

地域整備方針

(さいたま市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
さいたま新都心駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 JR大宮駅と与野駅の間に位置するさいたま新都心駅周辺地域において、旧JR大宮操車場跡地や工場跡地の土地利用転換により、国の行政機能を核とした業務・商業等の高次都市機能の集積拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○国の行政機能を核とした業務機能、にぎわいと魅力にあふれた商業・文化・アミューズメント機能、国際交流機能等を導入 ○地区縁辺部において、都市型居住機能の導入を検討 ○防災拠点としての機能強化の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○地区全体にわたり、誰もが安心して快適に活動できるよう、2階デッキ等の歩行者ネットワークを形成 ○環境共生型都市の構築に向け、雨水・排水再利用施設整備、透水性舗装、太陽光発電施設整備等を行うとともに、地域冷暖房施設を活用 	

「さいたま新都心駅周辺」地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・さいたま市は、平成13年5月に3市合併（浦和・大宮・与野）により誕生、平成15年4月に13番目の政令市へ移行、平成17年4月には、人形のまち岩槻と合併（人口約121万人）
- ・指定地域は、JR大宮駅と与野駅に位置する旧国鉄操車場跡地や工場跡地の土地利用転換により、既に、新駅の開設、21の国等の行政機能の移転も完了、また、大規模集客施設であるさいたまスーパーアリーナなどにより街の賑わいが形成されている。今後は、南側中核施設の活用、民間所有地の土地利用転換の促進等により、高次都市機能の集積拠点形成を目指している。

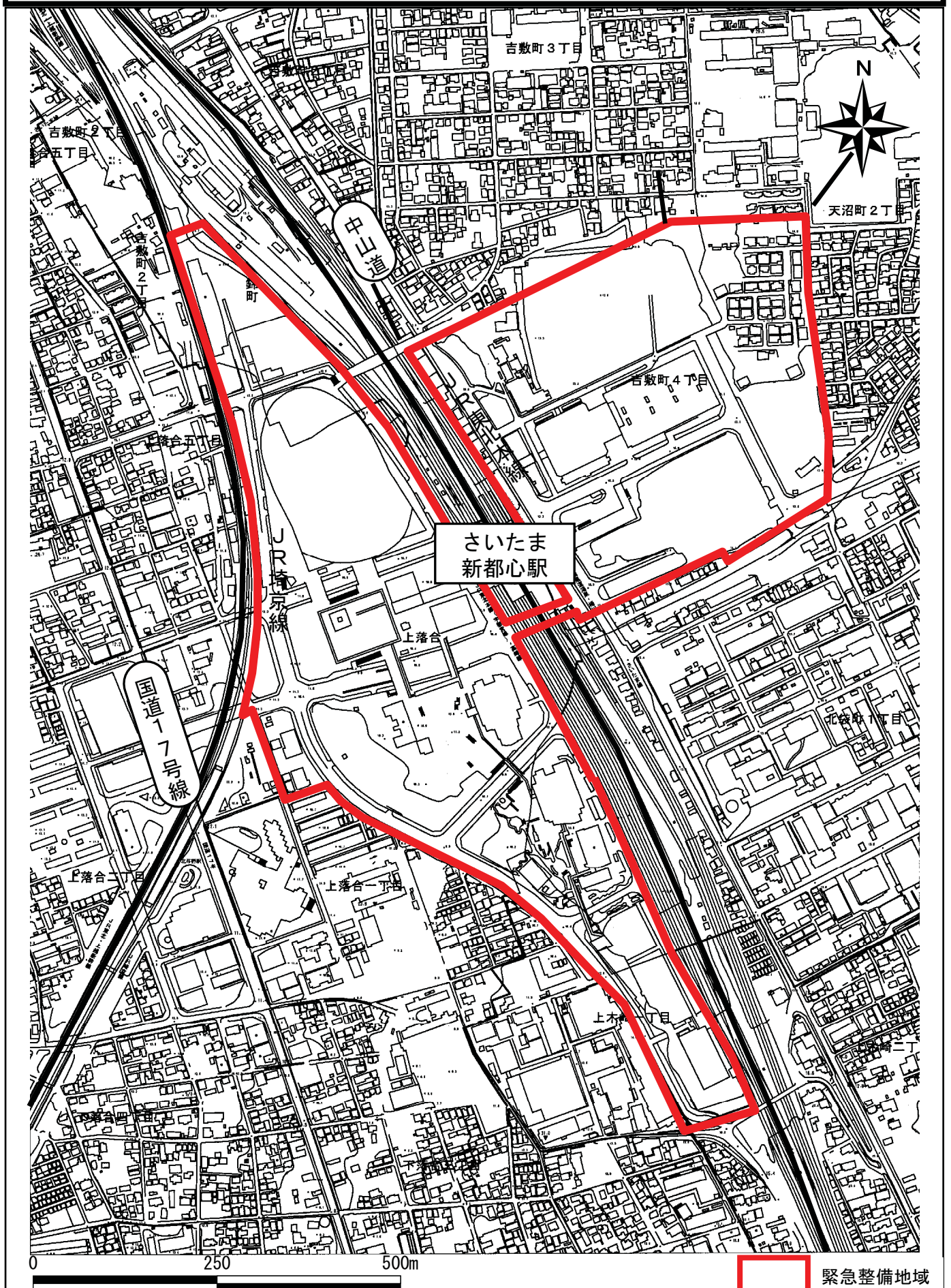
2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	JRホテル整備事業	
所在地 / 面積	さいたま市中央区新都心11-1	約3,000㎡
用途地域	商業地域	<p style="text-align: center; font-size: 2em;"><i>完成予想図</i></p> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">※完成予想図は変更されることがあります。</p>
主用途	ホテル（予定）	
延床面積	未定	
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況		
プロジェクト名 (地図上の位置②)	1街区整備事業	
所在地 / 面積	さいたま市中央区新都心7	約11,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務施設、研究施設	
延床面積	約19,000㎡	
事業者	クラリオン株式会社	
着工～竣工	H18.7～H19.7	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況		

