

『低密度・積雪寒冷地域における 老若版シェアハウスの社会実験』

室蘭工業大学 建設システム工学科

4年 小柳 英輝

4年 青野 稔

< 提案 > 学生にシェアハウスを円滑に導入していくシステムの構築

研究方法

担当 真境名研究室
4年 青野 稔

- . 学生にシェアハウスに対する認識、要望の調査
- . 大家、地主にシェアハウスに対する認識、要望の調査
- . 実験シェアハウスでの調査

< 提案 > 学生による社会疑似体験まちづくり
シェアハウス実験

室蘭市でのケーススタディー

シェアハウスを通してのまちづくり

担当 プロジェクト評価研究室
4年 小柳 英輝

学生がシェアハウスを円滑に行えるシステムの提案

室蘭工業大学

真境名研究室 4年

青野 稔

< 研究の背景 >

(背景1) 地方大学の大学周辺の住空間の特徴

- ・ 学生が大学周辺に密集して住んでいる
- ・ 干渉されない自由きままな生活を好んで送っている



室蘭工業大学周辺の様子

(問題1) コミュニティー(交流)がない住空間となっている

学生の住空間の問題

転居の理由

(全体に対しての割合)

転居したいと答えた人

狭い	109人	19.1%
環境が悪い	79人	13.9%
古い、汚い	72人	12.6%
騒音・悪臭	69人	12.1%

約200人 全体の約1/11 (2232人)

(背景2) 地方都市の町で生じている現象

- ・ 都心に人口が流れてしまっている
- ・ 住民の高齢化が進み、若者が少ない



- ### (問題2)
- ・ 町に空き家が多く存在している
 - ・ 町の行事と祭りなどを手伝う若者が不足している

< 研究の目的 >

- ・ 大学周辺の住空間の改善
- ・ 地方都市での空き家の再利用



< 提案 > 学生にシェアハウスをしてもらう



しかし、実際にシェアハウスを行うのは困難となっている

< 提案 > 学生がシェアハウスを円滑に行えるシステムの構築

学生がシェアハウスを円滑に行える システムの構築までの流れ

学生のシェアハウスに対する認識、要望のアンケート調査の実施

シェアハウス実験(シェアハウスを円滑に進めるためのノウハウの考察)

ととを総合してバランスの
良いところを考える

大学に住宅紹介をサポートして
もらえないか交渉する

大家、地主などのシェアハウスに対する認識、要望のヒアリングの実施

シェアハウス実験の概要

シェアハウスを行うにあたって

シェアハウスでは、住居、共有空間、共同品などのシェアするものがあるためその使用に際しての同居者同士のルールの設定が必要になる。



問題 どういったルールを設定すればシェアハウスで円滑な生活を行うことができるのか？



ルール作りに際しての打ち合わせ内容の設定

ルール作りに際しての打ち合わせ内容の設定

住宅全体のルール

心持のルール(地域との交流の仕方)

- ・ 大家さんとは仲良くしておくべきである
- ・ ご近所づきあいは大切である
- ・ 表札を作るのか？

防犯

- ・ 家の鍵の管理
- ・ 戸締り

お金の管理(経済面)

- ・ 光熱費 インターネット代 家賃 食費 日用共同品などの費用をどういった割合で負担しあうか？

空間のシェアでのルール

キッチン

- ・ 流しの管理
- ・ 料理をお互いに当番制にして、作るのか？
- ・ 買出しを行うのか？

お風呂

- ・ 週に一回程度は、湯船にお湯を張るのか？
- ・ 掃除はどうするのか？
- ・ シャンプーやリンスなどは共同品になるのか？

トイレ

- ・ トイレの紙の買出しを行うのか？
- ・ タオルの交換は気づいた人が行うのか？

電球の管理

リビング

- ・ リビングのレイアウトはどうするのか？
(お互いに意見を出し合って作っていくのか？)
- ・ パーティーを行うのか？

専用空間(個室): 共有空間以外のルール

- ・ 自分の部屋に一人でいたいときはどうするのか？
- ・ 部屋に鍵をつけるのか？

物のシェアでのルール

冷蔵庫

- ・ 冷蔵庫の中身は各自で所有するのか(それぞれの名前を書くのか?)

