

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
渋谷駅周辺地域 【五次指定】	<p>特徴ある地形のもとで形成された商業・業務・文化機能の集積を生かし、周辺のみどり豊かな環境と調和をとりつつ、多世代による先進的な生活文化等の情報発信拠点を形成</p> <p>駅施設の機能更新と再編を進めるとともに、それを契機に開発の連鎖による総合的なまちづくりを推進し、駅から周辺の個性的な街へ連続する、にぎわいと回遊性のある安全・安心で歩いて楽しい都市空間を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 様々な世代のニーズに対応した先端的で魅力ある商業・業務・文化・交流機能等の充実・強化</li> <li>○ ユニバーサルデザインに配慮しつつ、乗換え利便性の向上、ゆとりある駅前広場や歩行者空間の拡充などにより、交通結節機能を強化</li> <li>○ 老朽建築物の更新や災害時対策の推進による防災機能の強化</li> <li>○ 多様な都市活動を支える居住・宿泊機能の強化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 駅付近の自動車交通の錯綜を改善し安全な歩行者空間を確保するため、ハチ公広場を含めた東西駅前広場を再編・拡充するとともに、駐車・駐輪施設や周辺の街路を整備</li> <li>○ 地下鉄 13 号線の整備及び東急東横線との相互直通化・地下化</li> <li>○ 乗換え利便性の向上や分かりやすい動線の確保を図るとともに、ユニバーサルデザインに配慮した安全で快適な駅空間を形成するため、銀座線等を含む駅施設の大規模改良を検討</li> <li>○ 地形的特性に対応した立体的な歩行者ネットワークの形成を促進             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅前広場や国道 246 号等を活用した地下広場、地下通路、デッキの整備</li> <li>・ 駅東西を結ぶ自由通路の整備</li> <li>・ 建築空間等を活用した上下移動が容易な動線の確保</li> </ul> </li> <li>○ 公共的空地や道路沿道の緑化、保水性舗装などの実施により、ヒートアイランド現象の緩和に寄与</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 駅部における公共施設と建築物との一体的な整備等により、限られた空間に多様な機能の集積を図る都市開発事業を促進</li> <li>○ 街の玄関口にふさわしい駅前の景観と、沿道ごとの特色を生かした個性的な街並みの形成を促進</li> <li>○ 建築敷地内の空地の活用等により、地域内の回遊性を高める歩行者ネットワークの形成を促進</li> <li>○ 道路や公園などのみどりの厚みを生み出し、また渋谷川などの水辺を生かした良質な空間を創出する都市開発事業を誘導し、周辺とも連携した水とみどりのネットワークを形成</li> <li>○ 駅周辺地区において、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により、魅力ある繁華街の再生を促進</li> <li>○ 都市開発事業における敷地内緑化、屋上緑化、壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</li> </ul>

1. 地域の概要

- 特徴ある地形のもとで形成された商業・業務・文化機能の集積を生かし、周辺のみどり豊かな環境と調和をとりつつ、多世代による先進的な生活文化等の情報発信拠点を形成
- 駅施設の機能更新と再編を進めるとともに、それを契機に開発の連鎖による総合的なまちづくりを推進し、駅から周辺の個性的な街へ連続する、にぎわいと回遊性のある安全・安心で歩いて楽しい都市空間を形成

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	渋谷二丁目21地区	
所在地／面積	渋谷区渋谷2丁目21番 ほか	約1.1ha
用途地域	商業地域	
主用途	店舗、事務所、文化施設（劇場等）	
延床面積	約143,000㎡	
事業者	東急電鉄ほか	
着工～竣工	(本体部分) 平成21年4月～平成24年3月 (銀座線関連部分) 平成24年4月～平成29年3月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	都市再生特別地区 提案者：渋谷新文化街区プロジェクト推進協議会 推進事業者 東京急行電鉄(株) 決定告示年月日：H20.3.7 現行用途地域/容積率：商業地域/815% 容積率の最高限度：1,370%	
建築投資額		
進捗状況	平成19年10月 都市再生特別地区の提案 平成20年 2月 東京都都市計画審議会 平成20年 3月 決定告示	



プロジェクト名 (地図上の位置②)	桜丘口地区市街地再開発	
所在地／面積	渋谷区桜ヶ丘町	約1.5ha
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、商業、住宅、駐車場	
延床面積		
事業者		
着工～竣工	平成20年度～平成23年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額	未定	
進捗状況		

プロジェクト名 (地図上の位置③)	旧大和田小学校跡地施設（仮称）整備構想	
所在地／面積	渋谷区桜丘町	約0.5ha
用途地域	商業地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	文化・教育・福祉・健康	
延床面積	約27,000㎡	
事業者	渋谷区	
着工～竣工	平成18年度～平成21年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額	未定	
進捗状況		

