

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>横浜みなとみらい地域</p> <p>【一次指定】</p>	<p>横浜駅周辺地区と関内・伊勢佐木町地区にはさまれた立地特性を生かし、二分されている横浜都心部の一体化・拡大強化に向け、みなと横浜の特性を生かしつつ、業務機能を中心に、商業、文化、居住機能等の導入による多機能な国際交流拠点を形成</p>	<p>○ 魅力ある都市活動の場とするための業務・商業機能、国際交流やゆとりある都市生活を実現するための芸術等の文化・スポーツレクリエーション機能、職住近接を実現するための居住機能等を導入</p>	<p>○ 駅から地区内への回遊性を高める歩行者ネットワークを形成</p> <p>○ その他、以下を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 街区内において、ペDESTリアンデッキなど歩行者空間を充実するとともに、広場・緑地等を確保 ・ 安全で快適なまちづくりのため、駐車場、駐輪場を整備 	<p>○ 海に向かう空間的な広がりを確保するため、建築物の高さ制限を緩和しつつも、山側から海側に向けて建築物の高さを徐々に低くするなど、街並みの形成に配慮する都市開発事業を促進</p> <p>○ グランモール軸及びその延長と臨港幹線道路にはさまれた街区を中心に、住宅を導入</p>

横浜みなとみらい地域のプロフィール

(平成 21 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

- ・ みなとみらい地域は、二分された横浜駅周辺地区及び関内・伊勢佐木町地区を一体化することにより都心部機能の強化と回遊性向上、及び雇用の場の確保等を目的とする。
- ・ 企業の本社機能などの業務や商業などの誘致を図るとともに、文化やアミューズメントなど多様な都市機能の集積を進めることにより、街の賑わい創出と活力ある街づくりを推進する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	28街区 28街区プロジェクト (仮称)		
所在地 / 面積	横浜市中区桜木町1丁目	約10,800m ²	
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>	
主用途	店舗、ホテル、シネマコンプレックス、オフィス等		
延床面積	約108,400m ²		
事業者	株式会社テーオーシー		
着工～竣工	H19.9～H21.9予定		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：株式会社テーオーシー 認定年月日：H19.3.29		
建築投資額			
進捗状況	建設中		
プロジェクト名 (地図上の位置②)	33街区 みなとみらいビジネススクエア		
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい3丁目	約3,300m ²	
用途地域	商業		
主用途	オフィス、店舗等		
延床面積	約29,100m ²		
事業者	東京海上日動火災保険株式会社		
着工～竣工	H14.7～H16.9		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建築投資額			
進捗状況	平成16年9月オープン		



プロジェクト名 (地図上の位置③)	33街区 MMパークビル	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい3丁目	約7,000m ²
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約52,000m ²	
事業者	三菱地所株式会社	
着工～竣工	H18.5～H19.12	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成19年12月オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	33街区 みなとみらいODKビル(仮称)	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい3丁目	約10,000m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約95,200m ²	
事業者	オーディーケー特定目的会社	
着工～竣工	H19.9～H22.4	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	建設中	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	40街区 M.M.TOWERS FORESIS	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい4丁目	約20,600m ²
用途地域	商業	 <p style="text-align: right;">※完成予想図</p>
主用途	分譲集合住宅	
延床面積	約155,100m ²	
事業者	三菱地所株式会社 東京急行電鉄株式会社 三菱倉庫株式会社	
着工～竣工	R棟 H16.11～H19.3 L棟 H17.10～H20.2	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等 建築投資額		
進捗状況	R棟H19.3竣工 L棟H20.2竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	41街区 みなとみらいミッドスクエア・ザ・タワーレジデンス	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい4丁目	約10,000m ²
用途地域	商業	 <p style="text-align: right;">※完成予想図</p>
主用途	分譲集合住宅、店舗等	
延床面積	約82,000m ²	
事業者	株式会社ランド オリックス・リアルエステ ート株式会社 東急不動産株式会社 三井物産株式会社	
着工～竣工	H17.5～H19.6	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等 建築投資額		
進捗状況	H19.6竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	4 2 街区 MM 4 2 プロジェクト (仮称)	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい4 丁目	約13,000m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約111,000m ²	
事業者	MM 4 2 開発特定目的会社	
着工～竣工	H21. 1～H23. 6予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	21. 1着工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	4 3 街区 モリモトMM 2 1 - 4 3 街区 P J (仮称)	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい4 丁目	約8,000m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約70,000m ²	
事業者	株式会社モリモト	
着工～竣工	H20. 6～H22. 3予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	20. 6着工 民事再生手続きのため工事中断	

プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	34街区 みなとみらい34街区プロジェクト(仮称)	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい3丁目	約18,000m ² (14,000m ² 、4,100m ²)
用途地域	商業	
主用途	商業施設・集合住宅	
延床面積	約105,000m ² 約36,000m ²	
事業者	三菱地所株式会社	
着工～竣工	H21.6～H23.12予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	計画中	
プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	46街区 パシフィックスクエア横浜みなとみらい(仮称)	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい4丁目	約5,500m ²
用途地域	商業	
主用途	オフィス、店舗等	
延床面積	約52,300m ²	
事業者	有限会社オーク・デベロップメント	
着工～竣工	H19.9～H21.9予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	建設中	

※完成予想図は変更されることがあります。

プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	46街区 横浜野村ビル(仮称)	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい4丁目	約9,000m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	オフィス、ビジネス支援施設、店舗等	
延床面積	約98,400m ²	
事業者	横浜みなとみらい46特定目的会社	
着工～竣工	H21.11～H23.9予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	計画中	
プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	48街区 横浜アンパンマンこどもミュージアム	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい4丁目	約6,800m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図</p>
主用途	展示場、店舗等	
延床面積	約6,000m ²	
事業者	株式会社横浜都市みらい アンパンマンミュージアム &モール有限責任事業組合	
着工～竣工	H18.10～H19.4	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	H19.4竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑬)	49街区 シンクロン本社ビル	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい4丁目	約1,500m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	オフィス等	
延床面積	約6,700m ²	
事業者	株式会社シンクロン	
着工～竣工	H19.5～H20.9予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	50街区南 Brillia Grande みなとみらい ocean&park	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい5丁目	約8,000m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図</p>
主用途	分譲集合住宅、店舗、ミニシアター等	
延床面積	約73,700m ²	
事業者	生活協同組合東京住宅供給センター等	
着工～竣工	H17.2～H19.11予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成19年11月竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑮)	50街区北E パシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワー	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい5 丁目	約5,000m ²
用途地域	商業	
主用途	賃貸集合住宅	
延床面積	約45,600m ²	
事業者	ディエイチ開発みなとみらい 有限会社	
着工～竣工	H17.8～H19.11予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：特定目的会社 PD みなとみらい・ディエイチ 開発みなとみらい有限会社 (⑮と合同) 認定年月日：H18.11.28	
建築投資額		
進捗状況	平成19年11月竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑯)	50街区北W パシフィックロイヤルコートみなとみらいアーバンタワー	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい5 丁目	約5,000m ²
用途地域	商業	
主用途	賃貸集合住宅	
延床面積	約45,700m ²	
事業者	特定目的会社PDみなとみ らい	
着工～竣工	H18.2～H20.6予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：特定目的会社 PD みなとみらい・ディエイチ 開発みなとみらい有限会社 (⑯と合同) 認定年月日：H18.11.28	
建築投資額		
進捗状況	平成20年6月竣工	

