

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
仙台駅西・一番町地域  【二次指定】	藩政時代からの緑を受け継ぎ「杜の都」として広く知られている仙台的都心において、既存の都市基盤を活かしつつ、広域的な商業・業務等の高度集積拠点を形成併せて、緑美しく魅力ある都市空間を創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 商業・業務機能を高度化併せて都心居住に資する居住機能を確保               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 仙台駅西地区において、商業・業務機能を増進</li> <li>・ 一番町地区において、商業・交流機能を強化</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 仙台駅西地区において、ペDESTリアンデッキ等の整備により歩行者ネットワークを充実</li> <li>○ 既存の広幅員道路空間の再構成等による緑地空間の創出</li> <li>○ 都心部の自動車交通量を削減するため、新たな軌道系交通機関の整備について検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 仙台駅西地区において、杜の都の玄関口にふさわしい風格ある景観の形成や、駅からの回遊性に配慮した歩行者空間の確保に資する都市開発事業を促進</li> <li>○ 一番町地区において、低層部に商業・サービス機能を導入するなど、既存モールのにぎわいの確保・充実に資する都市開発事業を促進</li> </ul>

# 「仙台駅西・一番町」地域のプロフィール

(平成21年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

- ・ 藩政時代からの緑を受け継ぎ「杜の都」として広く知られている仙台の都心の中核地域
- ・ 既存の都市基盤を活かしつつ、広域的な商業・業務等の高度集積拠点となる地域
- ・ 都心部の自動車交通量を削減するため、新たな軌道系交通機関（地下鉄東西線）の整備に併せ、既存の広幅員道路空間の再構成による緑地空間の創出をはかる地域

## 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	中央一丁目第二地区第一種市街地再開発事業	
所在地／面積	仙台市青葉区中央一丁目2番地外	約6,000㎡
用途地域	商業・高度利用・防火（一部準防火）	
主用途	事務所・店舗・駐車場	
延床面積	約49,950㎡	
事業者	中央一丁目第二地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H18.4～H20.7	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国交省)：約42億円 (国：22億・県：7.5億・市：12.5億)	
特例措置適用等		
建築投資額	総事業費：約180億円 (内建築工事費：約131億円)	
進捗状況	平成16年10月 再開発組合設立 平成17年12月 権利変換計画認可 平成18年 1月 既存建物除却工事着手 平成18年 4月 施設建築物本体工事着手 平成20年 8月 施設建築物（仙台マークワン）オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	花京院一丁目第一地区第一種市街地再開発事業	
所在地／面積	仙台市青葉区花京院一丁目13番他	約9,000㎡
用途地域	商業・防火・準防火・高度利用	
主用途	事務所・店舗・住宅・ホテル・駐車場	
延床面積	約52,570㎡	
事業者	花京院一丁目第一地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H20.3～H22.3(予定)	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国交省)：約23.9億円 (国：13.9億・県3.4億・市6.6億)	
特例措置適用等		
建築投資額	総事業費：約144億円 (内建築工事費：約102億円)	
進捗状況	平成18年 3月 再開発組合設立 平成20年 1月 権利変換計画認可 平成20年 1月 既存建物除却工事着手 平成20年 3月 施設建築物本体工事着手	



