

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
仙台長町駅東地域 【四次指定】	仙台市南部の都市拠点である長町のJR駅東地域において、駅西側既成市街地との一体化に資するJR東北本線の高架化や、貨物ヤード・工場跡地の土地利用転換等により、多様な都市機能が融合する複合市街地を形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地域全体で、にぎわいを創出する商業機能、業務機能等の導入</li> <li>○ 併せて、駅北地区において文化機能、駅南地区において都市型居住機能の導入</li> <li>○ 駅西側既成市街地との一体化等に資する交通機能の充実</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 駅西側既成市街地との一体化を図るためのJR線高架化、長町駅移設</li> <li>○ 併せて、都市計画道路長町折立線、都市計画道路長町副都心環状線等の道路整備</li> <li>○ 緑豊かな地域内のシンボルロードである都市計画道路長町副都心大通り線の整備</li> <li>○ 駅へのアクセス機能を高める駅前広場等の整備</li> <li>○ 駅北地区において、憩いやにぎわいを創出する広場の整備</li> <li>○ 地域内を縦断し回遊性を確保する歩行者空間の整備</li> </ul>	

# 「仙台長町駅東」地域のプロフィール



(平成21年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

- ・ 本地域は、仙台都心部から南方約5kmに位置し、地区内を南北にJR東北本線、東北新幹線が通り、地区の西側に沿って仙台市営地下鉄南北線が走っている。
- ・ 本地域内にはJR東北本線長町駅が存しており、地区の中央部は旧国鉄貨物ヤード跡地であった。また、北部には大規模工場群が存していた。これらの低利用地および未利用地を土地区画整理事業による土地利用転換を図る。
- ・ 本地域は、「仙台市基本計画（仙台21プラン）」において都市圏南部の広域拠点として位置づけられ、21世紀の東北と仙台を支える都市の要として、質の高い土地利用を誘導する都市基盤の整備が望まれており、「国際性・先進性」と「歴史・風土」が融合した「職・住・学・遊」の多様な機能が融合する副都心形成を図ることを目的としている。
- ・ 平成19年5月には、北部約40haを対象として「街びらき」を行い、あすと長町大通り線を開通させ、今後、権利者や民間開発事業者と街区開発について協議・調整を図り、市民協働による街づくりを推進していく。

## 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	複合商業施設等整備事業	
所在地 / 面積	仙台市太白区	約49,000㎡ (約4.9ha)
用途地域	商業	—
主用途	店舗	
延床面積	未定	
事業者	民間事業者	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	税制・金融支援	
建築投資額	—	
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民間事業者の動向調査中</li> <li>・ 平成21年度に事業者公募実施予定</li> </ul>	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	都市型住宅等整備事業	
所在地 / 面積	仙台市太白区	約18,000㎡ (約1.8ha)
用途地域	工業	—
主用途	住宅・店舗	
延床面積	未定	
事業者	民間事業者	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	税制・金融支援	
建築投資額	—	
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民間事業者の動向調査中</li> </ul>	

