

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
川崎殿町・大師河原地域 【二次決定】	首都高速道路横羽線等の広域交通の結節点である殿町・大師河原地域において、羽田空港への近接性や多摩川に面した優れた地域特性を活かし、大規模工場跡地を活用した複合拠点を形成	○ 多摩川に面する良好な環境を備えた居住機能の強化にあわせて、業務、商業機能の導入 ○ 優れた立地特性を活かし、物流機能、先端産業等の研究・生産機能の導入	○ 川崎縦貫道路の整備による広域交通アクセスの向上 ・ 首都高速道路川崎縦貫線（大師ジャンクションを含む）の整備 ・ 国道409号線の整備 ○ 都市開発事業にあわせて、多摩川スーパー堤防を整備 ○ その際、歩行者・自転車ネットワークを整備 ○ 京急大師線小島新田駅までの歩行者ネットワークの整備によるアクセスの向上 ○ 内奥運河から多摩川に連続した緑のネットワークの形成について検討	○ 多摩川沿川において、水辺環境の魅力を活かし、景観形成に配慮した都市開発事業を促進

プロジェクト名 (地図上の位置③)	川崎大師祈禱殿	
所在地 / 面積	川崎市川崎区大師河原 1 丁目地内	約3.2ha
用途地域	工業地域	完成図
主用途	車両祈禱殿	
延床面積	約1,900㎡	
事業者	宗教法人平間寺	
着工～竣工	平成16年7月～平成18年3月	
関連予算 (国・自治体)	————	
特例措置適用等	————	
建築投資額		

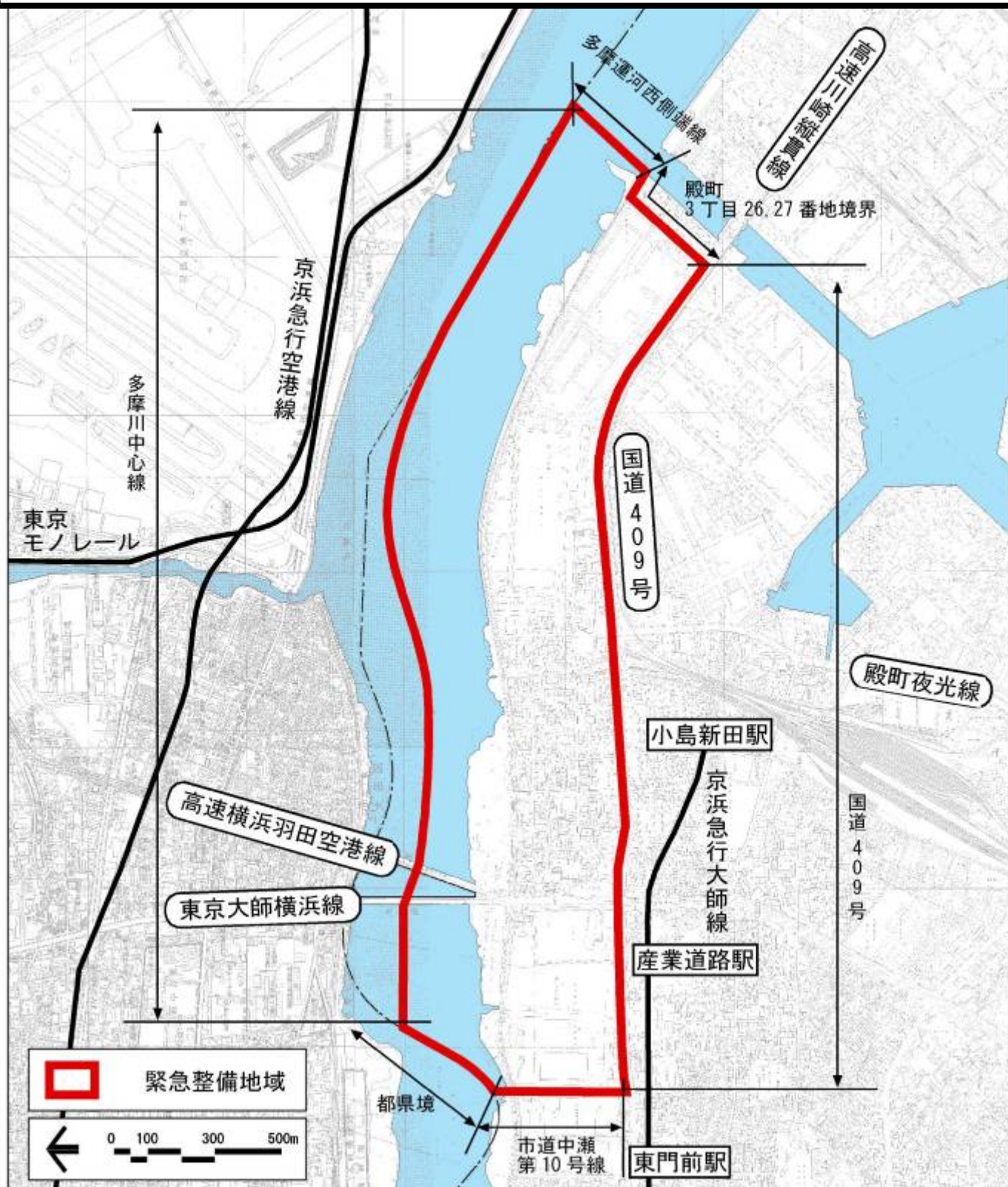
プロジェクト名 (地図上の位置④)	リヴィエ マーレ	
所在地 / 面積	川崎市川崎区大師河原 1 丁目地内	約0.7ha
用途地域	工業地域	完成図
主用途	共同住宅	
延床面積	約17,800㎡	
事業者	株式会社プロパスト	
着工～竣工	平成18年8月～平成20年3月	
関連予算 (国・自治体)	————	
特例措置適用等	————	
建築投資額		