プロジェクト名 (地図上の位置④)	駅街区	
所在地 / 面積	渋谷区道玄坂1丁目、渋谷2丁目	約1.5ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務等	
延床面積		
事業者		
着工～竣工	平成22年度～平成34年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額	未定	
進捗状況		

※完成予想図は変更されることがあります。

### 3. 関連予算等（国、自治体）

平成15年度	
平成16年度	
平成17年度	

### 4. 公共施設等

地域整備方針への記載有無  
民間都市再生事業との関連

施設名 (地図上の位置⑤)	地下鉄副都心線、東急東横線相互直通化・地下化	○地域整備方針記載「有」 ①：文化街区 アクセスの向上
着工～竣工	平成13年度～平成19年度（地下鉄副都心線） 平成14年度～平成24年度（東急東横線）	
備考・進捗	事業者：東京地下鉄（地下鉄副都心線）、東急電鉄（東急東横線）工事中（池袋～渋谷間：平成20年6月開業予定） （副都心線～東横線相互直通運転平成24年予定）	
施設名 (地図上の位置)		
着工～竣工		
備考・進捗		

**5. 関連協議会設置・開催状況等**

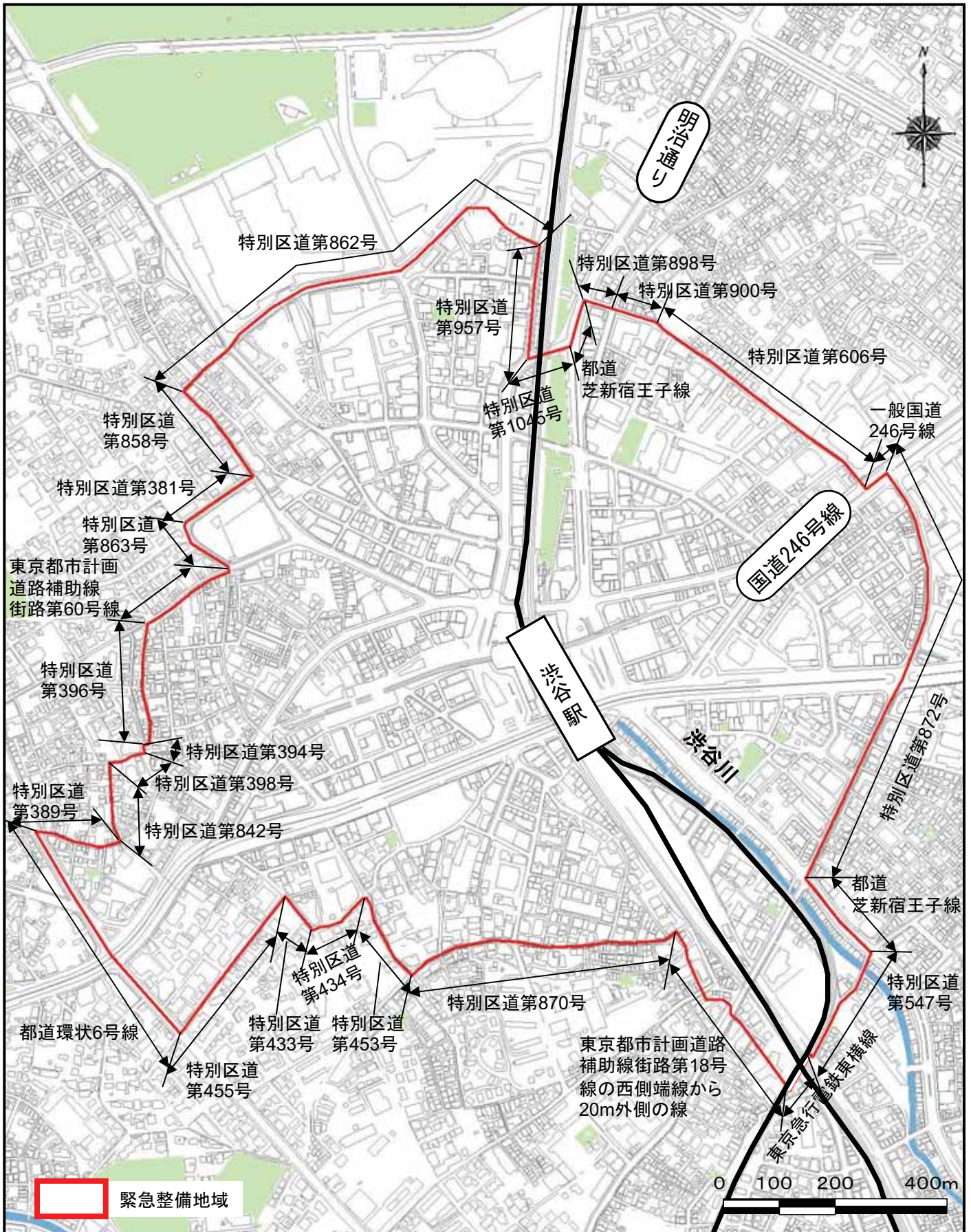
**6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先**