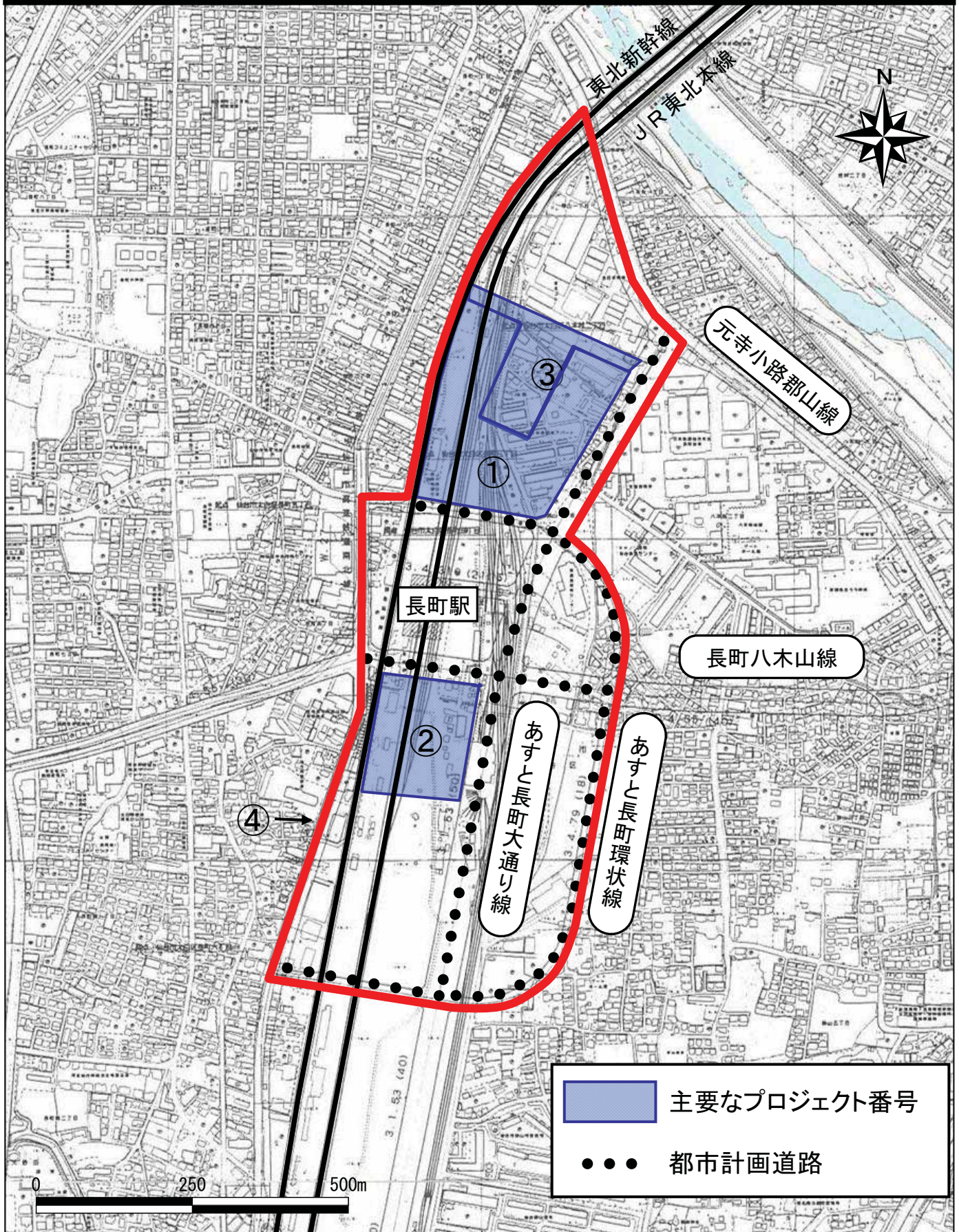
プロジェクト名 (地図上の位置③)	杜の広場整備事業	
所在地 / 面積	仙台市太白区	約15,000㎡ (約1.5ha)
用途地域	商業	
主用途	広場	
延床面積	—	
事業者	仙台市	
着工～竣工	H19.2～H21.3(予定)	
関連予算 (国・自治体)	まちづくり交付金	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成19年度南半分工事完了</li> <li>・平成20年度北半分工事完了(繰越事業)</li> </ul>	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	仙台市あすと長町土地区画整理事業	
所在地 / 面積	仙台市太白区	約455,000㎡ (約45.5ha)
用途地域	商業・工業	
主用途	商業・業務	
延床面積	—	
事業者	(独)都市再生機構	
着工～竣工	H9.5～H23.3(予定)	
関連予算 (国・自治体)	鉄道高架	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成18年度鉄道高架化工事完了, 新駅開業</li> <li>・平成19年度「あすと長町大通り線」全線開通</li> <li>・平成20年度 諏訪地区集団移転</li> </ul>	

