

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>東京臨海地域</p> <p>【一次指定】</p>	<p>〔晴海、豊洲、有明北、有明南、台場、青海、東雲〕</p> <p>都心に近接し、陸・海・空の卓越した交通条件にある東京臨海部において、物流機能の転出等に伴い発生した低未利用地の大規模な土地利用転換等により、職・住・学・遊の多様な魅力を備え国際的に情報発信を行う先導的な拠点を形成</p> <p>この際、水辺の環境をいかしてアミューズメント・文化・商業などの機能を導入し、都市観光にも資するバランスのとれた魅力的な複合市街地を形成</p>	<p>職・住・学・遊の多様な機能の複合市街地の形成</p> <p>○ この際、新しい産業の育成など先導的な機能を導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 大学や研究所などと連携した次世代型の産業・業務・情報機能等の導入 ・ 港湾機能や優れた空港アクセス機能を活かした首都圏の物流・交通拠点機能の強化 ・ 魅力とにぎわいを創出するアミューズメント、文化、商業、交流機能の導入 ・ 都心との近接性や水辺環境を活かした居住機能の導入 <p>○ 首都圏の災害に対応する防災拠点機能の強化</p>	<p>東京都心部へのアクセス機能等の強化など広域的な交通利便性を向上するための幹線道路や公共交通を整備（幹線道路）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 環状二号線の整備 ・ 放射34号線及び支線1の整備 ・ 首都高速道路晴海線の整備 ・ 国道357号線（東京港トンネル）の整備等 <p>○ （公共交通機関）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 新交通ゆりかもめの整備（有明から豊洲まで） ・ 水上交通ネットワークの形成の検討 <p>○ さらに、中長期的には、民間の開発状況や広域的な交通ネットワークの形成等を勘案しつつ、需要に応じた交通基盤の整備について検討</p> <p>○ 新たな中央卸売市場整備の促進</p> <p>○ 防災機能の強化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 首都圏の災害に対応する広域防災拠点の確保 ・ 防潮機能の確保、隅田川のスーパー堤防の整備など、当該地域における防災施設の整備促進 	<p>○ 計画的なまちづくりに配慮しつつ、暫定的な土地利用への柔軟な対応の促進</p> <p>○ 地域の市街地像を共有化し、一体的かつ総合的に都市開発事業を促進するための体制等を検討</p> <p>○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</p>
	<p>〔佃、月島、勝どき、豊海、湊、入船、新富、明石町、築地〕</p> <p>個性を生かしたまちづくりと計画的な大規模開発による機能更新により、都心を支える居住機能を強化した魅力的な複合市街地を形成</p>	<p>○ 良好な居住機能を強化しつつ、あわせて、業務・商業・文化・交流機能の導入による複合市街地を形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都心との近接性や水辺環境を活かした居住機能の強化 ・ 魅力とにぎわいを創出する業務・商業・文化・交流機能等の導入による複合的な都市機能を強化 	<p>○ 大規模土地利用転換にあたり、公共公益施設の整備状況とバランスのとれた計画的な開発を誘導するとともに、居住機能の配置に伴い必要となる教育・福祉等の生活関連の公共公益施設の整備方法を検討</p> <p>○ その他、以下を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 水際の遊歩道や歩道状空地等の確保による親水性のある歩行者ネットワークを形成 ・ 公共的空地の確保や保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 	<p>○ 密集市街地においては、従前居住者の居住の確保や周辺市街地の都市環境との調和などに十分配慮する都市開発事業を促進</p> <p>○ 月島地区などにおいては、良好な街並みの形成、防災性の向上、住・商・工が調和した魅力ある市街地の形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</p>

1. 地域の概要

晴海、豊洲、有明北、有明南、台場、青海、東雲地域は、都心の過密化を解消するため、東京湾の埋め立てにより新たに造られた地域であり、ファッション、商業、マスコミ、住宅、文化・アミューズメント施設など、水辺環境を活かした魅力的な複合市街地が形成されてきており、多くの観光客や幅広い年齢層の人々が集う、バランスのとれた魅力的な複合市街地を形成する。

