

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
横浜駅周辺地域 【二次指定】	横浜都心部全体の玄関口として、首都圏でも有数の交通拠点として発達してきた横浜駅周辺地域において、その優れた立地特性を活かし、多様な機能が集積した魅力とにぎわいのある広域中枢拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 商業・業務機能の一層の集積と、交流・文化・アミューズメント機能の導入</li> <li>○ 高島地区及び環状1号線等の外周沿道地区において、商業・業務等とあわせて都市型住宅等の複合市街地を形成</li> <li>○ みなとみらい21線及び自由通路の整備等にあわせた交通拠点機能の強化</li> <li>○ 駅周辺において、歩行者交通機能の改善・強化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ みなとみらい21線の整備</li> <li>○ 地区内外の一体性を確保するための歩行者ネットワークの形成</li> <li>○ 駅東西間の回遊性の強化等のため、東西自由通路等の整備</li> <li>○ 駅前広場付近では地上・地下・デッキのレベルによる歩行者ネットワークの整備</li> <li>○ 自由通路出入口付近や駅直近の交通動線交差点における、広場空間等の整備</li> <li>○ 環状1号線等の外周幹線道路から駅前広場へのアクセス道路として、区内幹線道路の整備</li> <li>○ 帷子川において、周辺市街地にあわせた水辺空間の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 帷子川・新田間川・幸川等の沿川において、水辺環境を活かした都市開発事業の促進</li> <li>○ 環状1号線等の外周沿道地区において、周辺市街地の都市環境との調和に十分配慮した都市開発事業の促進</li> </ul>

# 「横浜駅周辺」地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

- ・ 横浜市は神奈川県東部に位置し、東京の南西に隣接する人口361万人を要する政令指定都市。
- ・ 横浜駅周辺地区は横浜の「都心」として位置づけられており、なかでも横浜駅は首都圏でも有数の交通拠点であり、横浜都心の玄関口として発展。
- ・ その優れた立地特性を活かし、多様な機能が集積した魅力と賑わいのある広域中枢拠点の形成を目標。

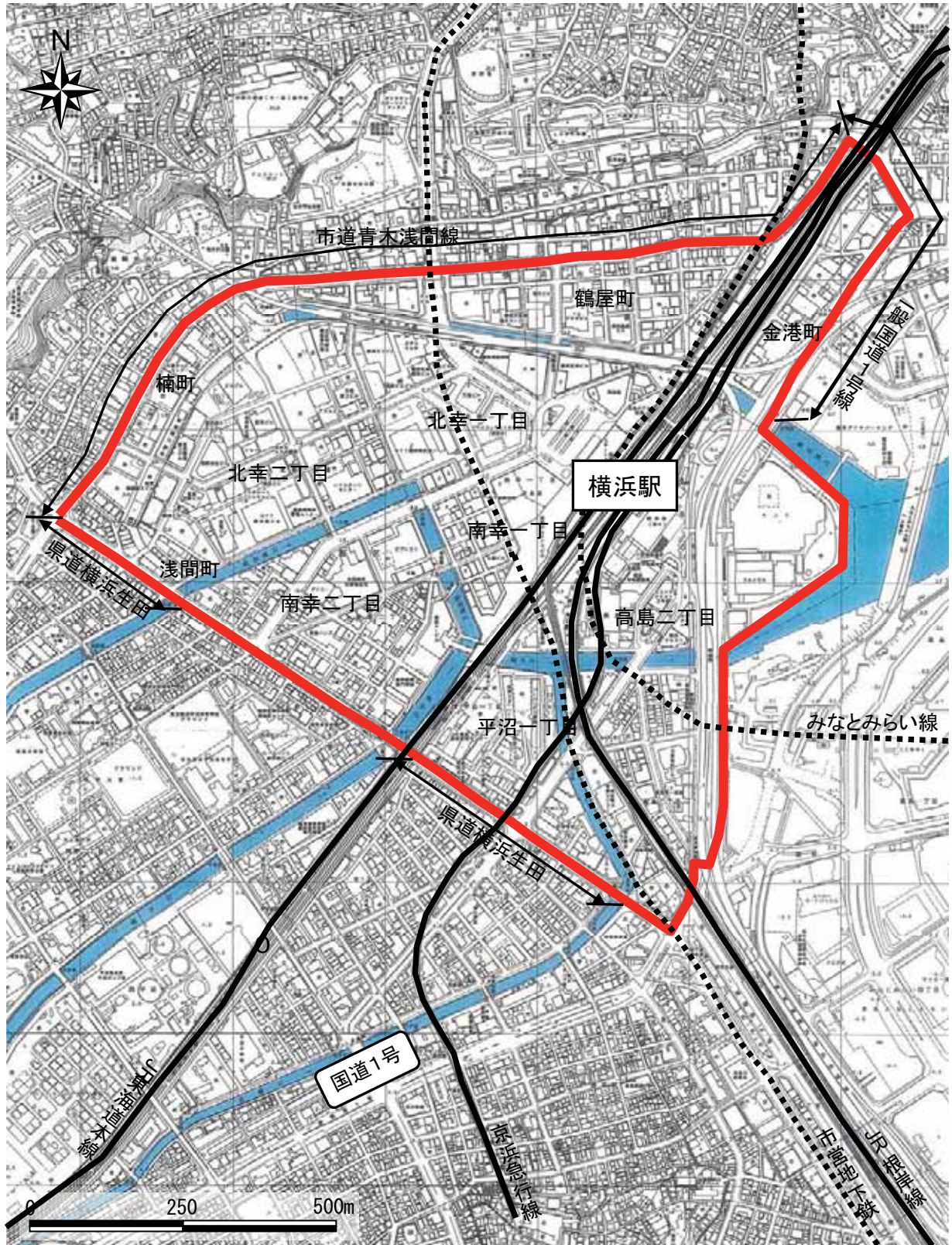
## 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	高島二丁目地区第一種市街地再開発事業	
所在地 ／ 面積	西区高島二丁目	1.0ha
用途地域	商業	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	住宅、商業、業務等	
延床面積	約59,000m <sup>2</sup>	
事業者	高島二丁目地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H17.3～H19.11	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 先導型再開発緊急促進事業	
特例措置適用等	—	
建築投資額	約204億	
進捗状況	H14.9 高島二丁目地区第一種市街地再開発事業都市計画決定 H15.12 高島二丁目地区市街地再開発組合設立認可 H16.10 権利変換計画認可 H16.12 解体工事着手 H17.3 本体工事着手 H19.2 事業計画変更認可 H19.11 建物竣工 H19.12 オープン	