※完成予想図は変更されることがあります。

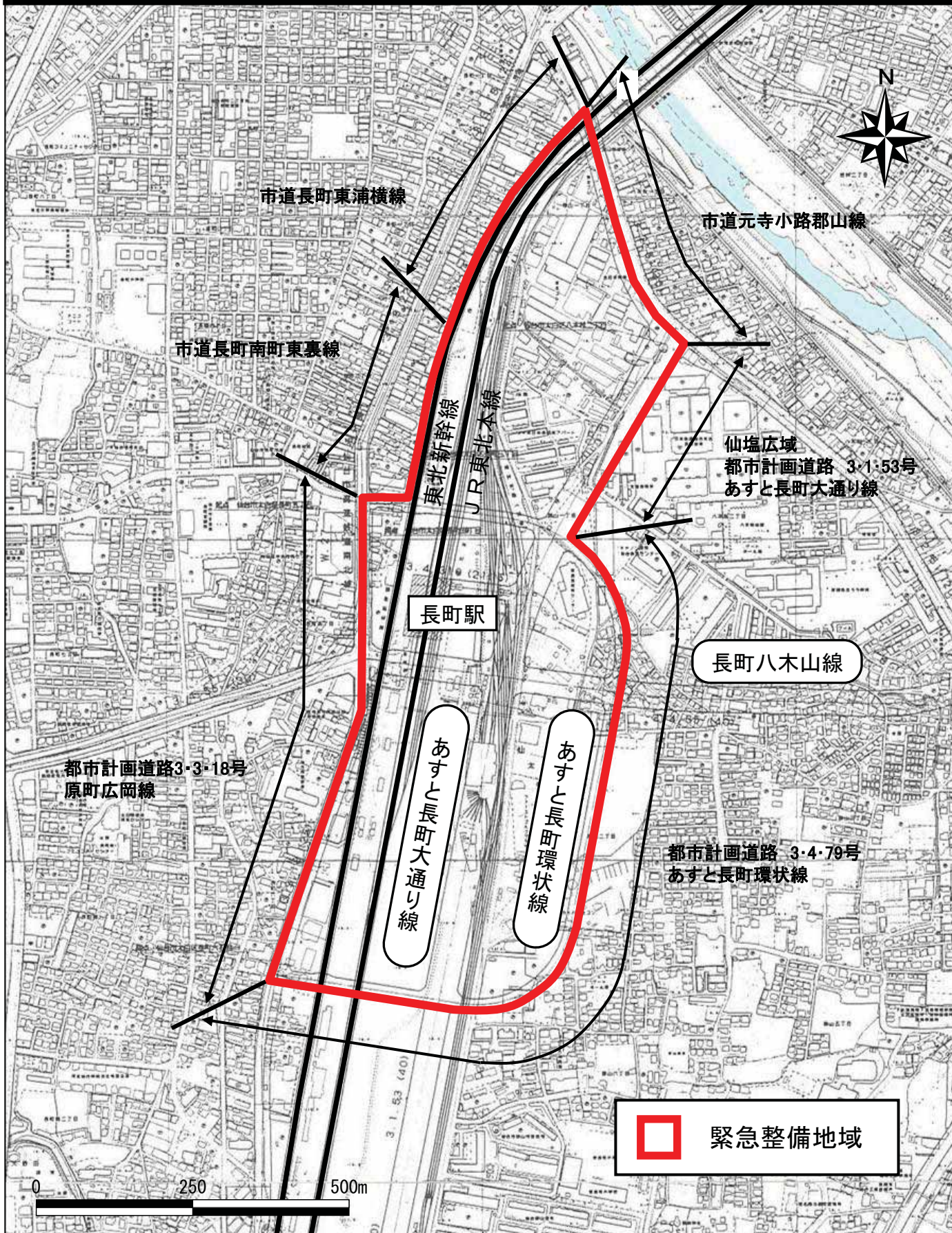
※完成予想図は変更されることがあります。

3. 関連予算等（国、自治体）		
平成16年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地区画整理事業（国土交通省）国費39.0億円、事業費74.1億円</li> <li>・ 道路事業（国土交通省）国費 6.2億円、事業費 9.3億円</li> </ul>	
平成17年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地区画整理事業（国土交通省）国費28.7億円、事業費50.2億円</li> <li>・ 道路事業（国土交通省）国費22.2億円、事業費40.5億円</li> </ul>	
平成18年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地区画整理事業（国土交通省）国費43.3億円、事業費72.1億円</li> <li>・ 道路事業（国土交通省）国費15.8億円、事業費30.8億円</li> </ul>	
平成19年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地区画整理事業（国土交通省）国費21.1億円、事業費46.3億円</li> <li>・ 道路事業（国土交通省）国費 0.5億円、事業費24.2億円</li> </ul>	
平成20年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地区画整理事業（国土交通省）国費33.9億円、事業費43.7億円</li> <li>・ 道路事業（国土交通省）国費 0.3億円、事業費0.7億円</li> </ul>	
平成21年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地区画整理事業（国土交通省）国費35.8億円、事業費46.8億円</li> <li>・ 道路事業（国土交通省）国費 0.7億円、事業費2.0億円</li> </ul>	