洗濯機

- ・ 自分の服はどこに干すのか?(自分の部屋)

その他 テレビ MDコンポ ストープ インターネット(PC)

その他のルール

- ・ 掃除(ごみ出しの当番)
掃除はどういったスケジュールで行うのか？

煙草

- ・ 煙草は換気扇の下だけでしか吸えないのか？

生活時間

- ・ お互いの生活の状態を把握する

郵便物や宅配便

- ・ 郵便の仕分けを行う

友人(彼氏、彼女)を訪問

- ・ 自宅に呼ぶ時は、しっかりと同居人に言っておく
地域の情報を共有する

< 提案 > 学生にシェアハウスを円滑に導入していくシステムの構築

研究方法

担当 真境名研究室
4年 青野 稔

- . 学生にシェアハウスに対する認識、要望の調査
- . 大家、地主にシェアハウスに対する認識、要望の調査
- . 実験シェアハウスでの調査

< 提案 > 学生による社会疑似体験まちづくり
シェアハウス実験

室蘭市でのケーススタディー

シェアハウスを通してのまちづくり

担当 プロジェクト評価研究室
4年 小柳 英輝

学生による社会疑似体験まちづくり シェアハウス実験

～ 地域の活性化を学生の手で～

室蘭工業大学 建設システム工学科
