

地域整備方針

(柏市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>柏駅周辺地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕 千葉県北西部の中心であり、ＪＲ常磐線・東武野田線の交通結節点として発展してきた柏駅周辺地域において、その立地特性を活かし、共同化等により商業をはじめとする多機能複合市街地を形成 大震災の教訓を踏まえ、建築物の不燃化や耐震化、延焼防止対策及び街路整備等による避難路の確保など、災害に強いまちづくりを推進 人口減少を見越し、公共公益施設や商業施設等の適正な立地を促進し、コンパクトな都市づくりを推進 地球温暖化対策として、良好な都市環境の形成、ヒートアイランド現象の抑制など低炭素型都市づくりを推進</p>	<p>○広域的な商業機能の一層の集積と業務・文化・交流・居住・娯楽機能の導入 ○さらに、少子高齢化社会に対応した魅力的で活気がある市街地を形成し、都心人口の増加を促進するため、医療・介護・子育て支援機能を導入 ○柏駅への交通アクセス機能の強化と交通結節機能の改善</p>	<p>○柏駅東口地区において、歩行者交通機能を強化するため、都市計画道路元町通り線・中通り線・南通り線・小柳町通り線を整備 ○柏駅西口地区において、交通アクセス機能を強化するため、都市計画道路末広あけぼの線の整備及びターミナル機能の充実 ○歩行者動線の整備改善により、回遊性の高い、安全・安心で快適な歩行者ネットワークを形成 ○土地利用の共同化及び高度化と、道路整備を一体的に推進することにより、建築物の不燃化、延焼防止を促進し、避難路の安全性を確保 ○市民等の文化・交流活動の拠点となる公共公益施設を整備 地震災害等発生時においては、帰宅困難者支援の拠点として活用 ○駐車場への案内が円滑に進むよう、ＩＴを活用した駐車場案内・誘導システムの導入を検討 ○施設整備において、誰もが利用しやすいユニバーサルデザインを導入</p>	<p>○低炭素都市づくりの実現 ・都市開発事業において温室効果ガス排出削減に向けた環境への配慮を促進 ・建築物の環境負荷・環境品質に配慮した省エネ・省資源設計の推進 ・都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導 ○うるおいや美しさの感じられる景観の実現 ○関係権利者、ＮＰＯ法人及び財団法人柏市都市振興公社等により、良好な環境や地域の価値を維持・向上させるためのエリアマネジメント活動の導入を検討</p>

# 「柏駅周辺」地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

・ 柏駅周辺は、千葉県東葛地域や茨城県南部地域を商圏（商圏人口約238万人）とする商業拠点で、地域を活性化させるための商業機能やアミューズメント機能など多様な機能が集積することが期待されている。  
 ・ また、つくばエクスプレス沿線で構想されている東京大学と連携した「ゲノム科学の国際拠点」や「新産業創出特区(千葉県提出)」などの研究・開発を中心とした機能集積と連携を図りながら、業務機能やアフターコンベンション機能の充実が求められている。

## 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	柏駅東口A街区第二地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	柏市柏二丁目	約3,830㎡
用途地域	商業地域	
主用途	店舗・駐車場・共同住宅	
延床面積	約26,000㎡	
事業者	柏駅東口A街区第二地区市街地再開発組合	
着工～竣工	平成19年2月～平成22年3月	
関連予算 (国・自治体)	平成21年度 市街地再開発事業 (国土交通省) 一般会計事業費 684,200千円 (国費 342,100千円) (県費 85,525千円) (市費 256,575千円)	
特例措置適用等	・ 都市再生特別措置法による都市計画提案及び同提案を踏まえた手続き期間の特例 提案者：再開発組合設立発起人 都市計画提案年月日：H17.6.27 決定告示年月日：H18.12.2 ・ 認可等の申請の手続き及び期間の特例 組合設立認可申請年月日：H17.11.7 組合設立認可年月日：H17.12.27	
建築投資額	—	
進捗状況	・ 平成19年2月 建築物工事着手	