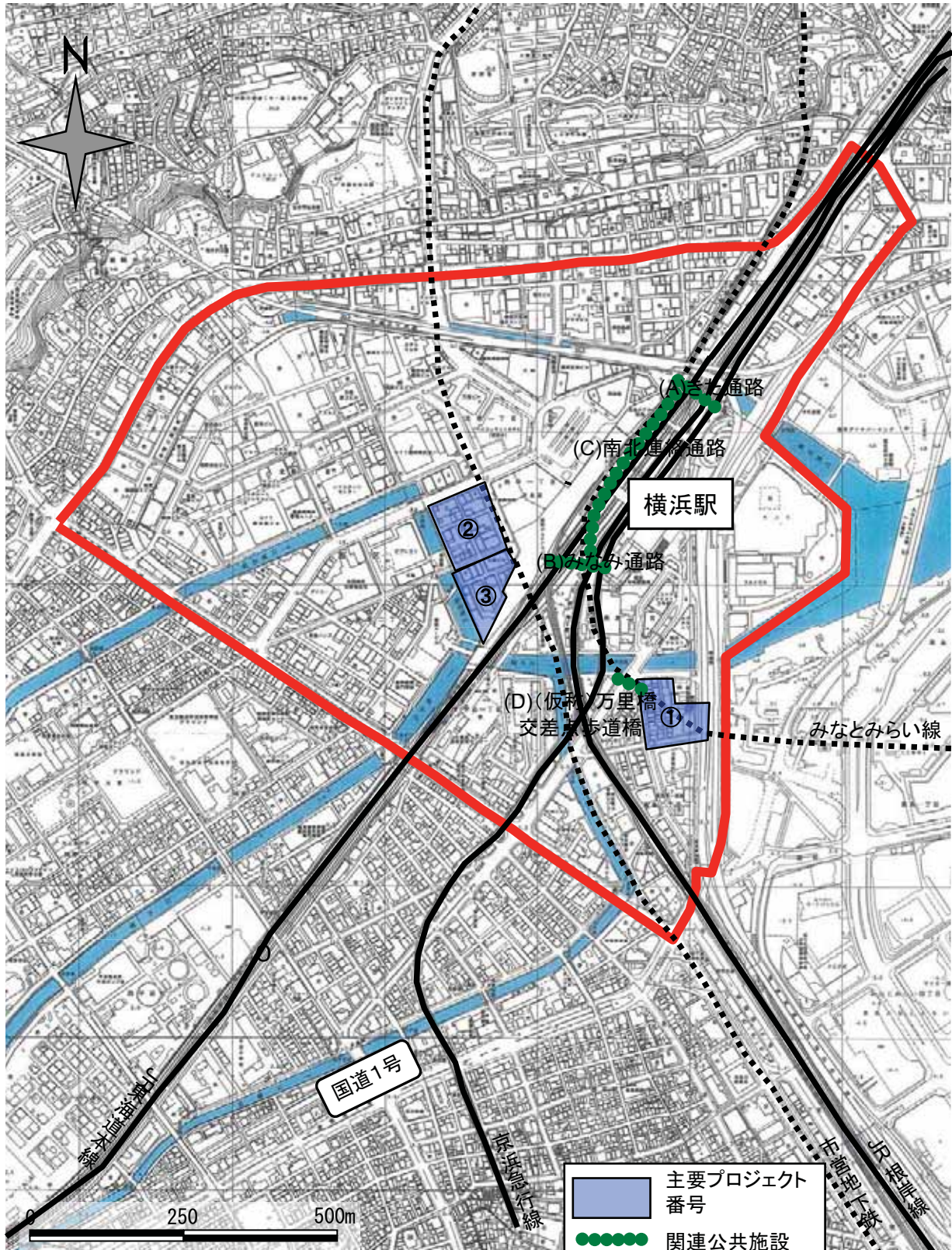
プロジェクト名 (地図上の位置②)	横浜駅西口(幸栄)地区	
所在地 / 面積	西区南幸一丁目	1.1ha
用途地域	商業	<p style="text-align: center;"><b>完成予想図</b> (未定)</p> <p style="text-align: right;">※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	商業、業務など(予定)	
延床面積	未確定	
事業者	未確定	
着工～竣工	未確定	
関連予算 (国・自治体)	未確定	
特例措置適用等	(都市再生特別地区を想定)	
建築投資額	未確定	
進捗状況	都市計画変更に向けて検討中	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	横浜駅西口五番街地区	
所在地 / 面積	西区南幸一丁目	0.8ha
用途地域	商業	<p style="text-align: center;"><b>完成予想図</b> (未定)</p> <p style="text-align: right;">※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	商業、業務など(予定)	
延床面積	未確定	
事業者	未確定	
着工～竣工	未確定	
関連予算 (国・自治体)	未確定	
特例措置適用等	(都市再生特別地区を想定)	
建築投資額	未確定	
進捗状況	都市計画決定に向けて検討中	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置 (A))	北部自由通路(きた通路)	○ 地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H8～H21	