佃、月島、勝どき、豊海、湊、入船、新富、明石町、築地地域は、都心に近接した地域であり、下町的な情緒ある街並みが形成されており、良好な居住環境を強化し、文化・交流機能を導入しつつ、魅力と賑わいある地域を形成する。

2. 主要プロジェクト	
プロジェクト名 (地図上の位置①)	勝どき六丁目開発
所在地 / 面積	中央区勝どき六丁目 約4.3ha
用途地域	準工業地域
主 用 途	共同住宅、商業施設
延 床 面 積	約382,000㎡
事 業 者	勝六再開発(株)
着 工 ~ 竣 工	平成16年度～平成19年度
関 連 予 算 (国・自治体)	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：勝六再開発(株) 認定年月日：H16.5.14
建 築 投 資 額	
進 捗 状 況	平成13年 7月 再開発地区計画都市計画決定 平成16年 3月 再開発事業都市計画決定 平成16年11月 再開発事業施行認可 平成16年12月 再開発事業権利変換認可、民間都市再生事業大臣認定、着工 平成20年 1月 竣工



※完成予想図は変更されることがあります。

プロジェクト名 (地図上の位置②)	勝どき駅前地区	
所在地／面積	中央区勝どき一丁目	約1.7ha
用途地域	商業地域、第二種住居地域	
主用途	住宅、商業、駐車場	
延床面積	約87,800㎡	
事業者	都市再生機構	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国土交通省、中央区) (H15) 補助金1億円、事業費1.5億円 (H17) 補助金1.4億円、事業費2.2億円	
特例措置適用等	市街地再開発事業都市計画決定(H16.4)	
建築投資額	約355億円(再開発事業費)	
進捗状況	平成16年4月 市街地再開発事業、地区計画都市計画決定 平成16年4月 東京都市計画公園の変更 平成18年1月 市街地再開発事業 施行認可 平成19年2月 着工	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	晴海二丁目地区	
所在地／面積	中央区晴海二丁目	約13.2ha
用途地域	準工業地域	
主用途	集合住宅、駐車場	
延床面積	約67,200㎡	
事業者	三菱地所(株)	
着工～竣工	平成15年度～平成19年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：三菱地所(株) 認定年月日：H16.2.27	
建築投資額	約44億円(区画整理事業費)	
進捗状況	平成16年2月 土地区画整理組合設立認可、民間都市再生事業計画の国土交通大臣認定	



※完成予想図は変更されることがあります。

プロジェクト名 (地図上の位置④)	晴海三丁目西地区	
所在地 / 面積	中央区晴海三丁目	約4.2ha
用途地域	準工業地域、第一種住居地域	
主用途	住宅、事務所、宿泊施設、駐車場	
延床面積	約354,400㎡	
事業者	土地区画整理事業：個人施行（中央区） 市街地再開発事業：都市再生機構	
着工～竣工	区画整理：平成14年3月～平成14年8月 再開発：平成15年度～平成23年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	市街地再開発事業都市計画決定（H15.1）	
建築投資額	約1,100億円（再開発事業費）	
進捗状況	平成14年3月 土地区画整理事業 施行認可 平成14年8月 土地区画整理事業 終了 平成15年1月 市街地再開発事業都市計画決定 平成18年1月 市街地再開発事業 施行認可	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	有明南LM2・3区画開発	
所在地 / 面積	江東区有明二丁目	約1.8ha
用途地域	工業専用地域	
主用途	事務所、店舗、飲食店、倉庫、駐車場	
延床面積	約108,000㎡	
事業者	(株)テーオーシー	
着工～竣工	平成15年度～平成18年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)テーオーシー 認定年月日：H15.5.9	
建築投資額	約190億円	
進捗状況	平成10年 6月 東京都が公募した有明南LM街区事業者として決定 平成11年 2月 有明南LM街区の地区整備計画の都市計画決定 平成15年 5月 民間都市再生事業計画の国土交通大臣認定 平成15年10月 着工 平成18年 8月 オープン	



プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	湊二丁目地区 (土地区画整理事業、市街地再開発事業)	
所在地 / 面積	中央区湊二丁目	約1.7ha
用途地域	商業地域	
主用途	未定	
延床面積	未定	
事業者	都市再生機構	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	早期事業化に向けて関係権利者と調整中	

プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	豊洲1～3丁目地区		
所在地 / 面積	江東区豊洲一～三丁目	約60ha	
用途地域	工業地域、準工業地域、第一種住居地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>	
主用途			
延床面積			
事業者	豊洲二丁目地区土地区画整理事業 都市再生機構による同意施行 豊洲地区住宅市街地総合整備事業 都市再生機構、江東区		
着工～竣工	土地区画整理事業 平成15年度～18年度 住宅市街地総合整備事業 平成14年度～21年度		
関連予算 (国・自治体)	(土地区画整理事業) (国土交通省) 補助金20億円 (住宅市街地総合整備事業) (国土交通省) 補助金71億円、 (江東区) 43億円		
特例措置適用等	地区計画 (再開発等促進区)		
建築投資額	約130億円 (土地区画整理事業) 約157億円 (住宅市街地総合整備事業)		
進捗状況	平成14年6月 豊洲二・三丁目地区 再開発地区計画決定 平成15年3月 豊洲地区住宅市街地整備総合支援事業整備計画 大臣承認 平成15年11月 豊洲二丁目地区土地区画整理事業 施行認可 平成18年2月 豊洲IHIビル竣工 平成18年4月 芝浦工業大学(豊洲キャンパス)開校 平成18年10月 「ららぽーと豊洲」開業(豊洲二丁目4-1、6街区商業施設)		
所在地 / 面積	豊洲3丁目		約1.1ha
主用途	【豊洲センタービルアネックス】業務・商業		
延床面積	105,500㎡		
事業者	石川島播磨重工業(株)		
着工～竣工	平成16年6月～平成18年9月		
			

関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
所在地／面積	豊洲3丁目 約1.8ha	
主用途	【豊洲IHIビル(IHI本社)】	
延床面積	約100,000㎡	
事業者	石川島播磨重工業(株)	
着工～竣工	平成15年7月～平成18年2月	
関連予算		
特例措置適用等		
建築投資額		
所在地／面積	豊洲3丁目 約3.0ha	
主用途	【芝浦工業大学(豊洲キャンパス)】	
延床面積		
事業者	学校法人 芝浦工業大学	
着工～竣工	平成15年6月～平成18年4月(開校)	
関連予算		
特例措置適用等		
建築投資額		
所在地／面積	豊洲2丁目 約7.4ha	
主用途	【4-1, 6街区商業施設】	
延床面積	164,000㎡	
事業者	(株)三井不動産	
着工～竣工	平成17年8月～平成18年8月	
関連予算		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)三井不動産 認定年月日：H18.6.19	
建築投資額		
所在地／面積	豊洲3丁目 約2.6ha	
主用途	【スーパービバホーム】	
延床面積	約41,700㎡	
事業者	トステムビバ(株)	
着工～竣工	平成15年6月～平成17年6月	
関連予算		
特例措置適用等		
建築投資額		
所在地／面積	豊洲1丁目 約1.7ha 豊洲2丁目 約2.9ha 豊洲3丁目 約5.0ha	

主 用 途	集合住宅
延 床 面 積	豊洲1丁目： 未定 豊洲2丁目：約1,490戸 豊洲3丁目：約2,500戸
事 業 者	豊洲1丁目：三井不動産(株) 豊洲2丁目：石川島播磨重工業、三井不動産(株) 豊洲3丁目：大和ハウス工業(株)など
着 工 ～ 竣 工	豊洲1丁目：平成18～19年度(予定) 豊洲2丁目：平成17～19年度(予定) 豊洲3丁目：平成17～21年度(予定)
関 連 予 算	
特 例 措 置 適 用 等	
建 築 投 資 額	



(豊洲2丁目)



(豊洲3丁目)