※完成予想図

※完成予想図

プロジェクト名 (地図上の位置⑰)	53街区 GENTO YOKOHAMA	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい5 丁目	約14,000m ²
用途地域	商業	
主用途	ライブハウス、シネマコンプレックス、アミューズメント、結婚式場、レストラン等	
延床面積	約21,400m ²	
事業者	横浜ブロードキンググループ（東急不動産株式会社、三菱地所株式会社、株式会社東京放送、株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ）	
着工～竣工	H16.5～H16.11	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成16年11月オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置⑱)	59街区 国土交通省関東地方整備局京浜港湾事務所	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい6 丁目	約4,000m ²
用途地域	商業	
主用途	オフィス等	
延床面積	約2,000m ²	
事業者	都市再生機構、国土交通省	
着工～竣工	H18.3～H19.2	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成19年2月竣工	

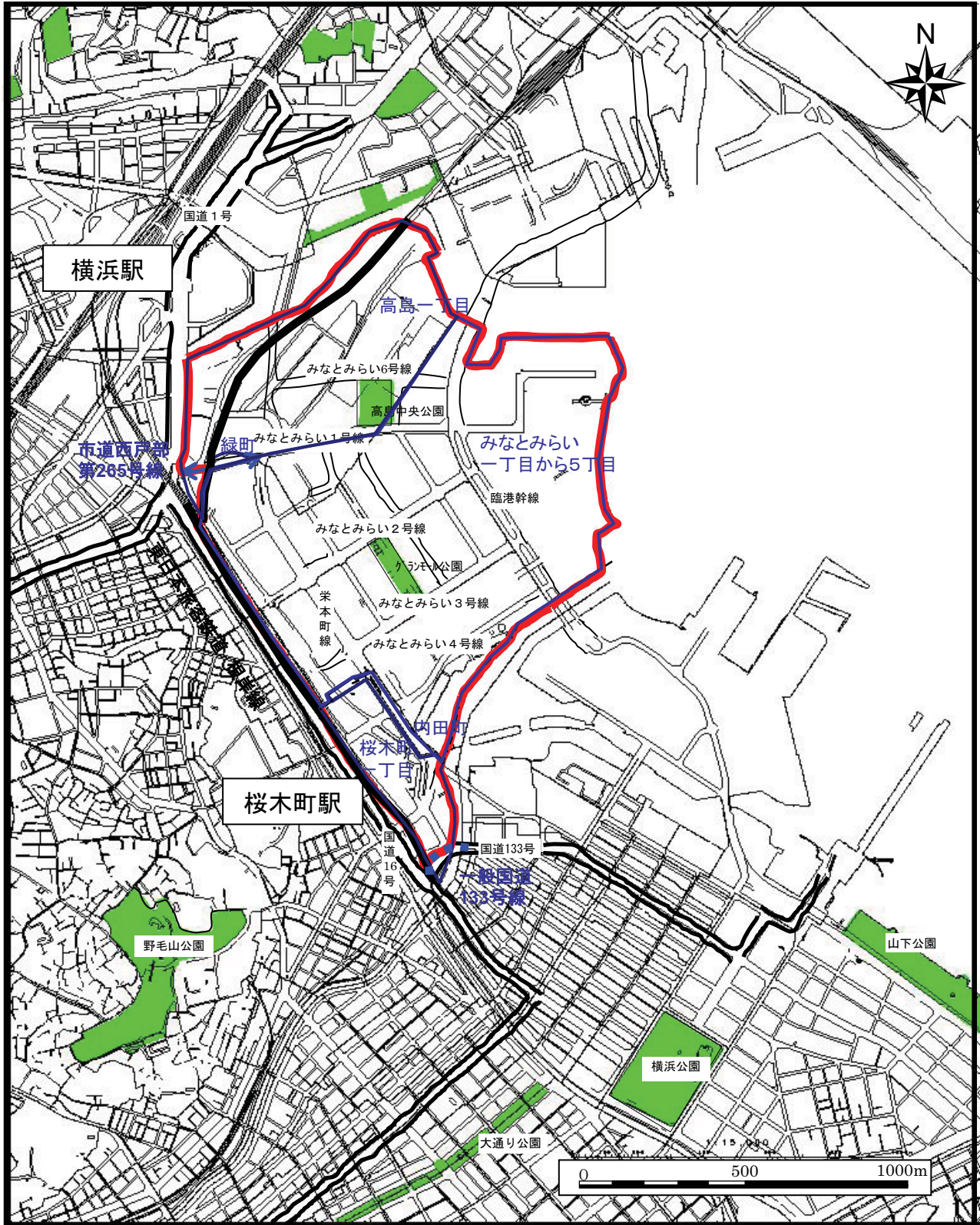
プロジェクト名 (地図上の位置⑱)	60街区 横浜みなとみらいスポーツパーク	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい6丁目	約15,000m ²
用途地域	商業	
主用途	人工芝グラウンド、クラブハウス等	
延床面積	約760m ²	
事業者	財団法人横浜市体育協会	
着工～竣工	H17.11～H18.7	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成18年7月オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置⑳)	61街区 マリノスタウン	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい6丁目	約45,600m ²
用途地域	商業	
主用途	サッカーグラウンド、スタンド、クラブハウス、オフィス、店舗等	
延床面積	約7,200m ²	
事業者	日産グループ（日産自動車株式会社、横浜マリノス株式会社）	
着工～竣工	H17.4～H19.1	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	一部オープン（H18.6）、グラウンドオープン（H19.1）	