プロジェクト評価研究室 小柳 英輝

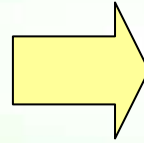
研究の背景

大学生活

室工大周辺の環境
居酒屋が多数

入学当初・・・

- ・室蘭市を探索
- ・友人と街中へ



月日が経つと・・・

- ・友人宅・自宅で遊ぶ
- ・近くの居酒屋へ

大学以外の人との接点がない

室工大周辺は閉塞的な空間

ルームシェアの事例

一部の学生が室蘭市内でルームシェア

これを基に何か出来ないか？

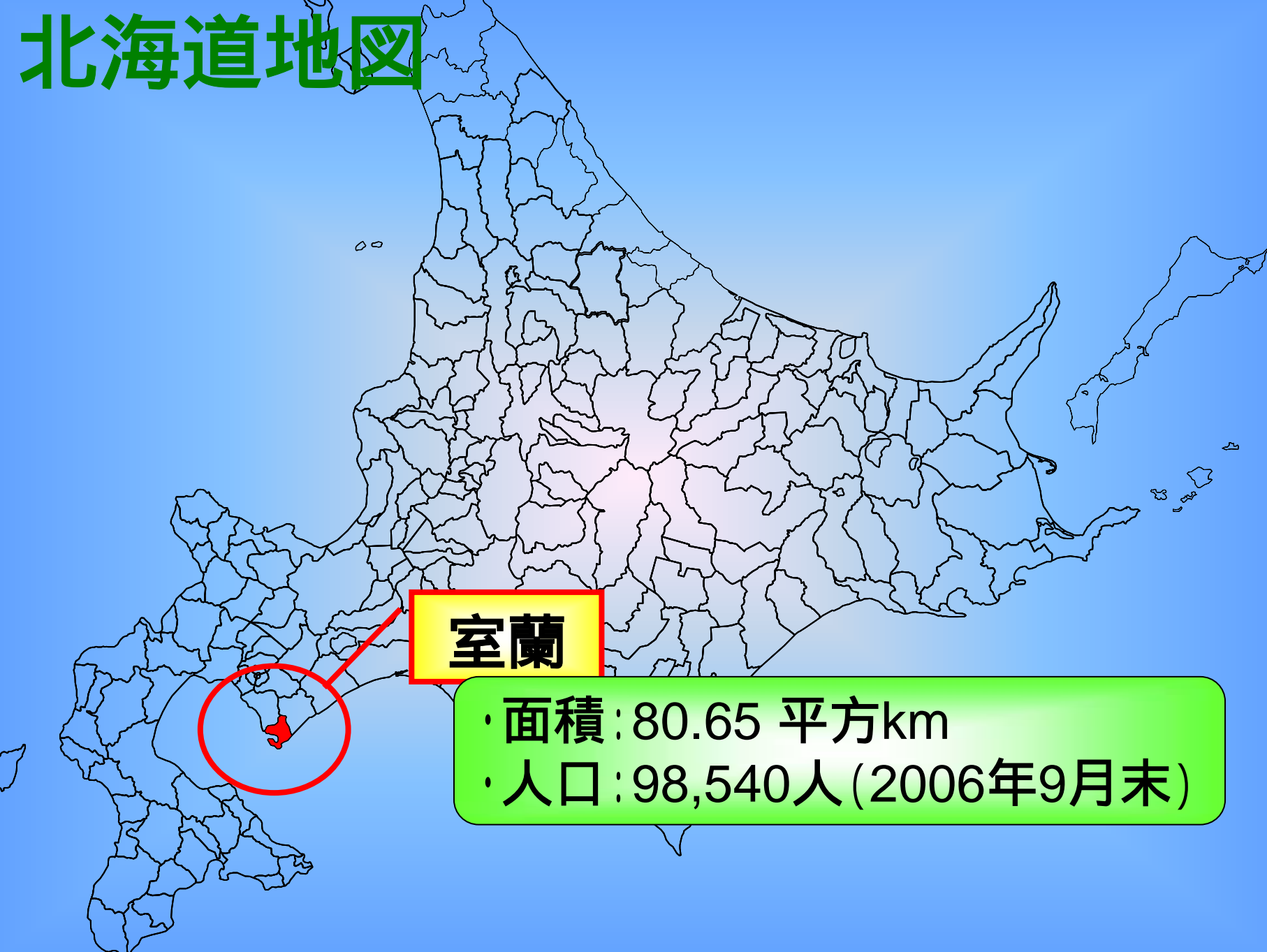
地域密着型のルームシェア

商店街等がある商業地区でルームシェアを行い、
住居のオーナーや商店街の住民とコミュニケーションを取り、
イベントの提案・開催等をしていくことで
学生が有意義な時間を過ごすことが出来るようにする

地域の活性化に繋がる

シェアハウス

北海道地図



室蘭

- ・面積：80.65 平方km
- ・人口：98,540人(2006年9月末)

室蘭市の詳細地図

伊達市

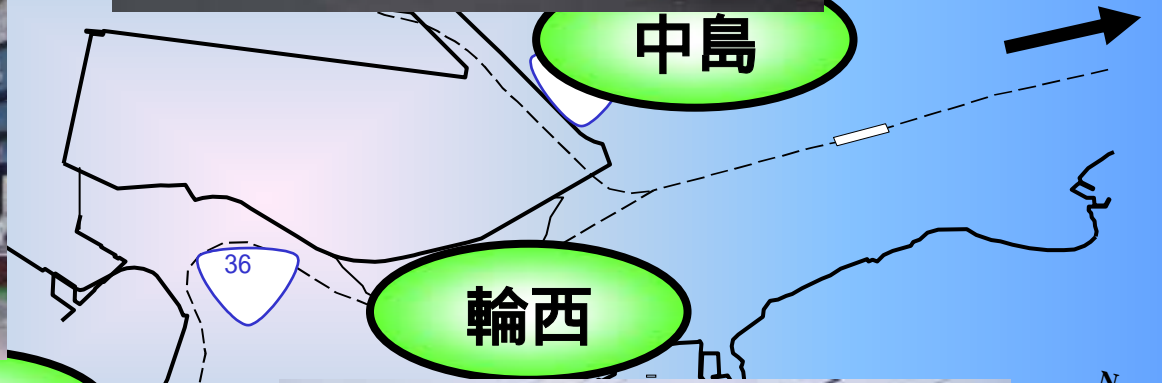
シヤンシヤン共和国

4 5 (km)