※完成予想図は変更されることがあります。

プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	東雲地区	
所在地 / 面積	江東区東雲一丁目ほか	約7.4ha
用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域	
主 用 途	住宅、商業等	
延 床 面 積	6,000戸	
事 業 者	住宅市街地総合支援事業：都市再生機構	
着 工 ～ 竣 工	平成10年度～平成23年度	
関 連 予 算 (国・自治体)	(国土交通省)補助金 約135億円	
特 例 措 置 適 用 等		
建 築 投 資 額	約311億円(住宅市街地総合支援事業)	
進 捗 状 況	平成12年度 東雲地区住宅市街地総合支援事業 着手 平成15年10月 イオン東雲ショッピングセンターオープン 平成15年7月 東雲キャナルコートCODAN入居開始	



※完成予想図は変更されることがあります。

プロジェクト名 (地図上の位置⑨ ～⑪)	晴海地区⑨・豊洲地区⑩・有明北地区⑪（臨海部開発土地区画整理事業）	
所在地／面積	晴海地区：中央区晴海 豊洲地区：江東区豊洲5，6丁目 有明北地区：江東区有明1，2丁目	約 69ha（都市計画決定面積） 約 91ha（地区面積） 約 86ha（地区面積）
用途地域	商業地域、第一種住居地域、準工業地域、工業地域	
主用途		
延床面積		
事業者	東京都	
着工～竣工	晴海：平成18～26年度（晴海四・五丁目地区 予定） 豊洲：平成9～23年度（予定） 有明北：平成11～25年度（予定）	
関連予算 (国・自治体)	豊洲地区：（東京都）約315億円	
特例措置適用等		
建築投資額	晴海：約110億円（晴海四・五丁目区画整 理事業費） 豊洲：約689億円（区画整理事業費） 有明北：約465億円（区画整理事業費）	
進捗状況	平成5年7月 土地区画整理事業 都市計画決定 平成9年11月 豊洲地区 土地区画整理事業の事業計画決定 平成11年3月 有明北地区 土地区画整理事業の事業計画決定 平成14年3月 晴海三丁目西地区土地区画整理事業 施行認可 平成16年2月 晴海二丁目地区土地区画整理組合 設立認可 平成18年3月 晴海四・五丁目地区土地区画整理事業 事業計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	(仮称) フジテレビ臨海副都心スタジオ計画	
所在地／面積	江東区青海二丁目	約3.1ha
用途地域	準工業地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	テレビスタジオ、事務所、店舗	
延床面積	約7.1ha	
事業者	(株)フジテレビジョン	
着工～竣工	平成17年度～平成19年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)フジテレビジョン 認定年月日：H18.3.23	
建築投資額	約301億円	
進捗状況	平成17年3月 着工 平成18年3月 民間都市再生事業計画認定 平成19年3月 竣工	

3. 関連予算等（国、自治体）	
平成15年度	市街地再開発事業（国土交通省）補助金1億円、事業費1.5億円（勝どき駅前地区） "（"）補助金1.9億円、事業費2.9億円（晴海三丁目西）
平成16年度	
平成17年度	市街地再開発事業（国土交通省）補助金10億円、事業費15億円（勝どき六丁目） "（"）補助金1.4億円、事業費2.2億円（勝どき駅前地区） "（"）補助金0.6億円、事業費0.9億円（晴海三丁目西）

4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置A)	豊洲新中央卸売市場	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	平成19年度～平成23年度（予定）	
備考・進捗	平成16年7月 豊洲新市場基本計画策定	
施設名 (地図上の位置B)	東京臨海新交通「ゆりかもめ」	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	有明～豊洲間：平成11年度～平成17年度	
備考・進捗	平成18年開業済	
施設名 (地図上の位置C)	「有明の丘」広域防災拠点	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	平成16年度～平成19年度（予定）	
備考	都市再生プロジェクト（第1次決定）に位置づけ 工事中	
施設名 (地図上の位置D)	環状第2号線	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	(晴海～豊洲) 平成16年度～平成20年度 (豊洲～有明北) 竣工済	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置E)	放射第34号線、放射第34号線支線1	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	(晴海～豊洲) 竣工済 (豊洲～有明北) 竣工済	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置F)	豊洲公園	○地域整備方針記載「無」
着工～竣工		
備考・進捗	平成18年度供用開始	