プロジェクト名 (地図上の位置21)	65街区 富士ゼロックス統合R&D拠点施設	
所在地 / 面積	横浜市西区みなとみらい6丁目	約15,000m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	研究開発施設	
延床面積	約135,300m ²	
事業者	富士ゼロックス株式会社	
着工～竣工	H20.3～H22.3予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	建設中	
プロジェクト名 (地図上の位置22)	66街区 日産自動車本社ビル	
所在地 / 面積	横浜市西区高島1丁目	約10,000m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	オフィス、ギャラリー等	
延床面積	約92,300m ² (駐車場含む)	
事業者	日産自動車株式会社	
着工～竣工	H19.1～H21.4予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成19年1月着工 建設中	

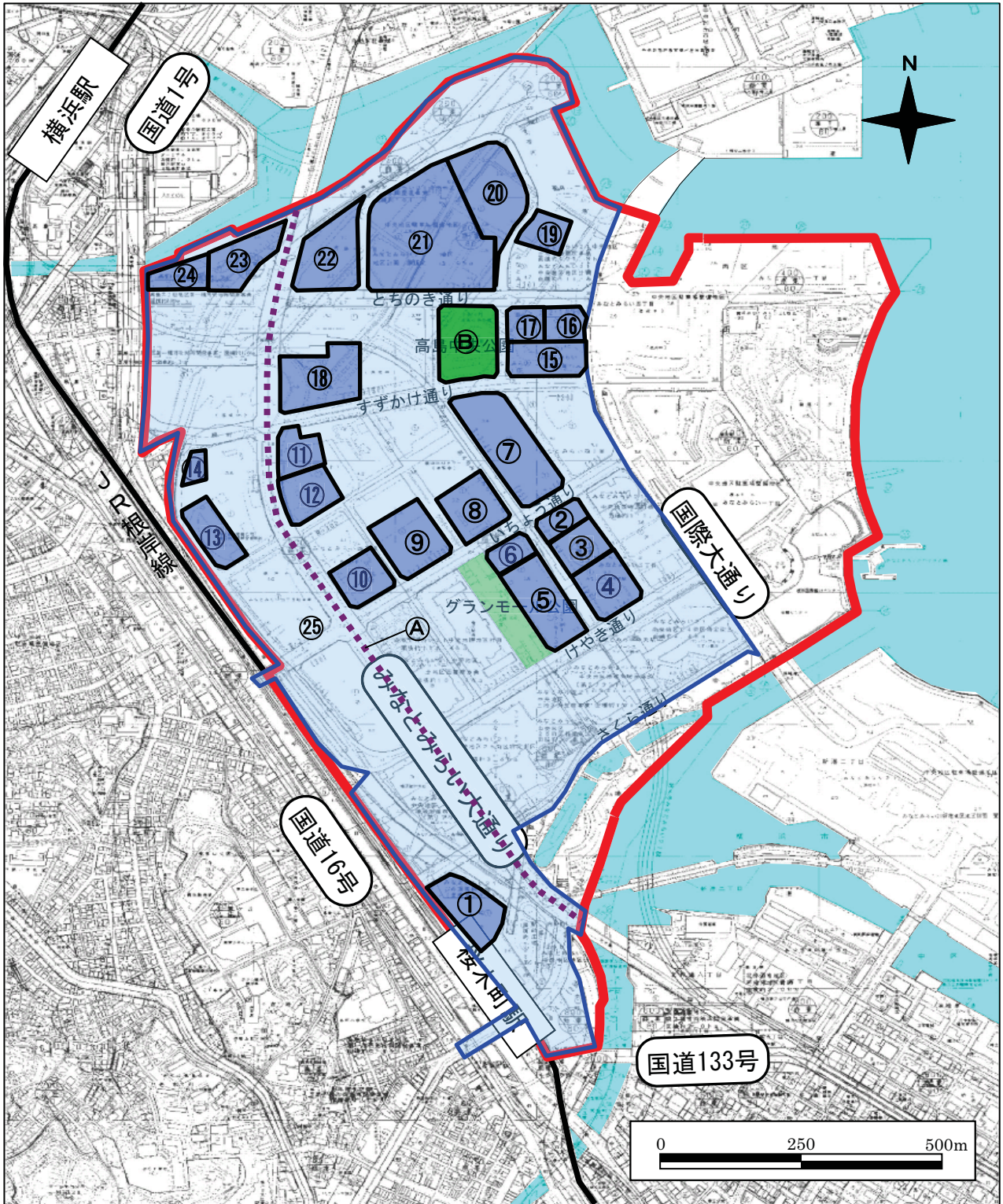
プロジェクト名 (地図上の位置23)	67街区 横浜三井ビルディング	
所在地 / 面積	横浜市西区高島1丁目	約7,800m ²
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	オフィス、博物館、店舗等	
延床面積	約91,500m ²	
事業者	三井不動産株式会社	
着工～竣工	H21年春～H23.5予定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	計画中	
プロジェクト名 (地図上の位置24)	みなとみらい21中央地区土地区画整理事業	
所在地 / 面積		約101.8ha
用途地域	商業、工業	
主用途		
延床面積		
事業者	都市再生機構	
着工～竣工	S58.11～H22年度末 (精算期間5年を含む)	
関連予算 (国・自治体)	総事業費 1,766億円	