	担当者	TEL or Mail

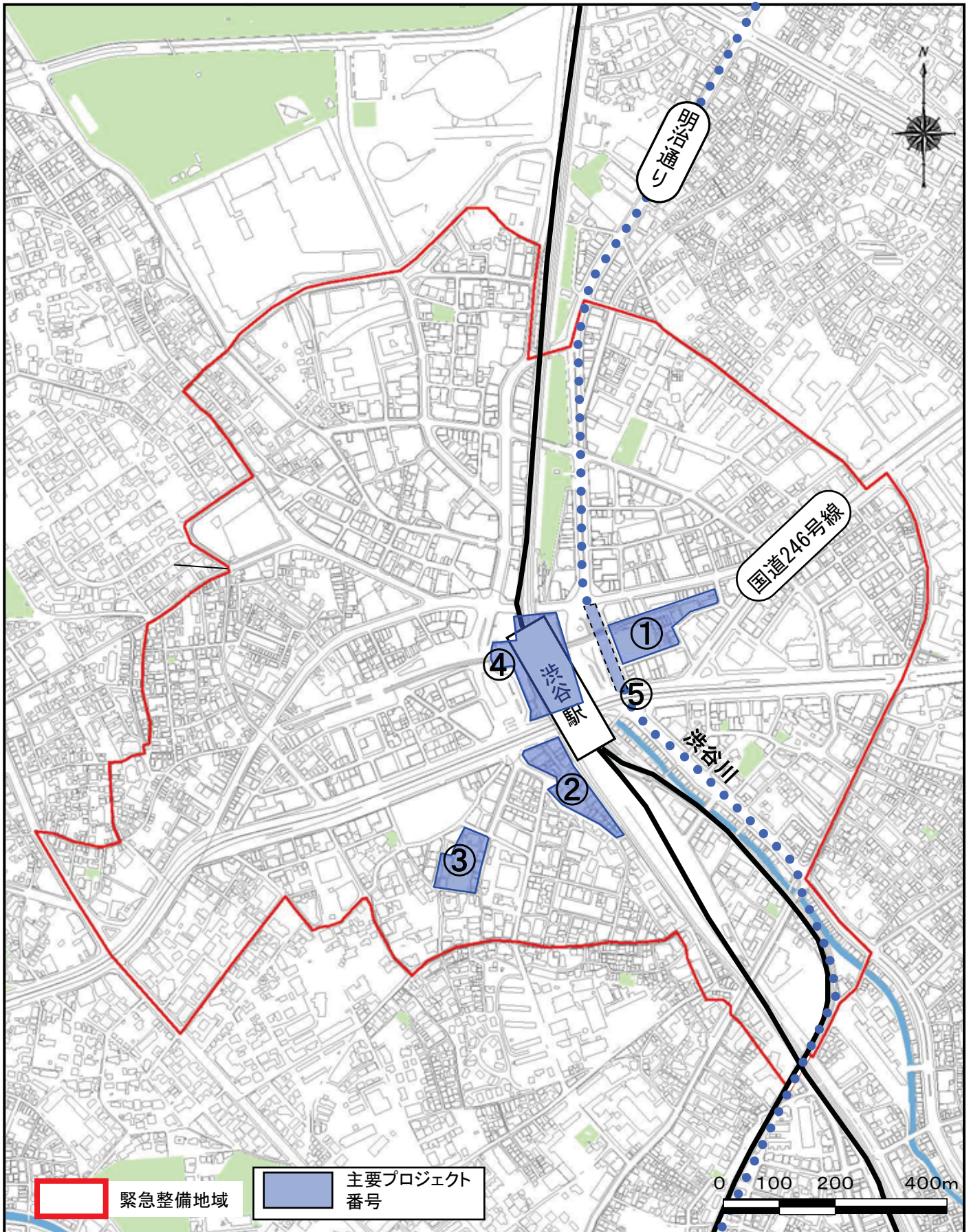
	担当者	TEL or Mail

**7. 特記事項**

# 渋谷駅周辺地域 <139ha> (区域図)



# 渋谷駅周辺地域（プロジェクト）



# 渋谷駅周辺地域(都市計画)