5. 関連協議会設置・開催状況等

6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

	担当者	TEL or Mail

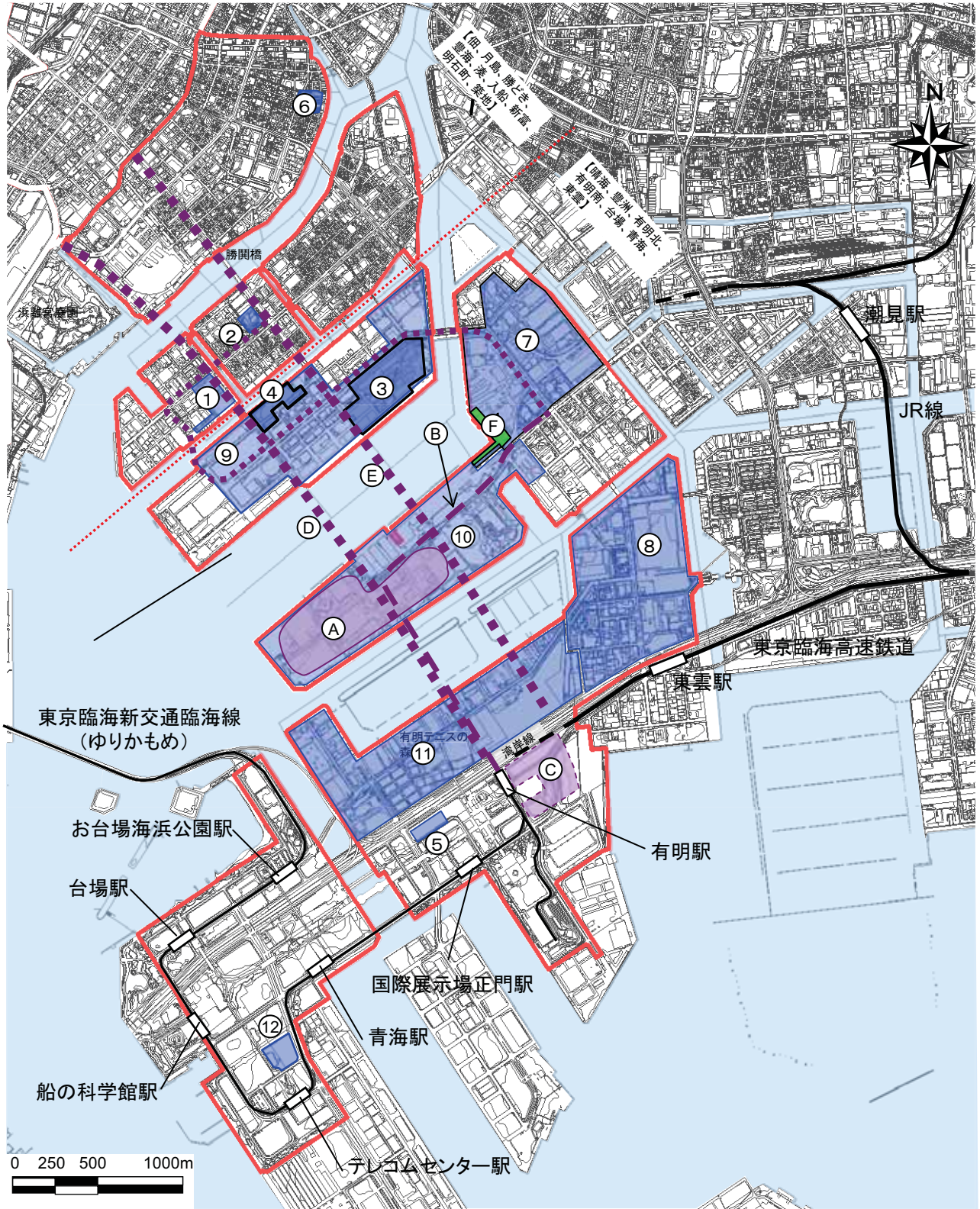
	担当者	TEL or Mail

7. 特記事項

東京臨海地域 <1,010ha> (区域図)



東京臨海地域（プロジェクト）



東京臨海地域（都市計画）