備考	交通結節点改善事業(国土交通省道路局)	
施設名 (地図上の位置 (B))	南部自由通路(みなみ通路)	○ 地域整備方針記載「有」 ① 高島二丁目地区再開発 ・・・近隣アクセスの向上 ② 横浜駅西口(幸栄地区) ・・・近隣アクセスの向上 ③ 横浜駅五番街地区 ・・・近隣アクセスの向上
着工～竣工	H9～H21	
備考	まちづくり交付金(国土交通省都市・地域整備局)	
施設名 (地図上の位置 (C))	南北連絡通路	○ 地域整備方針記載「有」 ① 高島二丁目地区再開発 ・・・近隣アクセスの向上 ② 横浜駅西口(幸栄地区) ・・・近隣アクセスの向上 ③ 横浜駅五番街地区 ・・・近隣アクセスの向上
着工～竣工	H8～H21	
備考	まちづくり交付金(国土交通省都市・地域整備局)	
施設名 (地図上の位置 (D))	(仮称)万里橋交差点歩道橋	○ 地域整備方針記載「有」 ① 高島二丁目地区再開発 ・・・駅からの利便性の向上
着工～竣工	H17～H19	
備考	交通安全施設等整備事業(国土交通省道路局)	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
都市整備局	担当者：白井	TEL or Mail 045-671-3857
都市再生推進課	<a href="http://www.city.yokohama.jp/me/toshi/dcond/toshin/yokoekisyuhen/index.html">http://www.city.yokohama.jp/me/toshi/dcond/toshin/yokoekisyuhen/index.html</a>	
6. 特記事項		