プロジェクト名 (地図上の位置③)	片倉街区整備事業	
所在地 / 面積	さいたま市大宮区吉敷町4丁目267-2	約33,000㎡
用途地域	商業地域	
主 用 途	ショッピングモール、シネマコンプレックス	
延 床 面 積	約33,000㎡	
事 業 者	片倉工業株式会社	
着 工 ~ 竣 工	H15.9~H16.9	
関 連 予 算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建 築 投 資 額		
進 捗 状 況		
	コクーン新都心全景	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	南側中核施設群整備事業	
所在地 / 面積	さいたま市中央区新都心1-2、3、4、5	約24,000㎡
用途地域	商業地域	
主 用 途	商業、業務、公共公益施設	
延 床 面 積	約217,000㎡	
事 業 者	さいたま新都心開発特定目的会社	
着 工 ~ 竣 工	H22.1~H25.5	
関 連 予 算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建 築 投 資 額		
進 捗 状 況		
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 平成19年6月15日より提案重視型の公募を実施 ・ 平成19年9月14日に応募受付 ・ 平成19年10月31日に優先交渉権者決定 ・ 平成20年5月20日に基本協定書締結 	

3. 関連予算等（国、自治体）		
平成15年度	
平成16年度	
平成17年度	
4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置)	自由通路（2号施設）	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H15.9～H16.9	
備考	民間事業	
施設名 (地図上の位置)	地域冷暖房施設	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H9.4.～H12.4	
備考	東京ガス	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
さいたま新都心まちづくり推進協議会 H7設置		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
さいたま市都市局まちづくり推進部 まちづくり総務課	担当者 橋本	TEL or Mail 048-829-1445
	Homepage http://www.city.saitama.jp/index.html	
さいたま市都市局都心整備部計画管理課	担当者 村川	TEL or Mail 048-829-1577
	Homepage http://www.city.saitama.jp/index.html	
7. 特記事項		

さいたま新都心駅周辺地域<47.4ha>(区域図)



さいたま新都心駅周辺地域(プロジェクト図)

