



浜川崎駅周辺地域（プロジェクト） ＜ H 2 1 年 4 月 現 在 ＞



浜川崎駅周辺地域（都市計画） < H 2 1 年 4 月 現 在 >