※完成予想図は変更されることがあります。

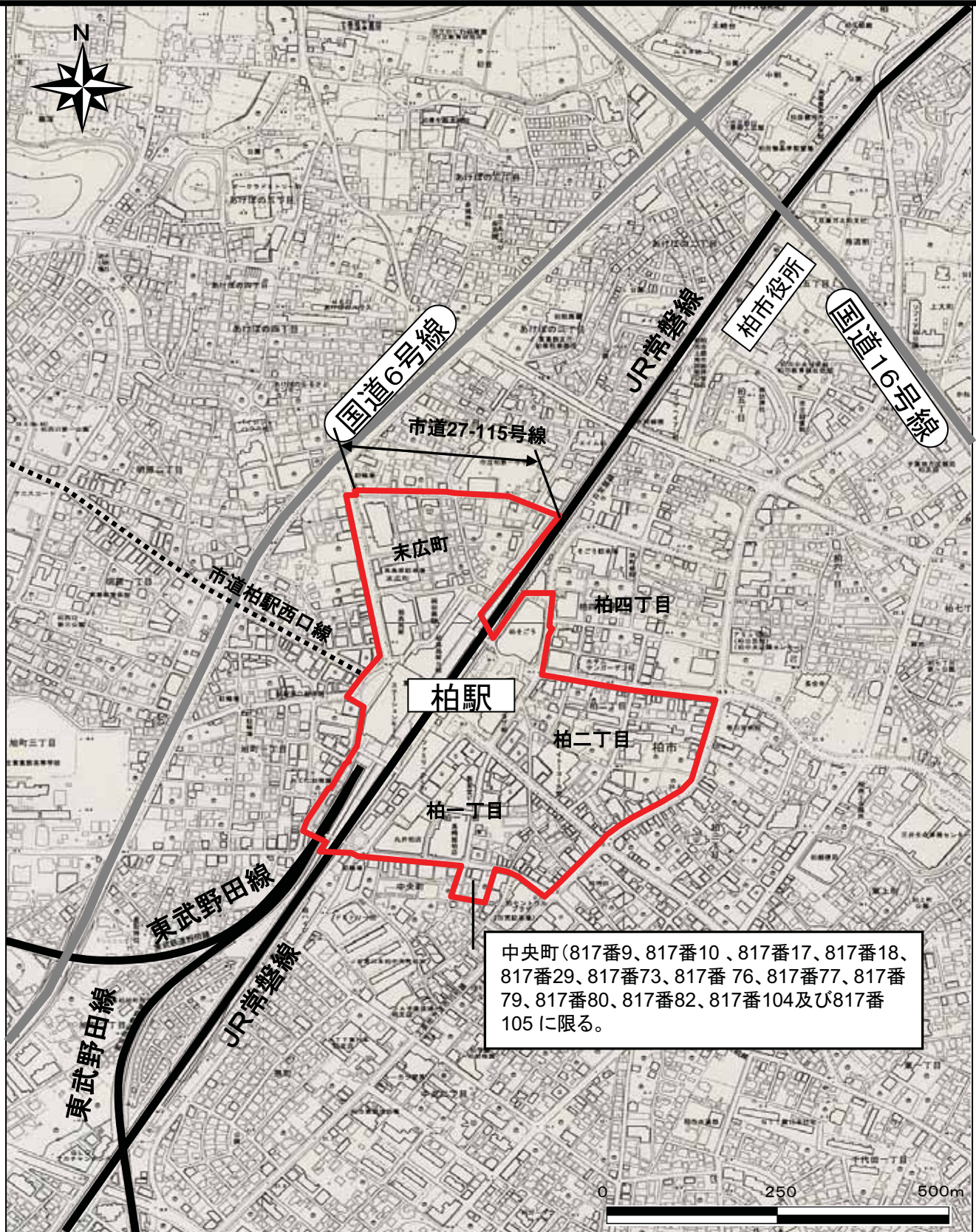
プロジェクト名 (地図上の位置②)	柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	柏市柏一丁目他	約0.8ha
用途地域	商業地域一部近隣商業地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります</p>
主用途	公共施設, 店舗, 駐車場	
延床面積	約41,000㎡	
事業者	柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合	
着工～竣工	平成23年～平成24年	
関連予算 (国・自治体)	平成21年度 市街地再開発事業 (国土交通省) 一般会計事業費 127,600千円 (国費 63,800千円) (県費 31,900千円) (市費 31,900千円)	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	未定	
進捗状況		