工大



アーケード街



中央

中島

輪西



ぷらっと・てついか

シェアハウス場所の選定

● 中央地区

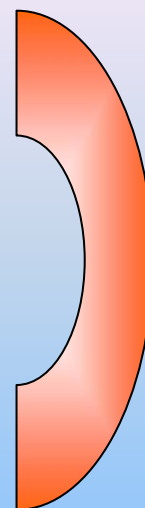
- ・大学まで遠い(バスで50分)
- ・学生のニーズがない

● 輪西地区

- ・都市再生済み
- ・学生のニーズがない

● 中島地区

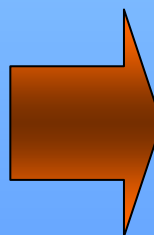
- ・大学に比較的近い
- ・学生のニーズがある
- ・大学との繋がりがある
- ・都市再生継続中



適していない

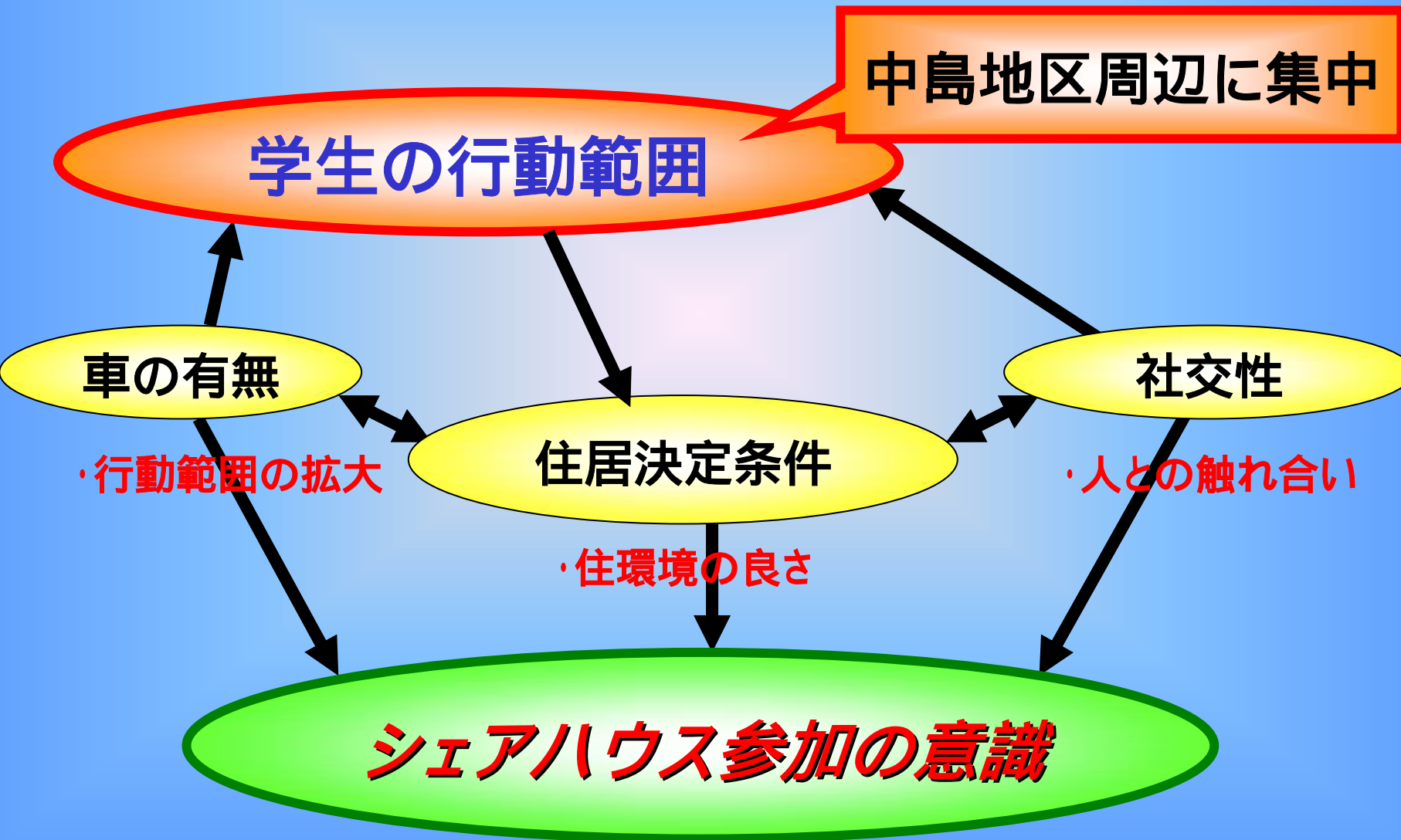
最適である

**中島地区で
シェアハウス!**



アンケート・ヒアリング結果(室工大学生)