進捗状況	
------	--

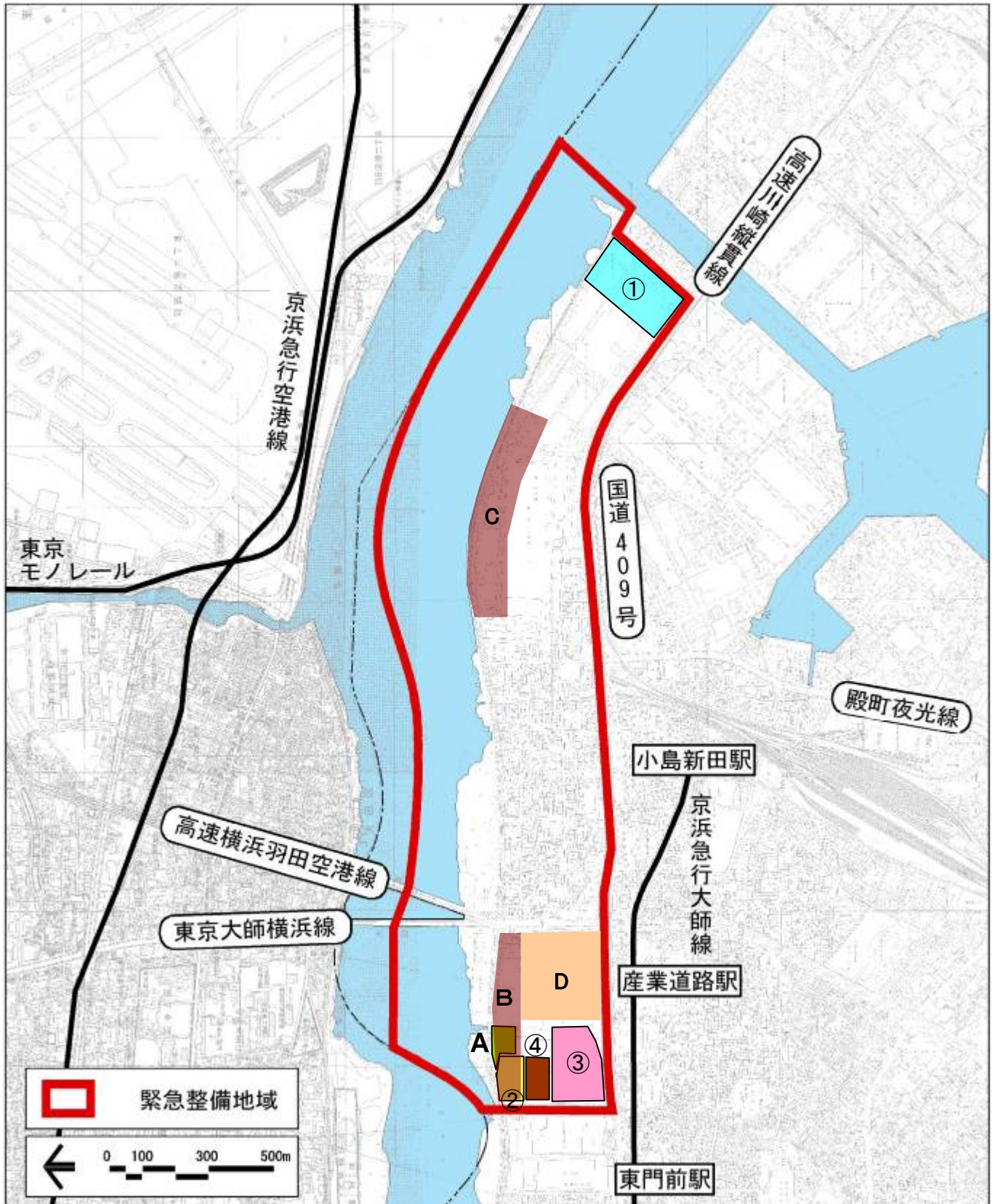
3. 関連予算等 (国、自治体)	
平成15年度	塩浜周辺地区整備計画策定 (国300万円、自治体300万円)
平成16年度	〃 (国500万円、自治体500万円)
平成17年度	都市再生事業計画策定 (自治体500万円)
平成18年度	—
平成19年度	—
平成20年度	—