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成18年6月換地処分 清算期間中	
3. 関連予算等 (国、自治体)		
平成15年度		
平成16年度		
平成17年度		

4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置 A)	みなとみらい大通り	○地域整備方針記載「無」 24：土地区画整理事業 …近隣アクセスの向上
施工～竣工	S58 年度事業開始、H14.4 全面供用開始	
備考・進捗	土地区画整理事業	
施設名 (地図上の位置 B)	高島中央公園	○地域整備方針記載「無」 24：土地区画整理事業 …地区内の都市計画公園
施工～竣工	H18.3～H19.7	
備考・進捗	土地区画整理事業 平成19年7月オープン	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
みなとみらい21街づくり協議会を設置 (S63.7)		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
横浜市都市整備局 みなとみらい21推進課	担当者 塚田・堀川	TEL or Mail 045-671-3516
	Homepage	http://www.city.yokohama.jp/me/toshi/dcond/toshin/mm21/index.html
	担当者	TEL or Mail
7. 特記事項		

横浜みなとみらい地域<141ha> (区域図)



横浜みなとみらい地域 (プロジェクト)



横浜みなとみらい地域（都市計画）



第1種低層住居専用 地域	第2種低層住居専用 地域	第1種中高層住居専用 地域	第2種中高層住居専用 地域	第1種住居地域	第2種住居地域
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
都市計画道路	都市高速鉄道	公園	河川		

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。