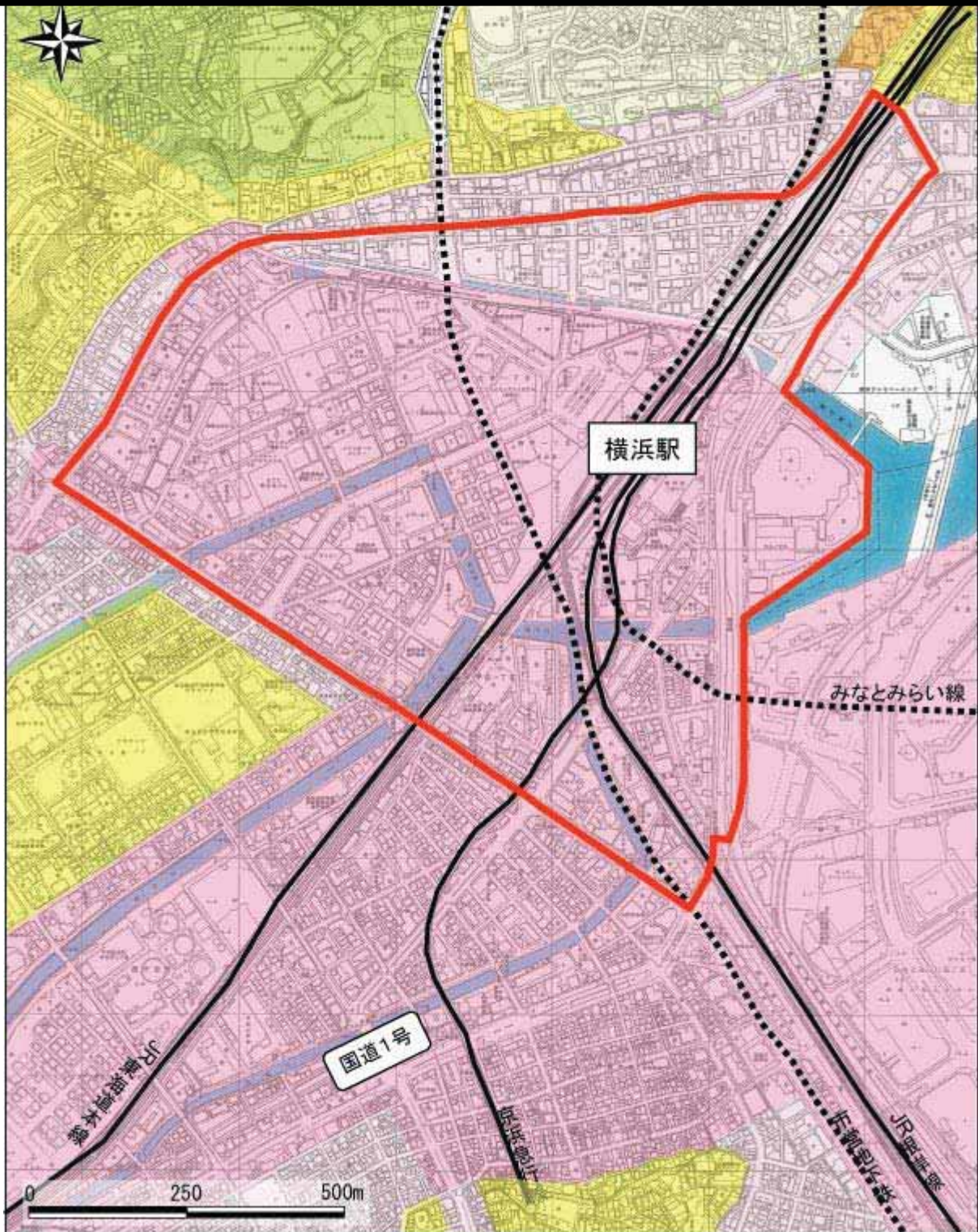
# 横浜駅周辺地域 <90ha> (区域図)



# 横浜駅周辺地域(プロジェクト)



# 横浜駅周辺地域(プロジェクト)



					
第1種低層住居専用 地域	第2種低層住居専用 地域	第1種中高層住居専 用地域	第2種中高層住居専 用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
					
準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					
都市計画道路	都市高速鉄道	公園	河川		

都市計画については、当該市町村が新たに都市計画の決定(変更)の告示等を行っている場合がありますので、ご了承ください。