### 3. 関連予算等 (国、自治体)

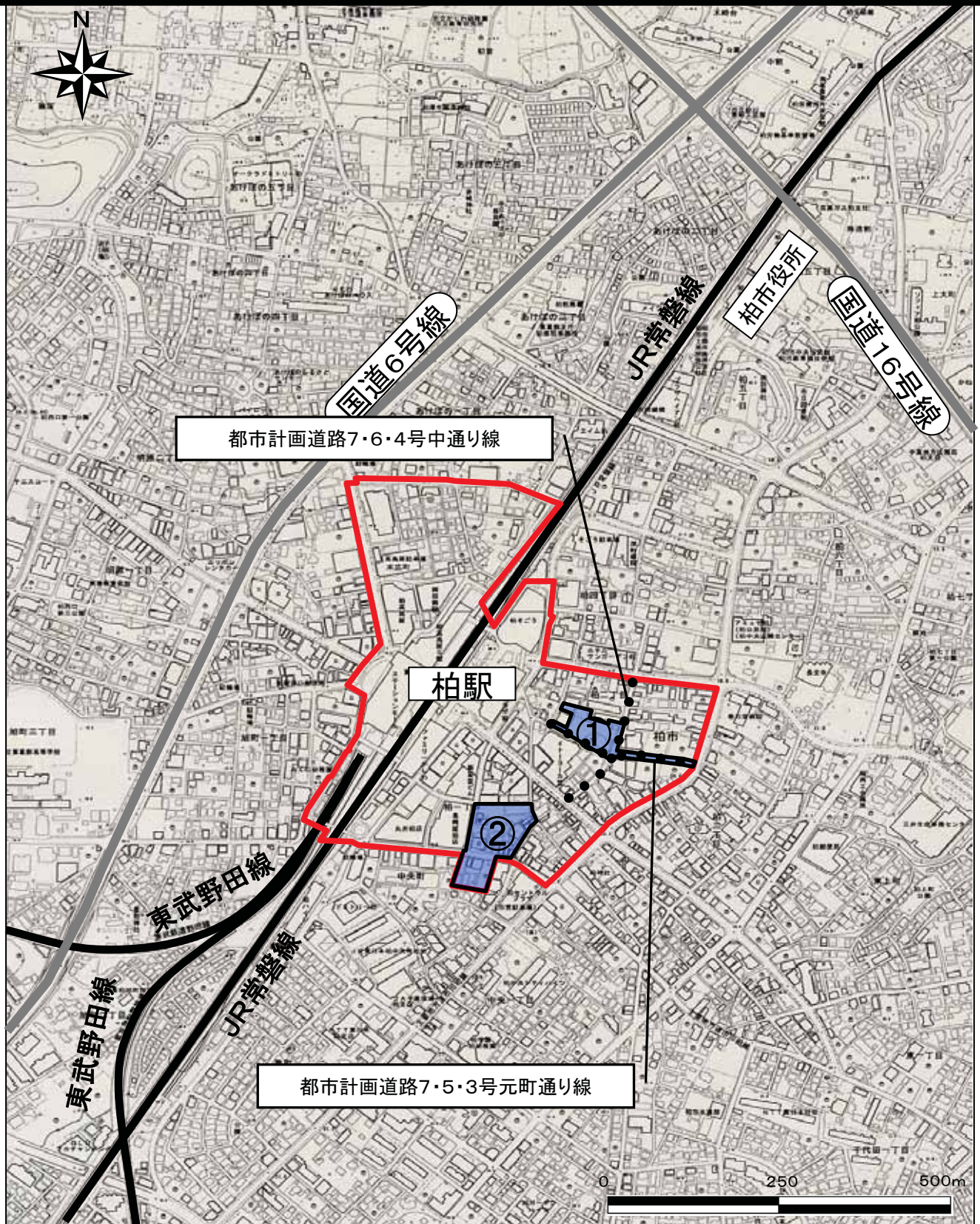
平成16年度	都市再生総合整備事業 国費35,000千円, 市費35,000千円
平成17年度	市街地再開発事業費補助 国費20,000千円, 県費10,000千円, 市費10,000千円 市街地再開発支援事業 国費 6,000, 市費 6,000 都市再生総合整備事業 国費28,000千円, 市費28,000千円
平成18年度	市街地再開発事業費補助 国費212,500千円, 県費21,750千円, 市費190,750千円 都市再開発支援事業 国費 6,000, 市費 6,000 都市再生総合整備事業 国費28,000千円, 市費28,000千円
平成19年度	市街地再開発事業費補助 国費51,750千円, 県費12,930千円, 市費38,820千円 都市再開発支援事業 国費6,000千円, 市費6,000千円 都市再生総合整備事業 国費9,000千円, 市費9,000千円
平成20年度	市街地再開発事業費補助 国費177,000千円, 県費58,000千円, 市費119,000千円 都市再生総合整備事業 国費70,000千円, 市費70,000千円
平成21年度	市街地再開発事業費補助 国費405,900千円, 県費117,425千円, 市費288,475千円 都市再生総合整備事業 国費65,000千円, 市費65,000千円

4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置○)	都市計画道路7・5・3号元町通り線 都市計画道路7・6・4号中通り線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅東口A街区第二地区市街地再開発事業 …歩行者交通機能の強化
着工～竣工	平成13年度～	
備考・進捗	柏駅東口A, B, D街区関連 ・平成21年度に電線共同溝整備・道路整備予定	
施設名 (地図上の位置)	都市計画道路7・6・2号南通り線 都市計画道路8・7・1号小柳町通り線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅東口D街区第一地区市街地再開発事業 …歩行者交通機能の強化
着工～竣工	平成9年度～	
備考・進捗	柏駅東口C, D, E街区関連 ・平成11年度に一部整備済	
施設名 (地図上の位置)	都市計画道路末広あけぼの線の整備	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅西口北地区市街地再開発事業 …交通アクセス強化
着工～竣工	平成14年度～	
備考・進捗	柏駅西口関連 ・平成15年度に一部整備済	
<b>5. 関連協議会設置・開催状況等</b>		
<b>6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先</b>		
千葉県県土整備部都市整備課	担当者 稲	TEL or Mail 043-223-3252
	toshi3@mz.pref.chiba.lg.jp	
柏市都市緑政部再開発課	担当者 石戸	TEL or Mail 04-7167-2354
	saikaihatsu@city.kashiwa.lg.jp	
<b>7. 特記事項</b>		

# 柏駅周辺地域<20ha>(区域図)



# 柏駅周辺地域（フ・ロシ`ェクト）



# 柏 駅 周 辺 地 域 ( 都 市 計 画 )