4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 （地図上の位置）	J R東北本線長町駅付近高架化事業	○地域整備方針記載「有」 ④仙台市あすと長町土地区画整理事業 ・ 市街地東西のアクセスや利便性の向上
着工～竣工	H14～H19	
備考・進捗	土地区画整理事業（国土交通省）・H18.9竣工	
施設名 （地図上の位置）	都市計画道路 あすと長町大通り線	○地域整備方針記載「有」 ①複合商業施設整備事業 ②都市型住宅等整備事業 ・ 駅や近隣からのアクセスや利便性の向上
着工～竣工	H15～H19	
備考・進捗	土地区画整理事業（国土交通省）・H19.5竣工	
施設名 （地図上の位置）	都市計画道路 あすと長町環状線	○地域整備方針記載「有」 ①複合商業施設整備事業 ・ 駅や近隣からのアクセスや利便性の向上
着工～竣工	H12～H23	
備考・進捗	土地区画整理事業（国土交通省）・H12.9工事着手	
施設名 （地図上の位置）	都市計画道路 長町八木山線	○地域整備方針記載「有」 ②都市型住宅等整備事業 ・ 駅や近隣からのアクセスや利便性の向上
着工～竣工	H17～H23	
備考・進捗	土地区画整理事業（国土交通省）・H17.9工事着手	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
<p>プロジェクト①関連</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ あすと長町先導街区土地利用推進協議会 平成14年度～</li> </ul> <p>プロジェクト②関連</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ あすと長町施設立地研究会 平成10年度～</li> </ul>		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
仙台市あすと長町 整備事務所	担当者 若松	TEL or Mail 022-249-8302 HP <a href="http://www.city.sendai.jp/toshi/asuto/index.html">http://www.city.sendai.jp/toshi/asuto/index.html</a>
7. 特記事項		