・学部1年(37名)・修士1年(11名)に実施



学生のメリット

- 様々な人との出会い
- 貴重な体験(イベントの開催・主催)
- 新たな発見がある
- ニーズを満たすことができる

⋮

学生生活の中でしか出来ない体験

+

住むことによって初めて得る効果への期待

学生視点の問題点

問題1 交通費がかかってしまう

問題2 近隣に友人がいない

問題3 プライベートな空間の確保

解決策としては…

問題1

自家用車の必要性

問題2

複数の人数・複数のグループ

問題3

オーナーとの相談・同居者とのルール作り

シェアハウス実験

学生2名が実際に居住しメリット・デメリットの検証

メリット

- ・現状で考えられる以外のメリット発見
- ・現状のメリットを伸ばす

デメリット

- ・デメリットの軽減
- ・学生のイメージアップ
- ・学生向けのイベント

学生が住みやすい
住みたくなるような環境づくり

現状報告

ブログによる情報公開・情報収集

室蘭まちなかシェアハウス

06年11月から学生同士で室蘭のまちなかでシェアハウスします。このブログでは、室蘭からの視点、生活中に感じたこと、考えたことを皆さんにお伝えしたいと思います。皆さんのご意見・ご感想をお待ちしています。

プロフィール

hachideka
藝の大学に通う21歳です！

最近の記事

何とか... (10/24)
わかりません!! (10/20)
はじめてまして!! (10/14)

最近のコメント

最近のトラックバック

ブログ内検索

検索

RSSフィード

- 最新記事のRSS
- 最新コメントのRSS
- 最新トラックバックのRSS

リンク

- 管理ページ

このブログをリンクに追加する

2006/10/24 (Tue) 11:33

何とか...

何とか出来ました！！

11月3日に山形県酒田市で開催される「学生まちづくりサミット」で発表をする内容を作成していました。まだまだ、改善・追加するところは多々あるけど...↓↓それでも、やっているのとちょっと楽しくなりますね！私ばかりなのでしょうか？

それはさておき、室蘭は今寒い日が続いています。もう嫌になります！！というわけで、今日はこれで終わります！！笑

P. S 都市計画・再生に取り組んでいる大学生、社会人の方々！もし

このブログを見たら、コメントを残していただきたいな。

[ブックマークする](#)

テーマ: [大学生日記 - ジャンル: 日記](#)

タグ: [都市再生](#)

[日記](#) | [COMMENT\(0\)](#) | [TRACKBACK\(0\)](#)

今後のスケジュール

- 11月 上旬 実験シェアハウス開始に際しての準備
(同居者同士のルール作り)
- 中旬 実験シェアハウス開始
- 12月 上旬 学生に対して、シェアハウスに対する認識、
要望の把握のためのアンケート調査開始
- 中旬 アンケートの回収、分析、考察
- 下旬 大家、地主に対してのシェアハウスに対する
認識、要望のヒアリングを行う
- 1月 アンケート、ヒアリング、実験シェアハウスでの
データから総合的な分析考察

END

< 補足 >

中島地区の都市再生事業



東室蘭駅自由通路

中島仲通拡張工事

中島地区の様子



ヒアリングの様子(修士1年)

議題

- ・どんなところに住みたいか？
- ・どんなことが出来るのか？
- ・学生のニーズはどこに？



意見

- ・短期間なら・・・
- ・学校に近い場所がいい

アンケート内容

- 車を持っていますか
- 車を持ってどんな変化がありましたか
- 現在の住居の種類は何ですか
学生マンション・下宿・寮・実家
- そこに決めた理由は何ですか
- 住居の決定条件は何ですか
- シェアハウスに参加したいですか
- どんな場所に住んでみたいですか
- あなたの室蘭市内での行動範囲はどれくらいですか
- 友達とよく行く場所はどこですか

⋮