4. 公共施設等		
施設名 (地図上の位置A)	河川防災ステーション事業	○地域整備方針記載「無」 …市街地の安全性向上
着工～竣工	平成16年度～平成19年6月	
備考	川崎市川崎区大師河原1丁目地内 約1.3ha	
施設名 (地図上の位置B)	高規格堤防整備事業（大師河原一丁目地区・第二地区）	○地域整備方針記載「有」 …市街地の安全性向上
着工～竣工	平成15年度～平成17年度	
備考	川崎市川崎区大師河原1丁目地内（都市機構開発に伴う先行整備）	
施設名 (地図上の位置C)	高規格堤防整備事業（殿町第一地区）	○地域整備方針記載「有」 …市街地の安全性向上
着工～竣工	平成18年度～平成25年度予定	
備考	川崎市川崎区殿町3丁目地内（都市機構開発に伴う先行整備）	
施設名 (地図上の位置D)	高速川崎縦貫線（I期）事業 （(仮)大師ジャンクション）	○地域整備方針記載「有」 …広域アクセス向上
着工～竣工	平成3年度～平成22年度予定	
備考	川崎市川崎区大師河原1丁目地内	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
<ul style="list-style-type: none"> ・塩浜周辺地区整備計画策定協議会 都市再生総合整備事業整備計画の策定（平成14年度～平成16年）平成16年3月取り纏め ・神奈川口構想に関する協議会 平成16年2月設置 ・京浜臨海部幹線道路網整備検討会議 平成15年11月設置 （平成18年10月：「京浜臨海部基盤施設検討会」に改称） 		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
川崎市まちづくり局神奈川口推進室	担当者 高橋、丸山	TEL or Mail 044-200-2704
	担当者	TEL or Mail
7. 特記事項		