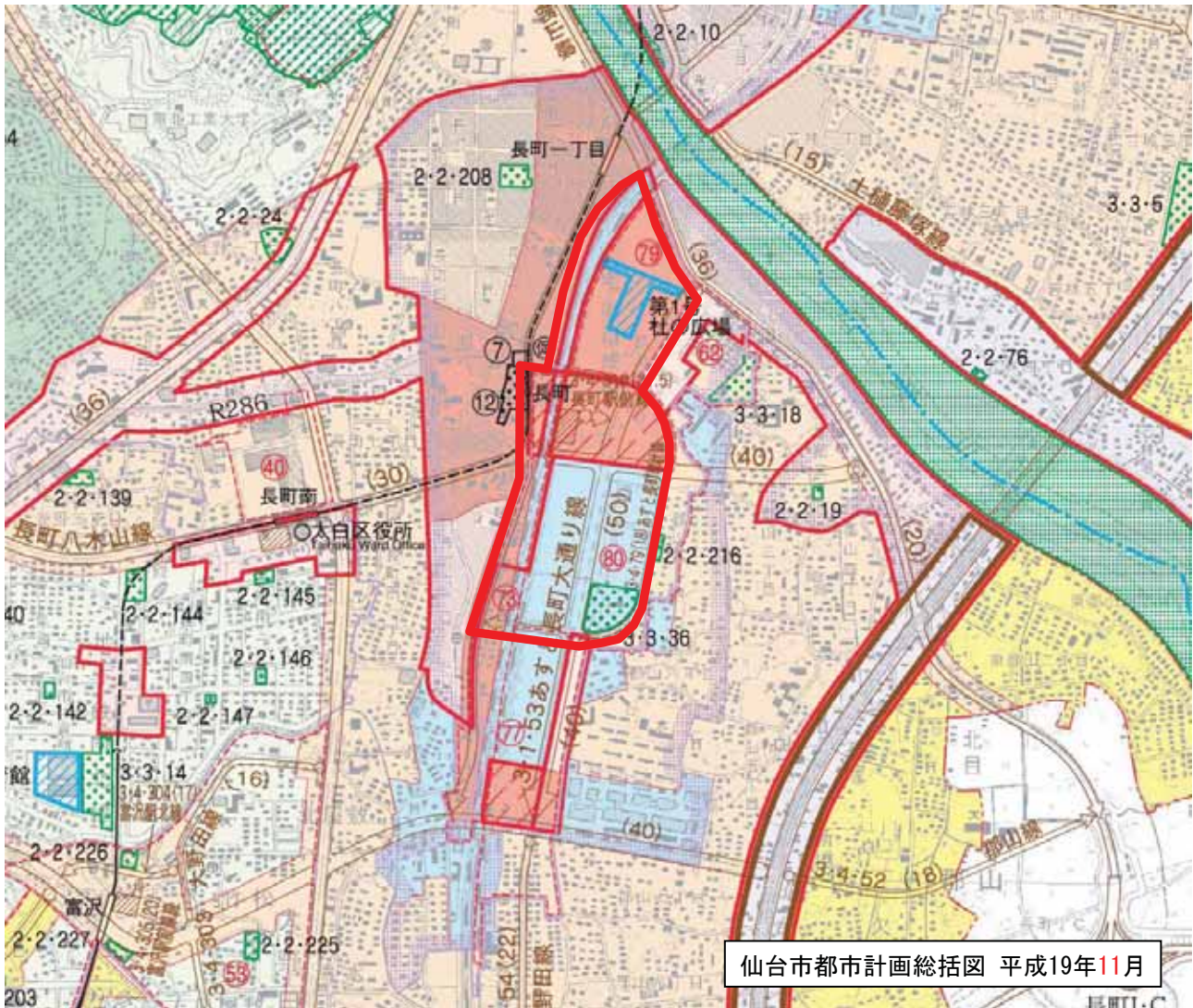
# 仙台長町駅東地域 (プロジェクト外図) <H21. 4現在>



# 仙台長町駅東地域 〈45.5ha〉 (区域図)




# 仙台長町駅東地域（都市計画図）〈H21. 4現在〉



仙台市都市計画総括図 平成19年11月

凡 例 LEGEND	
都市計画区域境界 Boundary of City Planning Area	防火地域 Fire-Prone Zone
市街化区域境界 Boundary of Urbanization Promotion Area	準防火地域 Quasi-Fire-Prone Zone
第一種低層住居専用地域 Category 1 Low-rise Exclusive Residential Zone	高度利用地区 High-Intensity Use District
第二種低層住居専用地域 Category 2 Low-rise Exclusive Residential Zone	最低層高度地区 Minimum Height District
第一種中高層住居専用地域 Category 1 Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone	風致地区 Landscape Zone
第二種中高層住居専用地域 Category 2 Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone	駐車整備地区 Zone to Provide Parking Spaces
第一種住居地域 Category 1 Residential Zone	臨海地区 Port District
第二種住居地域 Category 2 Residential Zone	特別緑地保全地区 Special Green Space Preservation Area
準住居地域 Quasi-Residential Zone	都市計画道路 City Planning Road
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	駅前広場 Station Plaza
商業地域 Commercial Zone	高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroad System
準工業地域 Quasi-industrial Zone	都市計画公園 City Planning Park Area
工業地域 Industrial Zone	都市計画緑地 City Planning Green Area
工業専用地域 Exclusive Industrial Zone	上記以外の都市施設等 The Other Urban Facilities
上段：容積率 下段：建ぺい率 Floor Area Ratio / Building Coverage Ratio	土地再開発事業 Land Redevelopment Project
	市街地再開発事業 Urban Redevelopment Project
	新住居市街地開発事業 New Urban Residential Built-up Area Development Project
	市街地再開発促進地区 Urban Redevelopment Promotion District
	地区計画 District Planning District

 緊急整備地域