※完成予想図は変更されることがあります。

プロジェクト名 (地図上の位置③)	中央南地区	
所在地／面積	仙台市青葉区中央三丁目及び四丁目	約19,000㎡
用途地域	商業・防火	—
主用途	店舗・事務所・駐車場	
延床面積	約200,000㎡	
事業者	市街地再開発組合（予定）	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額	未定	
進捗状況		
プロジェクト名 (地図上の位置④)	(仮称) 一番町二丁目四番地区第一種市街地再開発事業	
所在地／面積	仙台市青葉区一番町二丁目4番20他	約3,000㎡
用途地域	商業・防火	—
主用途	商業・業務	
延床面積	約12,000㎡	
事業者	一番町二丁目四番地区市街地再開発組合（予定）	
着工～竣工	H22年度～H24年度（予定）	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国交省)：約6億円 (国：約3億円・市：約3億円)	
特例措置適用等		
建築投資額	総事業費：約55億円 (内建築工事費：約42億円)	
進捗状況	平成21年 2月 再開発組準備合設立 平成21年 5月 都市計画決定(予定)	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	一番町三丁目南地区		
所在地／面積	仙台市青葉区一番町三丁目 1-1外	約6,000㎡	
用途地域	商業・防火	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>	
主用途	事務所・店舗		
延床面積	約29,300㎡		
事業者	仙台一番町開発特定目的会社（以下「TMK」という。日本土地建物(株)及び日本橋興業(株)が設立）及び(株)みずほ銀行		
着工～竣工	H17.9～H21.6月末(予定)		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再生特別地区</li> <li>提案者：－</li> <li>決定告示年月日：H17.6.28</li> <li>現行用途地域/容積率：商業地域/600%</li> <li>容積率の最高限度：1,050%</li> </ul>		
建築投資額	約100億円		
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「民間都市再生整備事業計画」に認定されたことを受け、(財)民間都市開発推進機構がTMKへ出資参画（まち再生出資業務）（H18年3月）</li> <li>・第1期工事の事務所棟がH19.7完成</li> </ul>		
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	中央一丁目広瀬通地区		
所在地／面積	仙台市青葉区中央一丁目721番地外	約5,000㎡	
用途地域	商業・防火	 <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p>	
主用途	事務所・店舗		
延床面積	約28,800㎡		
事業者	仙台中央開発特定目的会社・東京建物株式会社		
着工～竣工	H20.5～H21.8(予定)		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再生特別地区</li> <li>提案者：仙台中央開発特定目的会社 東京建物株式会社</li> <li>決定告示年月日：H19.10.10</li> <li>現行用途地域/容積率：商業地域/600%</li> <li>容積率の最高限度：1,100%</li> </ul>		
建築投資額	約157億円		
進捗状況			

3. 関連予算等（国、自治体）		
平成15年度		
平成16年度		
平成17年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国道4号（東二番丁通）道路改良植栽計画（国土交通省）</li> <li>・愛宕上杉通植栽改植（仙台市）市費0.3億円</li> </ul>	
4. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置)	国道4号植栽整備	○地域整備方針記載「無」 ・杜の都の玄関口にふさわしい 風格ある景観の形成
着工～竣工	H17～	
備考・進捗	道路改良植栽事業（国土交通省）	
施設名 (地図上の位置)	愛宕上杉通植栽整備	○地域整備方針記載「無」 ・杜の都の玄関口にふさわしい 風格ある景観の形成
着工～竣工	H18	
備考・進捗	道路植栽改植事業（仙台市）・H19.3竣工	
施設名 (地図上の位置)	都市計画道路 元寺小路福室線整備	○地域整備方針記載「無」 ・東西交通軸のアクセスや利便 性の向上
着工～竣工	H19～	
備考・進捗	街路事業（国土交通省）・H19測量及び地質調査 ・H20～21詳細設計	
施設名 (地図上の位置)	仙台駅北部東西自由通路整備	○地域整備方針記載「有」 ①中央一丁目第二地区第一種市 街地再開発事業 ・歩行者ネットワークの充実
着工～竣工	H19～H20	
備考・進捗	まちづくり交付金事業（国土交通省）・H20.8竣工	
施設名 (地図上の位置)	地下鉄東西線整備	○地域整備方針記載「有」 ・市街地東西のアクセスや利便 性の向上
着工～竣工	H16～H27	
備考・進捗	鉄道事業（国土交通省）・H18.8本体工事着手	
5. 関連協議会設置・開催状況等		
<p>参考：都市再生プロジェクト「緑美しい都市の実現～仙台～」          緑美しい杜の都推進協議会（国・県・市）設置：平成14年11月27日、開催：1回          緑美しい杜の都推進協議会幹事会 設置：平成15年 3月17日、開催：5回</p>		
6. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
仙台市都市整備局計画部都市計画課	担当者 遠藤弘一	TEL or Mail 022-214-8294
仙台市都市整備局計画部都市計画課	担当者 鈴木康資	TEL or Mail 022-214-8294
7. 特記事項		

# 仙台駅西・一番町地域<79ha> (区域図)



# 仙台駅西・一番町地域(プロジェクト)<H21.4現在>