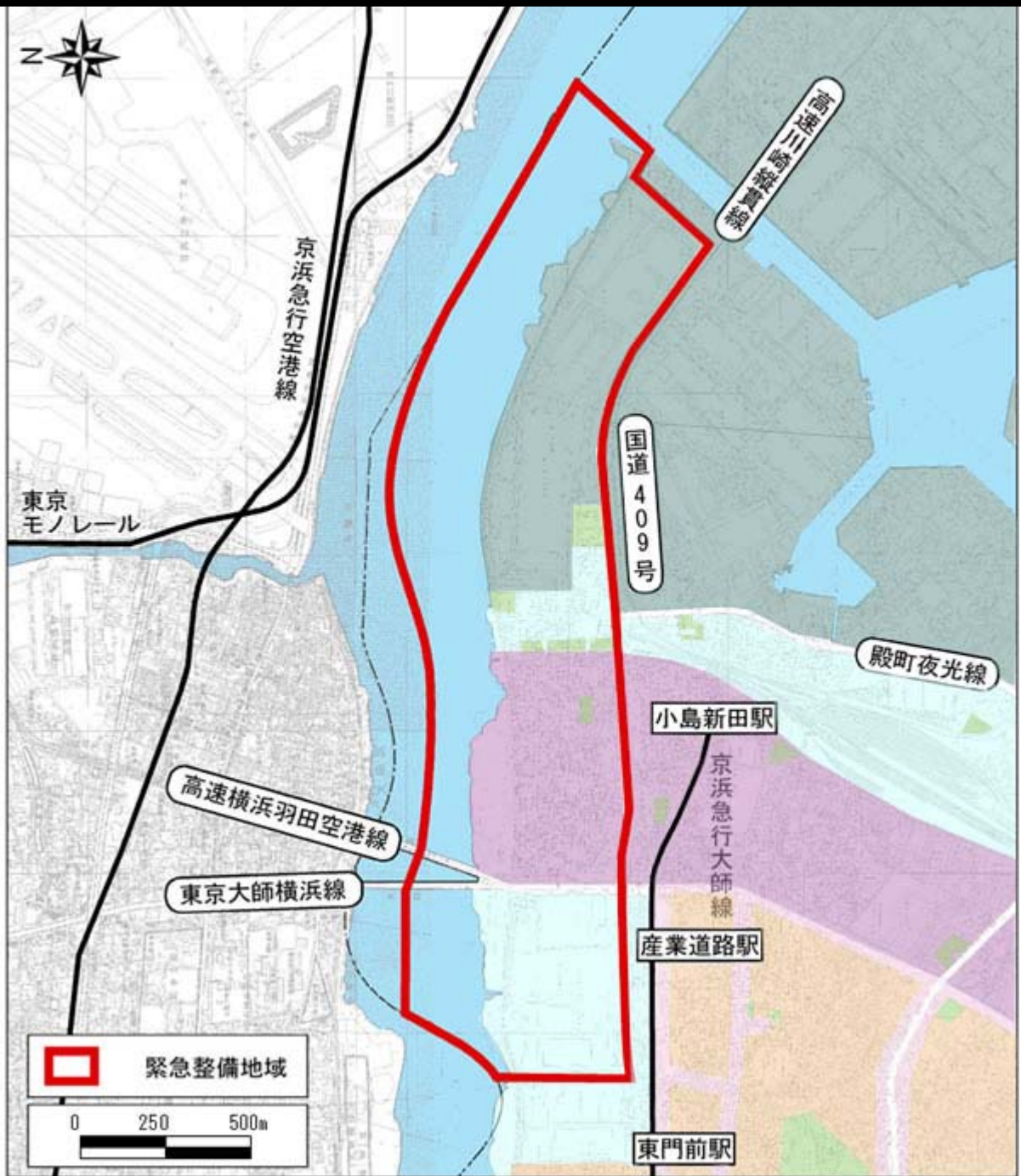
川崎殿町・大師河原地域（政令図）



川崎殿町・大師河原地域 (プロジェクト)



川崎殿町・大師河原地域（都市計画）



					
第1種低層住居専用 地域	第2種低層住居専用 地域	第1種中高層住居専 用地域	第2種中高層住居専 用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
					
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					
都市計画道路	都市高速鉄道	公園	河川		

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。